



УКРАЇНА  
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

---

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.03.2015

151

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 березня 2015 року

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250 (зі змінами та доповненнями), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 січня 2015 року № 48 «Про перейменування комунального підприємства Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва»:

1. Затвердити протокол № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 березня 2015 року (додається).

2. Комунальному підприємству „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва”, спільно з відділом з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, протягом 2 робочих днів з моменту виходу розпорядження, направити оголошення про конкурс на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 березня 2015 року, для публікації в газеті «Хрещатик» та оприлюднити його на офіційному веб – порталі Київської міської влади.

3. Відділу організації діловодства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити прийняття конкурсної документації, наданої претендентами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, відповідно до додатку 7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва,

затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Папушу М.М.

Голова



С. Мартинчук



Розпорядження Печерської районної  
державної адміністрації  
24.03.2015 №151

### Протокол №1

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

м. Київ

12.03.2015 року

Склад комісії затверджено розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.12. 2014 № 666 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва» та від 11.03.2015 № 122 «Про зміни у складі постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації».

Присутні:

	Мартинчук Сергій Олександрович	голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, за особистою участю
<b>Члени комісії:</b>		
1.	Папуша Максим Миколайович	перший заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
3.	Ваховська Ірина Борисівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
4.	Сичинська Олена Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Палієнко Оксана Андріївна	головний спеціаліст юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
7.	Науменко Наталія Леонідівна	заступник начальника відділу торгівлі та споживчого ринку
8.	Григор'єва Олена Петрівна	заступник начальника управління житлово – комунального господарства – начальник відділу з питань експлуатації житлового та нежитлового фонду начальник відділу з питань експлуатації житлового та нежитлового фонду
9.	Банна Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів,

		бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності міста Києва
--	--	---

Запрошені: -директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Красний І.В.

З 12 членів комісії:

9- Присутні чоловік.

3- Відсутні чоловік.

Кворум для засідання є.

### Порядок денний:

1. Обговорення об'єктів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди яких, повинно виборюватися на конкурсних засадах:

1.1. Обговорення результатів вивчення попиту на оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого, повинно виборюватися на конкурсних засадах, а саме:

- нежитлових приміщень, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе , б. № 6-А, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлових приміщень, загальною площею 26,6 кв. м на вул. Підвисоцького, б. № 14, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні.

- нежитлових приміщень, загальною площею 15,3 кв. м на вул. Лютеранського, б. № 3, для розміщення офісу терміном на 2 роки 364 дні.

1.2. Повторне винесення на конкурс наступних об'єктів оренди:

- нежитлових приміщень, загальною площею 65,5 кв. м на вул. Суворова, б. № 15, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для

розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на 2 роки 364 дні;

**-нежитлових приміщень, загальною площею 93,3 кв. м, розташованих на I поверсі будинку № 10 корп.1 на вулиці П.Лумумби, для розміщення громадської організації, на термін до отримання орендарем повідомлення про продаж об'єкту оренди (згідно рішення Київради від 31.03.2011 № 100/5487 із змінами та доповненнями), але не більше ніж 2 роки 364 дні.**

2. Визначення розміру стартової орендної плати за користування нежитловими приміщеннями право оренди яких буде виборюватися на конкурсних засадах.

3. Визначення терміну проведення конкурсу.

#### **Слухали:**

1. Члена комісії Ваховську І.Б., яка повідомила наступне.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 15.08.2014 звернувся благодійний фонд «Захистимо кордони України», щодо надання в оренду нежитлові напівпідвальні приміщення в будинку № 6- А на вулиці Кіквідзе, площею 26,7 кв. м для розміщення благодійного фонду.

Після надходження повного пакету документів від благодійного фонду у газеті „Хрещатик” від 21 листопада 2014 року № 172 (4572), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати нежитлові напівпідвальні приміщення в будинку № 6-А на вулиці Кіквідзе, площею 26,7 кв. м, щодо якого надійшла заява про намір оренди, терміном на 2 роки 364 дні з метою розміщення благодійного фонду. Розмір орендної плати 1 грн на рік, як для благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім благодійного фонду «Захистимо кордони України», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації були подані ще заяви про намір отримати в орендне користування нежитлові напівпідвальні приміщення в будинку № 6-А на вулиці Кіквідзе, площею 26,7 кв. м від громадських організацій для розміщення громадських та благодійних організацій та члена Національної спілки архітекторів України Н. Бут, для розміщення творчої майстерні члена національної спілки.

