



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.10.2014

№ 530

Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.10.2014

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», на виконання пунктів 1.3.5, 1.3.6 протоколу №7 від 26.08.2014 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності:

1. Затвердити протокол № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.10.2014 (додається).

2. Комунальному підприємству Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва», комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико – санітарної допомоги» Печерського району м. Києва спільно з відділом з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації протягом 2 робочих днів з моменту виходу розпорядження направити оголошення про конкурс на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.10.2014, для публікації в газеті «Хрещатик» та оприлюднити його на офіційному веб – порталі Київської міської влади.

3. Відділу організації діловодства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити прийняття конкурсної документації, наданої претендентами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, відповідно до

додатку 7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Печерської районної
місти Києві державної адміністрації
6.10.2014 № 530

Протокол №1

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

м. Київ.

10.10.2014 року, 12 -00 год

Склад комісії затверджено розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.08.2014 року № 428 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва» із змінами та доповненнями.

Присутні:

1.	Мартинчук Сергій Олександрович	голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Сандрацький Валерій Григорович	заступник керівника апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації - заступник голови комісії
	Члени комісії:	
3.	Ваховська Ірина Борисівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
4.	Шимерянська Оксана Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Сичинська Олена Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Сердюк Раїса Іванівна	начальник відділу торгівлі та споживчого ринку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
7.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
8.	Прокопенко Оксана Вікторівна	начальник Управління житлово – комунального господарства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
9.	Семенцова Анна Юріївна	керівник групи розрахунків по спец коштам з орендарями управління освіти Печерської районної в

		місті Києві державної адміністрації
10.	Банна Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів, бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності міста Києва

Запрошені: директор комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико – санітарної допомоги» Печерського району м.Києва - Барановська Г.А.

З 12 членів комісії:

- Присутні - 10 чоловік.
- Відсутні - 2 чоловік.

Кворум для засідання є.

Порядок денний:

1. Обговорення результатів вивчення попиту на оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого, повинно виборюватися на конкурсних засадах, а саме нежитлових приміщень:

- загальною площею 49,3 кв. м. ,вбудоване нежитлове приміщення підвального поверху будинку № 16 на вул. Івана Кудрі, для розміщення офісу, розміщення майстерні архітектора;
- загальною площею 23,5 кв. м., на першому поверсі будинку № 2 на вул. Івана Мазепи для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

2. Визначення розміру стартової орендної плати за користування нежитловими приміщеннями право оренди яких буде виборюватися на конкурсних засадах.

3. Визначення терміну проведення конкурсу.

Слухали:

1. Члена комісії Ваховську І.Б., яка повідомила наступне .

До Печерської районної в м. Києві державної адміністрації із заявами про намір оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва звернулись наступні суб'єкти господарювання:

- загальною площею 49,3 кв. м. – вбудоване нежитлове приміщення підвального поверху будинку № 16 на вул. Івана Кудрі листом від 22.04.2013 року звернулась член Національної спілки архітекторів України Бут Н.К. з проханням надати в орендне користування нежитлові приміщення для розміщення майстерні архітектора строком на два роки 364 дні;

- загальною площею 23,5 кв. м., розташованих на першому поверсі будинку № 2 на вул. Івана Мазепи листом від 29.05.2014 року звернулось Державна акціонерна компанія „Ліки України”, з проханням надати в орендне користування нежитлові приміщення для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки строком на два роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від заявників у газеті „Хрещатик”, а також на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації були розміщені оголошення про намір Печерської районної в м. Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, а саме:

- у газеті „Хрещатик” від 15 липня 2014 року № 98 (4498) опубліковано оголошення про намір передати в орендне користування нежитлові приміщення загальною площею 23,5 кв. м., розташованих на першому поверсі будинку № 2 на вул. Івана Мазепи для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки;

