



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.11.2014

595

№ _____

Про деякі питання оренди в закладах освіти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

Керуючись пунктом 5 статті 63 закону України «Про освіту», рішеннями Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та від 27.10.2011 року №405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 року №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», в зв'язку із кадровими змінами в Печерській районній в місті Києві державній адміністрації та управлінні освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Управлінню освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

1.1. Скласти перелік нежилых приміщень в закладах освіти, які обліковуються на балансі управління освіти та надані в оренду на підставі договорів оренди, укладених у встановленому порядку де орендодавцем виступає Печерська районна в місті Києві державна адміністрація. В даному переліку вказати повну інформацію про об'єкт оренди, орендаря, підстави укладення договору оренди, термін дії договору оренди, розмір орендної плати, вартість орендованого майна, дату затвердження висновку про вартість орендованого майна, інформацію про страхування об'єкту оренди та

укладання охоронного договору пам'ятки архітектури культурної спадщини в разі знаходження об'єкту оренди в будівлі пам'ятки архітектури, дату та реєстраційний номер договору оренди.

1.2. Разом з переліком приміщень, зазначеним в підпункті 1.1. пункту 1 даного розпорядження, надати до відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації по одному оригінальному примірнику всіх договорів оренди на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва в закладах освіти Печерського району міста Києва з усіма додатками до договорів оренди, які є їх невід'ємними частинами.

1.3. Забезпечити постійний контроль за дотриманням орендарями умов договору оренди, цільового використання наданих в оренду нежилых приміщень в закладах освіти та навчально-виховного процесу.

1.4. Забезпечити надання всіх форм звітності та інформації на запити щодо використання нерухомого майна, нарахування, отримання та наявної заборгованості з орендної плати за надання в оренду нежилых приміщень в закладах освіти до відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та правоохоронних і контролюючих органів влади.

1.5. У встановлені строки надавати звітність про використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що обліковуються на балансі управління освіти до Департаменту комунальної власності міста Києва та відділу з питань майна комунальної власності міста Києва.

1.6. Вживати всі необхідні заходи щодо погашення заборгованості з орендної плати, в тому числі проводити відповідну претензійно-позовну роботу спільно з юридичним відділом Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.7. Забезпечити своєчасне і в повному обсязі перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, визначеної відповідним рішенням Київської міської ради.

1.8. Здійснювати контроль за своєчасністю та повнотою надходження орендної плати.

1.9. Складати розрахунки орендної плати на дату укладення договору оренди у встановленому порядку.

1.10. Вжити заходи по оформленню всіх договорів оренди, по яких управлінням освіти було здійснено вивчення попиту та відпрацьовано питання продовження терміну дії договорів оренди нежилых приміщень в закладах освіти у встановленому порядку.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Прийняти від управління освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації договори оренди згідно підпунктів 1.1. та 1.2. пункту 1 цього розпорядження.

2.2. Здійснювати заходи по відпрацюванню заяв про намір оренди нежилых приміщень в закладах освіти, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку з дати виходу цього розпорядження.

2.3. Спільно з управлінням освіти на підставі рішень постійної комісії Київради з питань власності та розпоряджень Печерської районної в місті Києві державної адміністрації здійснювати оформлення договорів оренди на нежилі приміщення, що передані в управління у встановленому порядку.

2.4. Скласти графік перевірки цільового використання орендованих приміщень в комунальних закладах освіти Печерського району станом на 01.12.2014 та здійснити їх перевірку протягом грудня 2014 року та січня 2015 року. Про результати перевірки скласти звіт до 10.02.2015.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



С. Мартинчук