Одночасно, благодійний фонд «Захистимо кордони України» звернувся до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 15.08.2014 щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлові підвальні приміщення, загальною площею 26,6 кв. м, в будинку №14 на вулиці Підвисоцького професора, для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Після надходження повного пакету документів від благодійного фонду у газеті „Хрещатик” від 21 листопада 2014 року № 172 (4572) , на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати нежитлові підвальні приміщення в будинку № 14 на вулиці Підвисоцького професора, площею 26,6 кв. м, щодо якого надійшла заява про намір оренди, терміном на 2 роки 364 дні з метою розміщення благодійного фонду. Розмір орендної плати 1 грн на рік, як для благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім благодійного фонду «Захистимо кордони України», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації були подані ще заяви про намір отримати в орендне користування нежитлові підвальні приміщення в будинку № 14 на вулиці Підвисоцького професора, площею 26,6 кв. м від громадських організацій для розміщення громадських організацій.

У зв'язку з вищенаведеним, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, відповідно до пункту 4.11. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250, направила на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання щодо проведення конкурсу на право оренди на наступні об'єкти оренди:

-вул. Підвисоцького професора, № 14, підвал – 26,6 кв. м., для розміщення громадської організації на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності;

-вул. Кіквідзе, № 6-А , напівпідвал - 26,7 кв. м для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки України.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 20.01.2015 протокол № 22 (п.1.3.2.) погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищенаведених нежитлових приміщень та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням КМР від 22.09.2011 № 34/6250. В результаті чого, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було видано розпорядження від 09.02.2015 № 61 «Про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень».

Що стосується нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 15,4 кв. м в будинку № 3 літ. «А» на вулиці Лютеранській , то до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 20.11.2014 звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «Золотий Остап» щодо надання в орендне

користування приміщення площею 15,4 кв. м в будинку № 3 літ. «А», для розміщення офісу на термін 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від ТОВ «Золотий Остап», у газеті „Хрещатик” від 19.12. 2014 та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові цокольні приміщення щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 15,4 кв. м в будинку № 3 літ. «А» для розміщення офісу.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ТОВ «Золотий Остап» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди зазначених вище приміщень у термін на 2 роки 364 дні для розміщення офісу.

У зв'язку з вищенаведеним, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, відповідно до пункту 4.11. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250, направила на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання щодо проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, загальною площею 15,4 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Лютеранська, б. № 3 літ. «А», для розміщення офісу.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 27.01.2015 протокол № 23 (п.1.3.2.) погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищенаведених нежитлових приміщень та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням КМР від 22.09.2011 № 34/6250. В результаті чого, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було видано розпорядження від 13.02.2015 № 85 «Про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень».

Що стосується повторного винесення на конкурс наступних об'єктів оренди:

- нежитлових приміщень, загальною площею 65,5 кв. м на вул.Суворова, б. № 15, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул.Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на 2 роки 364 дні;

-нежитлових приміщень, загальною площею 93,3 кв. м, розташованих на I поверсі будинку № 10 корп.1 на вулиці П.Лумумби, для розміщення

громадської організації, на термін до отримання орендарем повідомлення про продаж об'єкту оренди (згідно рішення Київради від 31.03.2011 № 100/5487 із змінами та доповненнями), але не більше ніж 2 роки 364 дні.

На виконання розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.03.2015 № 115 «Про затвердження протоколу № 2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 20.02.2015» по конкурсним об'єктам:

- **нежилому приміщенню, площею 65,5 кв. м, розташованому на I поверсі будинку № 15 на вулиці Суворова**, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) розроблені умови конкурсу із зменшеною стартовою орендною платою на -30% від розрахованої за Методикою;

- **нежитловому приміщенню, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8**, для розміщення торгівельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, розроблені умови конкурсу із зменшеною стартовою орендною платою на 30% від розрахованої за Методикою.

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Ваховської І.Б. прийняти до відома.