- у газеті „Хрещатик” від 11 червня 2014 року № 80 (4480) опубліковано оголошення про намір передати в орендне користування нежитлові приміщення загальною площею 49,3 кв. м., розташованих в підвалі будинку № 16 на вул. Івана Кудрі, для розміщення майстерні архітектора;

За результатами вивчення попиту на оренду вищезазначених нежитлових приміщень по кожному із наведених об’єктів додатково надійшли звернення про намір оренди, у зв’язку з чим, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, відповідно до пункту 4.11. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 року №34/6250, направила до Департаменту комунальної власності міста Києва листа з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання щодо проведення конкурсу з урахуванням наданих пропозицій від суб’єктів господарювання під час вивчення попиту на наступні об’єкти:

- загальною площею 49,3 кв. м., вбудоване нежитлове приміщення підвального поверху будинку № 16 на вул. Івана Кудрі, для розміщення офісу/ розміщення майстерні архітектора на термін 2 роки 364 дні;

- загальною площею 23,5 кв. м., на першому поверсі будинку № 2 на вул. Івана Мазепи для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки на термін 2 роки 364 дні.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 26.08.2014 року протокол № 7(п.1.3.5. та 1.3.6) погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищенаведених нежитлових приміщень та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням КМР від 22.09.2011 року № 34/6250. В результаті чого, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було видано розпорядження від 16.09.2014 року № 463 «Про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень».

1. Інформацію Ваховської І.Б. прийняти до відома.

2. Оголосити конкурс на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на наступні нежитлові приміщення:

- загальною площею 49,3 кв. м., вбудоване нежитлове приміщення підвального поверху будинку № 16 на вул. Івана Кудрі, для розміщення офісу/ розміщення майстерні архітектора на термін 2 роки 364 дні;
- загальною площею 23,5 кв. м., на першому поверсі будинку № 2 на вул. Івана Мазепи для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки на термін 2 роки 364 дні.

Голосували одноголосно.

2. По пунктах 2., 3., 4. Ваховська І.Б. повідомила, що відповідно до пунктів 2.5., 2.6., 4.4. Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати та терміну проведення конкурсу.

Відповідно до підпункту 2.9. Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності спільно з КП «Дирекція Печерського району» були розроблені умови конкурсу, які до протоколу додаються. Стартовий розмір орендної плати на кожен об'єкт оренди було розраховано балансоутримувачами приміщень у встановленому порядку на стадії вивчення попиту на зазначені об'єкти оренди.

Одночасно зазначаємо, що на нежитлове приміщення загальною площею 49,3 кв. м, розташованих в підвалі будинку № 16 на вул. Івана Кудрі вивчався попит для розміщення майстерні архітектора з розрахунком орендної плати в розмірі 2238,67 грн. без ПДВ за перший місяць оренди, що відповідно до Методики складає 4%. Однак під час вивчення попиту серед заяв про намір оренди даного приміщення до Печерської райдержадміністрації звернулось ТОВ «Логістик - Ленд» з проханням надати вищевказане приміщення для розміщення офісу, в зв'язку з чим розмір орендної плати було розраховано відповідно до Методики в розмірі 15%, як для розміщення офісу, що складає 8395 грн. без ПДВ.

Вирішили:

1. Визначити, що розмір стартової орендної плати за об'єкти оренди по яких оголошується конкурс, становить:

- загальною площею 49,3 кв. м – вбудоване нежитлове приміщення підвального поверху в будинку № 16 на вул. Івана Кудрі – 8395,0 грн без ПДВ;
- загальною площею 23,5 кв. м, розташованих на першому поверсі будинку № 2 на вул. Івана Мазепи – 3541,94 грн. без ПДВ;

