



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.05.2015

235

№ _____

Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 квітня 2015 року

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250 (зі змінами та доповненнями), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 січня 2015 року № 48 «Про перейменування комунального підприємства Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва»:

1. Затвердити протокол № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 квітня 2015 року (додається).

2. Комунальному підприємству „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва”, спільно з відділом з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, протягом 2 робочих днів з моменту виходу розпорядження направити оголошення про конкурс на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 квітня 2015 року, для публікації в газеті «Хрещатик» та оприлюднити його на офіційному веб – порталі Київської міської влади.

3. Відділу організації діловодства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити прийняття конкурсної документації, наданої претендентами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, відповідно до додатку 7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року

№34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А.В.

Голова



С. Мартинчук



Протокол №1

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

м. Київ

29.04.2015 року

Склад комісії затверджено розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.12. 2014 № 666 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», від 11.03.2015 № 122 «Про зміни у складі постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації», від 23.04.2015 «Про зміни у складі постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди територіальної громади міста Києва».

Присутні:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна -	керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Ваховська Ірина Борисівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Палієнко Оксана Андріївна	головний спеціаліст юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
7.	Науменко Наталія Леонідівна	заступник начальника відділу торгівлі та споживчого ринку
8.	Григор'єва Олена Петрівна	заступник начальника Управління житлово – комунального господарства – начальник відділу з питань експлуатації житлового та нежитлового фонду начальник відділу з питань експлуатації житлового та нежитлового фонду
9.	Банна Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів,

		бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності міста Києва
10.	Шимерянська Оксана Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

З 12 членів комісії:

- 10- Присутні члени комісії;
- 2- Відсутні члени комісії.

Кворум для засідання є.

Порядок денний:

1. Обговорення об'єктів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди яких, повинно виборюватися на конкурсних засадах:

1.1. Обговорення результатів вивчення попиту на оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого, повинно виборюватися на конкурсних засадах, а саме:

- **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патріса Лумумби, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні;**

- **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 88,7 кв. м в будинку № 16 на вул. Лютеранській, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи та розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність, терміном на 2 роки 364 дні.**

2. Визначення розміру стартової орендної плати за користування нежитловими приміщеннями право оренди яких буде виборюватися на конкурсних засадах.

3. Визначення терміну проведення конкурсу.

Слухали:

1. Члена комісії Ваховську І.Б., яка повідомила наступне.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 08.11.2015 звернувся фізична особа – підприємець Буглак Д. В. стосовно надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 60,0 кв. м у будинку № 22 на вулиці Патріса Лумумби для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м, та надання побутових послуг, на площі 43,3 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від фізичної особи – підприємця Буглака Д. В. у газеті „Хрещатик” від 10.02.2015, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства Печерського району міста Києва „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва”, щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 60,0 кв. м напівпідвального поверху за адресою: м. Київ, вул. Патріса Лумумби, б.№ 22 для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м, та надання побутових послуг, на площі 43,3 кв. м з розміром місячної орендної плати станом на 31.10.2014 – 2646,17 грн без ПДВ за перший місяць оренди. Також в оголошенні було зазначено, що заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик”.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємця Буглак Д. В., до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви від фізичної особи – підприємця Сімак С.В. про намір отримати в орендне користування це приміщення.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація направила на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень напівпідвального поверху загальною площею 60,0 кв. м у будинку № 22 на вулиці Патріса Лумумби для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м, та надання побутових послуг, на площі 43,3 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 17.03.2015 протокол № 29 (п.1.3.2.) було погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням КМР від 22.09.2011 № 34/6250. В результаті чого, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було видано розпорядження від 08.04.2015 № 170 «Про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень».

Що стосується нежитлових приміщень, загальною площею 88,7 кв. м в будинку № 16 на вул. Лютеранській, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось ТОВ „БАДЕ” щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення площею 88,7 кв.м

за адресою: м. Київ, вул. Лютеранська, 16 для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи.