2. Оголосити конкурс на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на наступні об'єкти:

- **нежитлові приміщення, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе, б. № 6-А**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки терміном на 2 роки 364 дні;

- **нежитлові приміщення, загальною площею 26,6 кв. м на вул. Підвисоцького, б. № 14**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;

- **нежитлові приміщення, загальною площею 15,3 кв. м на вул. Лютеранського, б. № 3**, для розміщення офісу терміном на 2 роки 364 дні;

- **нежитлові приміщення, загальною площею 65,5 кв. м на вул.Суворова, б. № 15**, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з



можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;

1.2. Повторне винесення на конкурс наступних об'єктів оренди:

- нежитлові приміщення, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлові приміщення, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на 2 роки 364 дні.

Що стосується об'єкту оренди - нежитлових приміщень, загальною площею 93,3 кв. м, розташованих на I поверсі будинку № 10 корп. 1 на вулиці П. Лумумби, для розміщення громадської організації, то вирішили зняти його з переліку об'єктів, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах та доручити відділу економіки Печерської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати інвестиційні пропозиції щодо розміщення в цих приміщеннях медичного закладу для надання медичних та соціальних послуг особам з обмеженими можливостями.

**Голосували одноголосно.**

2. По пунктах 2., 3., 4. Ваховська І.Б. повідомила, що відповідно до пунктів 2.5., 2.6., 4.4. Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати та терміну проведення конкурсу.

Відповідно до підпункту 2.9. Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності спільно з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» були розроблені умови конкурсу, які до протоколу додаються. Стартовий розмір орендної плати на кожен об'єкт оренди було розраховано КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» у встановленому порядку на стадії вивчення попиту на зазначені об'єкти оренди.

**Вирішили:**

1. Визначити, що розмір стартової орендної плати за об'єкти оренди по яких оголошується конкурс, становить:

- нежитлові приміщення, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе , б. № 6-А, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки – 1 грн без ПДВ;

- нежитлові приміщення, загальною площею 26,6 кв. м на вул. Підвисоцького, б. № 14, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності – 1 грн на рік без ПДВ ;

- нежитлові приміщення, загальною площею 15,3 кв. м на вул. Лютеранського, б. № 3, для розміщення офісу – 3630,0 без ПДВ;

- нежитлові приміщення, загальною площею 65,5 кв. м на вул.Суворова, б. № 15, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) – 1170,96 грн без ПДВ;

- нежитлові приміщення, загальною площею 59,2 кв. м, на вул.Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності - 2604,12 грн без ПДВ;

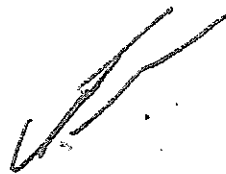
- нежитлові приміщення, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами – 9502,02 грн без ПДВ.

3. Визначити умови конкурсу на шість об'єктів оренди, по яких, згідно пункту 1, вирішено оголосити конкурс на отримання права їх оренди, в редакції, що до протоколу додається, та подати їх на затвердження Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, як орендодавцю для подальшого розміщення оголошення про проведення конкурсу у відповідних засобах масової інформації,

4. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести у термін після 20-го дня з дня опублікування оголошення про конкурс в газеті «Хрещатик».

Голосували одноголосно.

Голова комісії



М.Папуша

Секретар комісії



А.Литвинова



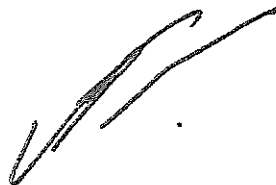
Додаток № 1  
до протоколу № 1 від 12.03.2015  
засідання постійно діючої конкурсної  
комісії Печерської районної в місті  
Києві державної адміністрації з  
проведення конкурсу на право оренди  
майна територіальної громади міста  
Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ**  
**НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м.Київ, вул. Кіквідзе, № 6-А 26,7 кв.м нежитлове приміщення напівпідвального поверху комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва»
<b>Цільове використання</b>  <b>Стартовий розмір орендної плати</b>  <b>Строк оренди</b>  <b>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</b>	розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки України  1,00 грн без ПДВ  2 роки 364 дні  2,0 грн. без ПДВ	
<b>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)</b>	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва», р/р 26009300840102 у Територіально відокремленому без балансовому відділенні № 10026/0187 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО: 322669, ЄДРПОУ: 35692211	

