



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.12.2014

640

№

Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.11.2014

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

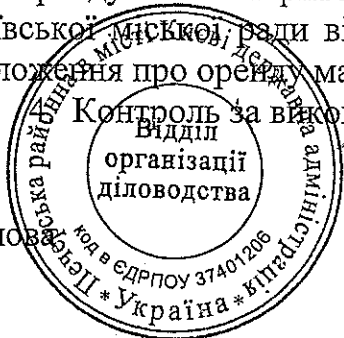
1. Затвердити протокол № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.11.2014 (додається).

2. Комунальному підприємству Печерського району міста Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району міста Києва», комунальному некомерційному підприємству „Консультативно – діагностичний центр” Печерського району міста Києва спільно з відділом з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації протягом 2 робочих днів з моменту виходу розпорядження направити оголошення про конкурс на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.11.2014, для публікації в газеті «Хрещатик» та оприлюднити його на офіційному веб – порталі Київської міської влади.

3. Відділу організації діловодства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити прийняття конкурсної документації, наданої претендентами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, відповідно до додатку 7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



С. Мартинчук





ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
04.12.2014 № 641

Протокол №1

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

м. Київ

28.11.2014 року, 11-30

Склад комісії затверджено розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.10. 2014 № 541 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації».

Присутні:

1.	Мартинчук Сергій Олександрович	голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Сандрацький Валерій Григорович	заступник керівника апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації - заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
	Члени комісії:	
4.	Ваховська Ірина Борисівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Шимерянська Оксана Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Сичинська Олена Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
7.	Сердюк Раїса Іванівна	начальник відділу торгівлі та споживчого ринку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
8.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
9.	Палієнко Оксана Андріївна	головний спеціаліст юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

Власів

9.	Прокопенко Оксана Вікторівна	начальник Управління житлово – комунального господарства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
10.	Папуша Максим Миколайович	позаштатний радник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (за згодою)

Запрошені: -директор КП «Дирекція Печерського району» Ніколенко С.В.

-директор КНП «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району м. Києва Кравчук Л.В.

З 14 членів комісії:

10- Присутні чоловік.

4- Відсутні чоловік.

Кворум для засідання є.

Порядок денний:

1. Обговорення об'єктів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди яких, повинно виборюватися на конкурсних засадах:

- обговорення результатів вивчення попиту на оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого, повинно виборюватися на конкурсних засадах, а саме: **частини нежитлових приміщень загальною площею 3,0 кв. м. на вул. Підвисоцького, 4-а та 3,0кв. м на бульв. Лесі Українки, 36-В, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (кавові автомати);**

- повторне винесення на конкурс наступних об'єктів оренди:
загальною площею 27,0 кв. м, розташованих на I поверсі будинку № 1/11 на провулку Виноградному, для розміщення офісу;
загальною площею 93,3 кв. м, розташованих на I поверсі будинку № 10 корп.1 на вулиці П.Лумумби, для розміщення громадської організації.

2. Визначення розміру стартової орендної плати за користування нежитловими приміщеннями право оренди яких буде виборюватися на конкурсних засадах.

3. Визначення терміну проведення конкурсу.

Слухали:

1. Члена комісії Ваховську І.Б., яка повідомила наступне .

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листами від 21.05.2014 р. звернулась фізична особа – підприємець Очеретян О.В. щодо надання в орендне користування **частини нежитлових приміщень площею 3,0 кв.м за адресами:**

- вул. Підвисоцького, 4-а та
-бульв. Лесі Українки, 36-В,

які перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства „Консультативно – діагностичний центр” Печерського району міста Києва, у термін на 2 роки 364 дні для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (кавовий автомат).