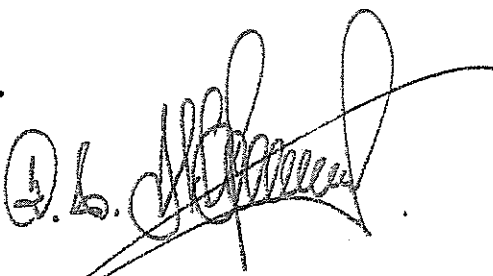
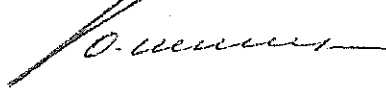
3. Визначити умови конкурсу на два об'єкти оренди, по яких згідно п.1. вирішено оголосити конкурс на отримання права їх оренди, в редакції, що додається до цього протоколу та подати їх на затвердження Печерській районній в місті Києві державній адміністрації як орендодавцю для подальшого оголошення про проведення конкурсу у відповідних засобах масової інформації.

4. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести у термін не пізніше 20 календарних днів від публікації оголошення про конкурс в газеті «Хрещатик».

Голосували одноголосно.

Голова комісії

Протокол вела

С. Мартинчук

О. Шимерянська





Додаток

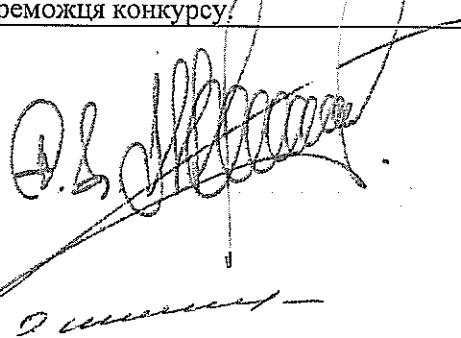
до протоколу № 1 від 10.10.2014 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i>	м.Київ, вул. Івана Кудрі, № 16
	<i>площа</i>	49,3 кв.м
	<i>технічна характеристика</i>	вбудоване нежитлове приміщення підвального поверху
	<i>балансоутримувач</i>	комунальне підприємство Печерського району м.Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м.Києва»
Цільове використання	розміщення офісу, розміщення майстерні архітектора;	
Стартовий розмір орендної плати	8395,00 грн. без ПДВ	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	16790,00 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство Печерського району м.Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м.Києва», р/р 26000429076 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м.Київ, МФО: 380805, ЄДРПОУ: 35692211	

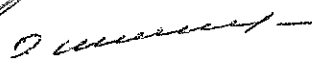
<p>Умови конкурсу</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України; ➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками; ➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу; ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди; ➤ сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати; ➤ сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу.
-----------------------	--

Голова комісії



С. Мартинчук

Протокол вела



О. Шимерянська



Додаток

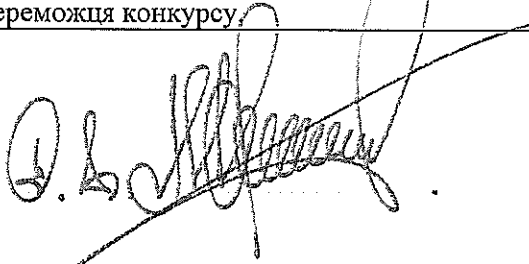
до протоколу № 1 від 10.10.2014 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i>	м.Київ, вул. Івана Мазепи, № 2
	<i>площа</i>	23,5 кв.м
	<i>технічна характеристика</i>	нежитлове приміщення першого поверху
	<i>балансоутримувач</i>	комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги» Печерського району м.Києва
Цільове використання	розміщення аптеки, що реалізує готові ліки	
Стартовий розмір орендної плати	3541,94 грн. без ПДВ	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	7083,88 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги» Печерського району м.Києва, р/р 35437002038314 в ГУДКУ у м.Київі, код банку: 820019, код ЄДРПОУ: 261188550, свідоцтво ПДВ № 200154098, ПІН 261885526555	

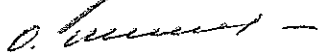
<p>Умови конкурсу</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України; ➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками; ➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу; ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди; ➤ сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати; ➤ сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу
-----------------------	---

Голова комісії



С. Мартинчук

Протокол вела



О. Шимерянська