<p><b>Умови конкурсу</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;</li> <li>➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України;</li> <li>➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;</li> <li>- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);</li> <li>- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;</li> </ul> </li> <li>➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;</li> <li>➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;</li> <li>➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу;</li> <li>➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;</li> <li>➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;</li> <li>➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди;</li> <li>➤ сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;</li> <li>➤ сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу</li> </ul>
------------------------------	---

Перший заступник голови



М.Папуша

Додаток 2  
до протоколу № 1 від 12.03.2015  
засідання постійно діючої конкурсної  
комісії Печерської районної в місті  
Києві державної адміністрації з  
проведення конкурсу на право оренди  
майна територіальної громади міста  
Києва

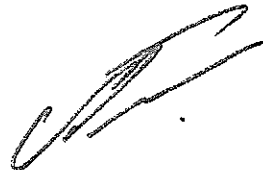
**УМОВИ КОНКУРСУ**  
**НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	<i>адреса</i>  <i>площа</i>  <i>технічна характеристика</i>  <i>балансоутримувач</i>	м.Київ, вул. Лютеранська, № 3 літ. А  15,4 кв.м  нежитлове приміщення цокольного поверху  комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва»
<b>Цільове використання</b>  <b>Стартовий розмір орендної плати</b>  <b>Строк оренди</b>  <b>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</b>	розміщення офісу  3630,0грн. без ПДВ  2 роки 364 дні  7260,0 грн. без ПДВ	
<b>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)</b>	<b>Призначення платежу:</b> авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності <b>Одержувач:</b> Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва», р/р 26009300840102 у Територіально відокремленому без балансовому відділенні № 10026/0187 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО: 322669, ЄДРПОУ: 35692211	

**Умови конкурсу**

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
  - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
  - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
  - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;
- страхування орендованого майна переможцем конкурсу;
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- укладання охоронного договору на об'єкт культурної спадщини;
- сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу

Перший заступник голови



М.Папуша

Додаток 3

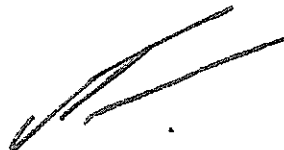
до протоколу № 1 від 12.03.2015  
засідання постійно діючої конкурсної  
комісії Печерської районної в місті  
Києві державної адміністрації з  
проведення конкурсу на право оренди  
майна територіальної громади міста  
Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ**  
**НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

<p><b>Інформація про об'єкт оренди</b></p>	<p><i>адреса</i></p> <p><i>площа</i></p> <p><i>технічна характеристика</i></p> <p><i>балансоутримувач</i></p>	<p>м.Київ, вул. Підвисоцького професора, № 14</p> <p>26,6 кв.м</p> <p>нежитлове приміщення підвального поверху</p> <p>комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва»</p>
<p><b>Цільове використання</b></p> <p><b>Стартовий розмір орендної плати</b></p> <p><b>Строк оренди</b></p> <p><b>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</b></p>	<p>розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності</p> <p>1,00 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>2,0 грн. без ПДВ</p>	
<p><b>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)</b></p>	<p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва», р/р 26009300840102 у Територіально відокремленому без балансовому відділенні № 10026/0187 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО: 322669, ЄДРПОУ: 35692211</p>	

<p><b>Умови конкурсу</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;</li> <li>➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України;</li> <li>➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;</li> <li>- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);</li> <li>- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;</li> </ul> </li> <li>➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;</li> <li>➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;</li> <li>➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу;</li> <li>➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;</li> <li>➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;</li> <li>➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди;</li> <li>➤ сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;</li> <li>➤ сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу</li> </ul>
------------------------------	---

Перший заступник голови



М.Папуша



Додаток 4

до протоколу № 1 від 12.03.2015 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ  
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

<p><b>Інформація про об'єкт оренди</b></p>	<p><i>адреса</i></p> <p><i>площа</i></p> <p><i>технічна характеристика</i></p> <p><i>балансоутримувач</i></p>	<p>м.Київ, вул. Старонаводницька, № 4-Б</p> <p>59,2 кв.м</p> <p>нежитлове приміщення першого поверху</p> <p>комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»</p>
<p><b>Цільове використання</b></p> <p><b>Стартовий розмір орендної плати</b></p> <p><b>Строк оренди</b></p> <p><b>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</b></p> <p><b>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)</b></p> <p><b>Умови конкурсу</b></p>	<p>розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності</p> <p>2604,12 грн без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>5208,24 грн. без ПДВ</p> <p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва», р/р 26009300840102 у Територіально відокремленому без балансовому відділенні № 10026/0187 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО: 322669, ЄДРПОУ: 35692211</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;</li> <li>➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України;</li> <li>➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на</li> </ul>	