Після надходження повного пакету документів від фізичної особи – підприємця Очеретяна О.В., у газеті „Хрещатик” від 22 серпня 2014 року № 121 (4521) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду частину нежитлових приміщень першого поверху, які знаходяться на балансі комунального некомерційного підприємства „Консультативно – діагностичний центр” Печерського району міста Києва щодо яких надійшли заяви терміном на 2 роки 364 дні, з наступним розміром місячної орендної плати без ПДВ станом на 30.04.2014 р. (коригується на індекс інфляції) за адресами: вул. Підвисоцького, 4-а, 3 кв.м – 458,42 грн. та бульв. Лесі Українки, 36-В – 513,85 грн. для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (кавові автомати).

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємця Очеретяна О.В. до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви від товариства з обмеженою відповідальністю „Перша Чарівна Скриня” про намір отримати в орендне користування частину нежитлових приміщень першого поверху площею 3,0 кв.м за адресами: вул. Підвисоцького, 4-а та бульв. Лесі Українки, 36-В для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (кавові автомати).

У зв’язку з вищенаведеним, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, відповідно до пункту 4.11. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 року №34/6250, направила до Департаменту комунальної власності міста Києва листа з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання щодо проведення конкурсу на наступні об’єкти:

- частина нежитлового приміщення на першому поверсі будинку № 4-а на вул. Підвисоцького, загальною площею 3,0 кв. м для розміщення торговельного автомату, що відпускають продовольчі товари (кавовий автомат);
- частина нежитлового приміщення на першому поверсі будинку № 36- В на бульварі Лесі Українки, загальною площею 3,0 кв. м для розміщення торговельного автомату, що відпускають продовольчі товари (кавовий автомат).

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 07.10.2014 року протокол № 10 (п.1.3.2.) погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищенаведених нежитлових приміщень та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням КМР від 22.09.2011 року № 34/6250. В результаті чого, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було

видано розпорядження від 03.11.2014 року № 557 «Про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень».

Що стосується об'єктів:

- нежилі приміщення загальною площею 27,0 кв. м, які розташовані на I поверсі будинку № 1/11 на провулку Виноградному, для розміщення офісу;
- нежилі приміщення загальною площею 93,3 кв. м, які розташовані на I поверсі будинку № 10 корп.1 на вулиці П.Лумумби, для розміщення громадської організації.

То відповідно до протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.08.2014 р., затвердженого розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.08.2014 року № 413 «Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.08.2014» було доручено КП «Дирекція Печерського району» здійснити відповідні заходи по оцінці конкурсних об'єктів оренди та надати конкурсній комісії розрахунки стартової орендної плати по нежилим приміщенням:

- загальною площею 93,3 кв. м, розташованих на I поверсі будинку № 10 корп.1 на вулиці П.Лумумби;
- загальною площею 27,0 кв. м, розташованих на першому поверсі будинку № 1/11 на пров. Виноградний.

Конкурсній комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, після надання КП «Дирекція Печерського району» розрахунків стартової орендної плати, затвердити умови конкурсу по об'єктах оренди:

- нежилых приміщень загальною площею 93,3 кв. м, розташованих на I поверсі будинку № 10 корп.1 на вулиці П.Лумумби;
- нежилых приміщень загальною площею 27,0 кв. м, розташованих на I поверсі будинку № 1/11 на пров. Виноградний.

Одночасно слід зазначити, що вищевказані нежитлові приміщення на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки» (зі змінами та доповненнями) включені до переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом. В зв'язку з чим, з метою отримання дозволу на вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до постійної комісії Київради з питань власності та Департаменту комунальної власності.

Листами від 30.08.2013 р. № 08/283-975 і від 31.07.2013 р. № 062/7/11-7496 голова постійної комісії Київради з питань власності та від 31.07.2013 р. № 062/7/11-7496 Департамент комунальної власності міста Києва повідомили Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію про те, що не заперечують проти надання вищезазначених об'єктів в орендне користування за умови встановлення терміну оренди на строк до отримання орендарем повідомлення про продаж об'єкту оренди, але не більше, ніж на 2 роки 364 дні.