Після надходження повного пакету документів від ТОВ „БАДЕ”, у газеті „Хрещатик” від 30 грудня 2014 року № 195 (4595) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення цокольного поверху, щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 88,7 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Лютеранська, 16, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи з розміром місячної орендної плати станом на 31.10.2014 – 13794,17 грн. без ПДВ. Заявником на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата розраховувалася б відповідно до більшої орендної ставки.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ТОВ „БАДЕ” до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява від ТОВ „Інститут високих технологій – Україна” для розміщення курсів з вивчення іноземних мов.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація направила на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання проведення конкурсу на нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 88,7 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Лютеранська, 16, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи або, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність з розміром місячної орендної плати – 13794,17 грн. без ПДВ.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 24.02.2015 протокол № 27 (п.1.3.9.) було погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням КМР від 22.09.2011 № 34/6250. В результаті чого, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було видано розпорядження від 24.03.2015 № 152 «Про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Ваховської І.Б. прийняти до відома.
2. Оголосити конкурс на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на наступні об'єкти:

- нежитлові напівпідвальні приміщення, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв.м, терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлові цокольні приміщення, загальною площею 88,7 кв. м в будинку № 16 на вул. Лютеранській, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи та розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність, терміном на 2 роки 364 дні.

Голосували одностайно.

2. По пунктах 2., 3., 4. Ваховська І.Б. повідомила, що відповідно до пунктів 2.5., 2.6., 4.4. Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати та терміну проведення конкурсу.

Відповідно до підпункту 2.9. Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності спільно з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» були розроблені умови конкурсу, які до протоколу додаються. Стартовий розмір орендної плати на кожен об'єкт оренди було розраховано КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» у встановленому порядку на стадії вивчення попиту на зазначені об'єкти оренди.

Вирішили:

1. Визначити, що розмір стартової орендної плати за об'єкти оренди по яких оголошується конкурс, становить:

- нежитлові напівпідвальні приміщення, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м - **2646,17 грн. без ПДВ;**

- нежитлові цокольні приміщення, загальною площею 88,7 кв. м в будинку № 16 на вул. Лютеранській, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи та розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність - **13794,17 грн. без ПДВ.**

3. Визначити умови конкурсу на два об'єкти оренди, по яких, згідно пункту 1, вирішено оголосити конкурс на отримання права їх оренди, в редакції, що до протоколу додається, та подати їх на затвердження Печерській районній в місті

Києві державній адміністрації, як орендодавцю для подальшого розміщення оголошення про проведення конкурсу у відповідних засобах масової інформації.

4. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести у термін після 20-го дня з дня опублікування оголошення про конкурс в газеті «Хрещатик».

Голосували одногolosно.

Голова комісії



А.Невмержицкий

Секретар комісії



А.Литвинова

Додаток
до протоколу № 1 від 29.04.2015
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i>	м. Київ, вул. Патриса Лумумби, № 22
	<i>площа</i>	60,0 кв. м
	<i>технічна характеристика</i>	нежитлові приміщення напівпідвального поверху
	<i>балансоутримувач</i>	комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	нежитлові приміщення площею 16,7 кв. м – для розміщення перукарні; нежитлові приміщення площею 43,3 кв. м – для надання побутових послуг 2646,17 грн. без ПДВ 2 роки 364 дні 5292,34 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26009300840102 у Територіально відокремленому без балансовому відділенні № 10026/0187 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО: 322669, ЄДРПОУ: 35692211	

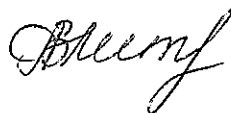
<p>Умови конкурсу</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України; ➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками; ➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу; ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди; ➤ сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати; ➤ сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу
------------------------------	---

Голова комісії



А. Невмержицький

Секретар комісії



А. Литвинова

Додаток
до протоколу № 1 від 29.04.2015
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м. Київ, вул. Лютеранська, № 16 88,7 кв. м нежитлове приміщення цокольного поверху, об'єкт культурної спадщини комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність або проектно – конструкторські роботи 13794,17 грн. без ПДВ 2 роки 364 дні 27588,34 грн. без ПДВ	Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати) Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26009300840102 у Територіально відокремленому без балансовому відділенні № 10026/0187 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО: 322669, ЄДРПОУ: 35692211

<p>Умови конкурсу</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України; ➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками; ➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу; ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди; ➤ укладання в місячний термін, з моменту отримання об'єкту в орендне користування, охоронного договору на об'єкт оренди з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини; ➤ сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати; ➤ сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу
------------------------------	--

Голова комісії



А. Невмержицький

Секретар комісії



А. Литвинова