	<p>утримання майна, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;</li> <li>- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);</li> <li>- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч. покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підстав договорів з постачальниками;</li> <li>➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;</li> <li>➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;</li> <li>➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу;</li> <li>➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;</li> <li>➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;</li> <li>➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;</li> </ul> <p>Сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати та повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу</p>
--	---

Перший заступник голови



М.Папуша

Додаток № 5  
до протоколу № 1 від 12.03.2015  
засідання постійно діючої конкурсної  
комісії Печерської районної в місті  
Києві державної адміністрації з  
проведення конкурсу на право оренди  
майна територіальної громади міста  
Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ**  
**НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	<i>адреса</i>  <i>площа</i>  <i>технічна характеристика</i>  <i>балансоутримувач</i>	<p>м. Київ, вул. Суворова, № 15</p> <p>65,5 кв.м</p> <p>нежитлове приміщення першого поверху в адміністративній будівлі</p> <p>Печерська районна в місті Києві державна адміністрація</p>
<b>Цільове використання</b>  <b>Погодинна оренда</b>  <b>Стартовий розмір орендної плати (21 робочий день - 4 години оренди на день, лотий 2015 рік)</b>  <b>Строк оренди</b>  <b>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</b>  <b>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)</b>  <b>Умови конкурсу</b>	<p>розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом</p> <p>понеділок – п'ятниця з 11-00 год до 15-00 год, в робочі дні</p> <p>1170,96 грн без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>2341,92 грн без ПДВ</p> <p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, м.Київ, вул. Суворова, 15, р/р 35428201077680 в ГУДКСУ у місті Києві, МФО: 820019, код ЄДРПОУ: 37401206</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;</li> <li>➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством</li> </ul>	

	<p>України;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;</li> <li>- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);</li> <li>- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч. покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підстав договорів з постачальниками;</li> </ul> </li> <li>➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійсненні незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;</li> <li>➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;</li> <li>➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу;</li> <li>➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;</li> <li>➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;</li> <li>➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;</li> </ul> <p>Сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати та повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу</p>
--	--

Перший заступник голови



М.Папуша

Додаток № 6  
до протоколу № 1 від 12.03.2015  
засідання постійно діючої конкурсної  
комісії Печерської районної в місті  
Києві державної адміністрації з  
проведення конкурсу на право оренди  
майна територіальної громади міста  
Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ**  
**НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

<p><b>Інформація про об'єкт оренди</b></p>	<p><i>адреса</i></p> <p><i>площа</i></p> <p><i>технічна характеристика</i></p> <p><i>балансоутримувач</i></p>	<p>м.Київ, вул. Тверський тупик, № 6/8</p> <p>69,3 кв.м</p> <p>нежитлове приміщення загальною площею 69,3 кв.м з них: 49,8 кв.м нежитлові приміщення першого поверху та 19,5 кв.м нежитлові приміщення цокольного поверху</p> <p>комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»</p>
<p><b>Цільове використання</b></p> <p><b>Стартовий розмір орендної плати</b></p> <p><b>Строк оренди</b></p> <p><b>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</b></p> <p><b>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)</b></p> <p><b>Умови конкурсу</b></p>	<p>розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцізної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами</p> <p>9502,02 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>19004,04 грн. без ПДВ</p> <p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва», р/р 26009300840102 у Територіально відокремленому без балансовому відділенні № 10026/0187 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО: 322669, ЄДРПОУ: 35692211</p> <p>➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану</p>	

	<p>вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата за користування земельною ділянкою, на як розташований об'єкт оренди;</li> <li>- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);</li> <li>- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території; вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерно-обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч. покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підста договорів з постачальниками;</li> </ul> </li> <li>➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснені незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;</li> <li>➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;</li> <li>➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу;</li> <li>➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;</li> <li>➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;</li> <li>➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;</li> </ul> <p>Сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати та повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу</p>
--	--

Перший заступник голови



М.Папуша