Валент

Слухали: директора КНП «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району м. Києва Кравчук Л.В., яка запропонувала включити до умов конкурсу щодо надання в орендне користування **частини нежитлових приміщень площею 3,0 кв.м за адресами:**

- вул. Підвисоцького, 4-а та

-бульв. Лесі Українки, 36-В, наступні умови:

- 1) забезпечення естетичним сміттєзбірником з одноразовими пакетами для сміття;
- 2) встановлення лічильника на споживання електричної енергії або сплата за електричну енергію відповідно до максимальної потужності приладу.

1. Інформацію Ваховської І.Б. прийняти до відома.

2. Оголосити конкурс на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на наступні нежитлові приміщення:

- загальною площею 3 кв. м , частина нежитлового приміщення першого поверху будинку № 4-а на вул. Підвисоцького, для розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат);

- загальною площею 3 кв. м , частина нежитлового приміщення першого поверху будинку № 36-В на бульварі Лесі Українки, для розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат);

- загальною площею 27,0 кв. м, розташованих на I поверсі будинку № 1/11 на провулку Виноградному, для розміщення офісу;

- загальною площею 93,3 кв. м, розташованих на I поверсі будинку № 10 корп.1 на вулиці П.Лумумби, для розміщення громадської організації.

3. Включити до умов конкурсу на право орендного користування частини нежитлових приміщень площею 3,0 кв. м за адресами:

- вул. Підвисоцького, 4-а та

-бульв. Лесі Українки, 36-В, наступні умови:

- 1) забезпечення естетичним сміттєзбірником з одноразовими пакетами для сміття;
- 2) встановлення лічильника на споживання електричної енергії або сплата за електричну енергію відповідно до максимальної потужності приладу.

Голосували одноголосно.

2. По пунктах 2., 3., 4. Ваховська І.Б. повідомила, що відповідно до пунктів 2.5., 2.6., 4.4. Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, до повноважень конкурсної комісії належить

розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати та терміну проведення конкурсу.

Відповідно до підпункту 2.9. Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності спільно з КП «Дирекція Печерського району» були розроблені умови конкурсу, які до протоколу додаються. Стартовий розмір орендної плати на кожен об'єкт оренди було розраховано КП «Дирекція Печерського району» у встановленому порядку на стадії вивчення попиту на зазначені об'єкти оренди.

Вирішили:

1. Визначити, що розмір стартової орендної плати за об'єкти оренди по яких оголошується конкурс, становить:

- частина нежитлового приміщення першого поверху будинку № 4-а на вул. Підвисоцького загальною площею 3 кв. м для розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат) – 458,42 грн. без ПДВ;

- частина нежитлового приміщення першого поверху будинку № 36-В на бульварі Лесі Українки, загальною площею 3 кв. м для розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат) – 513,85 грн. без ПДВ;

- нежилі приміщення загальною площею 27,0 кв. м, розташовані на I поверсі будинку № 1/11 на провулку Виноградному, для розміщення офісу - 6101,25 грн. без ПДВ;

- нежилі приміщення загальною площею 93,3 кв. м, розташовані на I поверсі будинку № 10 корп.1 на вулиці П.Лумумби, для розміщення громадської організації – 2193,10 грн. без ПДВ.

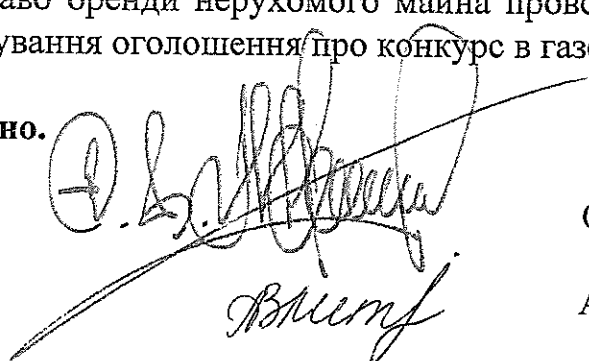
3. Визначити умови конкурсу на чотири об'єкти оренди, по яких, згідно пункту 1, вирішено оголосити конкурс на отримання права їх оренди, в редакції, що до протоколу додається, та подати їх на затвердження Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, як орендодавцю для подальшого оголошення про проведення конкурсу у відповідних засобах масової інформації.

4. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести у термін після 20-го дня з дня опублікування оголошення про конкурс в газеті «Хрещатик».

Голосували одноголосно.

Голова комісії

Секретар комісії



С.Мартинчук

А.Литвинова

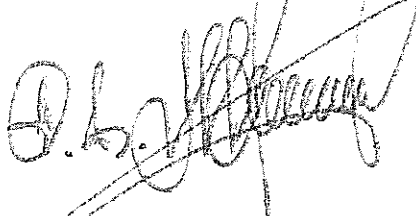
Додаток 1
до протоколу № 1 від 28.11.2014 року
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

<p>Інформація про об'єкт оренди</p>	<p><i>адреса</i></p> <p><i>площа</i></p> <p><i>технічна характеристика</i></p> <p><i>закріплено на праві господарського відання</i></p>	<p>м.Київ, бульв. Лесі Українки, 36 - В</p> <p>3,0 кв.м.</p> <p>частина нежитлового приміщення першого поверху жіночої консультації</p> <p>комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району м.Києва</p>
<p>Цільове використання</p> <p>Стартовий розмір орендної плати</p> <p>Строк оренди</p> <p>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</p> <p>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача майна)</p> <p>Умови конкурсу</p>	<p>Розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат)</p> <p>513,85 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>1027,70 грн. без ПДВ</p> <p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району м.Києва, р/р 26003052720578 в Печерській філії ПАТ Комерційний банк «Приватбанк», код ЄДРПОУ 26188567, МФО 300711, індивідуальний податковий номер 261885626553, свідоцтво реєстрації ПДВ № 200150295</p> <p>➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України; ➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) - на утримання майна, а саме:</p>	

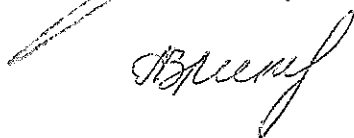
	<ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками; ➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу; ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди; ➤ сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати; ➤ забезпечення естетичним сміттєзбірником з одноразовими пакетами для сміття; ➤ встановлення лічильника на споживання електричної енергії або сплата за електричну енергію відповідно до максимальної потужності приладу.
--	--

Голова комісії



С. Мартинчук

Секретар комісії



А. Литвинова

Додаток 2

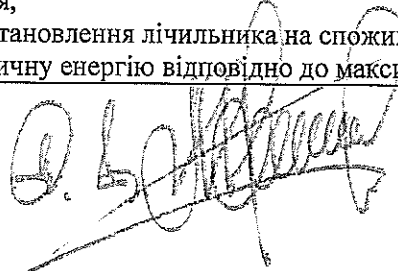
до протоколу № 1 від 28.11.2014 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

<p>Інформація про об'єкт оренди</p>	<p><i>адреса</i></p> <p><i>площа</i></p> <p><i>технічна характеристика</i></p> <p><i>закріплено на праві господарського відання</i></p>	<p>м.Київ, вул. проф.Підвисоцького, 4- А</p> <p>3,0 кв.м.</p> <p>частина нежитлового приміщення першого поверху філії № 1 КНП «КДЦ»</p> <p>комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району м.Києва</p>
<p>Цільове використання</p> <p>Стартовий розмір орендної плати</p> <p>Строк оренди</p> <p>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</p> <p>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача майна)</p> <p>Умови конкурсу</p>	<p>Розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат)</p> <p>458,42 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>916,84 грн. без ПДВ</p> <p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району м.Києва, р/р 26003052720578 в Печерській філії ПАТ Комерційний банк «Приватбанк», код ЄДРПОУ 26188567, МФО 300711, індивідуальний податковий номер 261885626553, свідоцтво реєстрації ПДВ № 200150295</p> <p>➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України;</p>	

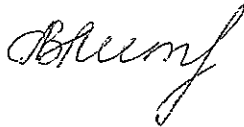
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
 - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
 - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;
 - відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;
 - страхування орендованого майна переможцем конкурсу;
 - утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
 - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
 - виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди;
 - сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу;
- забезпечення естетичним сміттєзбірником з одноразовими пакетами для сміття;
 - встановлення лічильника на споживання електричної енергії або сплата за електричну енергію відповідно до максимальної потужності приладу.

Голова комісії



С. Мартинчук

Секретар комісії



А. Литвинова

Виконав. О.Шимерянська

Додаток 3

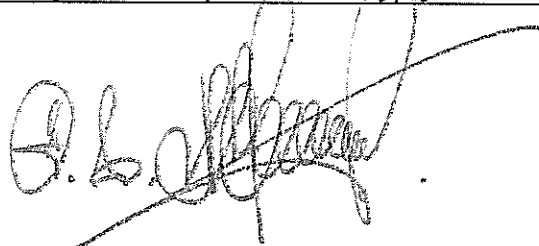
до протоколу № 1 від 28.11.2014 року
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м.Київ, пров. Виноградний, № 1/11 27,0 кв.м., нежитлове приміщення першого поверху комунальне підприємство Печерського району м.Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м.Києва»
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	розміщення офісу 6101,25 грн. без ПДВ до отримання орендарем повідомлення про продаж об'єкту оренди (згідно рішення Київради від 31.03.2011 року № 100/5487 із змінами та доповненнями), але не більше ніж 2 роки 364 дні 12202,25 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство Печерського району м.Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м.Києва», р/р 26000429076 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м.Київ, МФО: 380805, ЄДРПОУ: 35692211	

<p>Умови конкурсу</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України; ➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками; ➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу; ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди; ➤ сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати; ➤ сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу
------------------------------	---

Голова комісії



С. Мартинчук

Секретар комісії



А. Литвинова

Виконав.: О.Шимерянська

Додаток 4

до протоколу № 1 від 28.11.2014 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

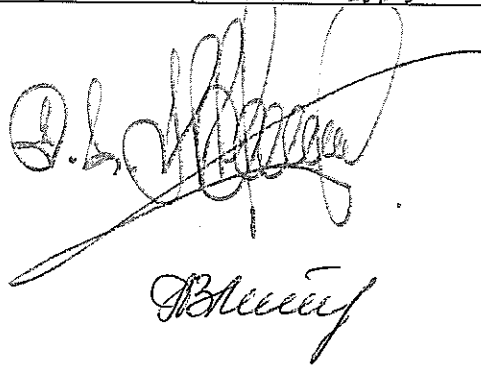
**УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

<p>Інформація про об'єкт оренди</p>	<p><i>адреса</i></p> <p><i>площа</i></p> <p><i>технічна характеристика</i></p> <p><i>балансоутримувач</i></p>	<p>м.Київ, вул. Патриса Лумумби, № 10, корпус 1</p> <p>93,3 кв.м</p> <p>нежитлове приміщення першого поверху</p> <p>комунальне підприємство Печерського району м.Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м.Києва»</p>
<p>Цільове використання</p> <p>Стартовий розмір орендної плати</p> <p>Строк оренди</p> <p>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</p>	<p>розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності</p> <p>2193,10 грн. без ПДВ</p> <p>до отримання орендарем повідомлення про продаж об'єкту оренди (згідно рішення Київради від 31.03.2011 року № 100/5487 із змінами та доповненнями), але не більше ніж 2 роки 364 дні</p> <p>4386,20 грн. без ПДВ</p>	
<p>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)</p>	<p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності</p> <p>Одержувач: Комунальне підприємство Печерського району м.Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м.Києва», р/р 26000429076 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м.Київ, МФО: 380805, ЄДРПОУ: 35692211</p>	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
 - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;
- страхування орендованого майна переможцем конкурсу;
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу

Голова комісії



С. Мартинчук

Секретар комісії

А. Литвинова

Виконав. : О.Шимерянська