



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.05.2015

239

№

Про затвердження протоколу № 2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 29 квітня 2015 року

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250 (зі змінами та доповненнями), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 29 квітня 2015 року з питання отримання права оренди нежитлих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебувають у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (додається).

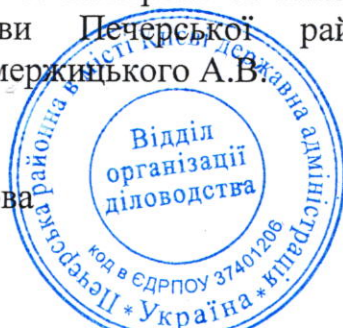
2. Комунальному підприємству „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва”:

2.1. Оформити договори оренди з переможцями конкурсу, та передати їм нежитлові приміщення, визначені у пункті 1 цього розпорядження по акту приймання - передачі.

2.2. Згідно умов конкурсу здійснити всі необхідні організаційно – правові заходи пов’язані з відшкодуванням витрат учасникам конкурсу які не перемогли, пов’язаних з проведенням конкурсу у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А.В.

Голова



С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

ПРОТОКОЛ № 2

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

м. Київ

29.04.2015

Склад постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації затверджено розпорядженням голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.12.2014 № 666 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва» та від 11.03.2015 № 122 «Про зміни у складі постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації».

Конкурс на отримання права оренди:

- **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе, б. № 6-А**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки терміном на 2 роки 364 дні;
- **нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 26,6 кв. м на вул. Підвисоцького, б. № 14**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні.
- **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 15,4 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 3 літ. «А»**, для розміщення офісу терміном на 2 роки 364 дні.
- **нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 65,5 кв. м на вул. Суворова, б. № 15**, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;
- **нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б**, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;
- **нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8**, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на 2 роки 364 дні, було оголошено в газеті «Хрещатик» та на сайті Київської міської держадміністрації 30.01.2015.

5 Присутні члени конкурсної комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна -	керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Ваховська Ірина Борисівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Палієнко Оксана Андріївна	головний спеціаліст юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
7.	Науменко Наталія Леонідівна	заступник начальника відділу торгівлі та споживчого ринку
8.	Григор'єва Олена Петрівна	заступник начальника управління житлово – комунального господарства та будівництва – начальник відділу з питань експлуатації житлового та нежитлового фонду
9.	Банна Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів, бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності міста Києва
10	Шимерянська Оксана Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

З 12 членів комісії:

10- Присутні чоловік.

2- Відсутні чоловік.

Кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі підтвердних документів відповідно до пп.3.3.1, 3.3.2 п.3.3 Додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.11 № 34/6250.
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації .
3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди:
 - **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе , б. № 6-А**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки терміном на 2 роки 364 дні;
 - **нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 26,6 кв. м на вул. Підвисоцького, б. № 14**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні.
 - **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 15,4 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 3 Літ. «А»**, для розміщення офісу терміном на 2 роки 364 дні.Повторне винесення на конкурс наступних об'єктів оренди:
 - **нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 65,5 кв. м на вул. Суворова, б. № 15**, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;
 - **нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б**, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;
 - **нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8**, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на 2 роки 364 дні;
4. Визначення переможців конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень.

По першому питанню «Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі підтвердних документів відповідно до пп.3.3.1, 3.3.2 п.3.3 Додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

СЛУХАЛИ:

Ваховську І. Б., яка повідомила, що на виконання протокольного доручення № 1 від 12.03.2015 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та, враховуючи розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.03.2015 № 151 «Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 березня 2015», в газеті «Хрещатик» та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації 8 квітня 2015 року було розміщено оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди:

- **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе , б. № 6-А**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки терміном на 2 роки 364 дні;

- **нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 26,6 кв. м на вул. Підвисоцького, б. № 14**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні.

- **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 15,4 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 3 літ. «А»**, для розміщення офісу терміном на 2 роки 364 дні.

- **нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 65,5 кв. м на вул. Суворова, б. № 15**, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;

- **нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б**, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;

- **нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8**, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на 2 роки 364 дні.

1. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 65,5 кв. м на вул. Суворова, б. № 15**, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні, до Печерської

райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень надійшло 2 конверти від одного претендента, а саме:

- ТОВ «ВІРА – КОНТІ ПРЕМ»ЄР» (два конверти з написами: «На конкурс», «Конкурсна пропозиція»,) від 22 квітня 2015 року о 15.15 год.

2. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б**, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні, до Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду надійшло 4 конверти від двох претендентів, а саме:

- Благодійний фонд «Думнич» (два конверти з написами: «На конкурс», «Конкурсна пропозиція») від 23 квітня 2015 о 14.50 год.

- Громадська організація «Центр інформації про права людини» (два конверти з написами: «На конкурс», «Конкурсна пропозиція») від 23 квітня 2015 о 16.40 год.

3. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8**, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, до Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень, станом на 18 годину 00 хвилин 23.04.2015 не надійшло на конкурс жодного пакета документів на вищевказаний об'єкт оренди та відповідно відсутні пропозиції, які б відповідали умовам конкурсу.

-Згідно підпункту 2.7. пункту 2 додатку 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київради від 22.09.11 № 34/6250, у разі, якщо щодо окремого об'єкта на конкурс не було подано жодної заявки, стартова орендна плата на наступний конкурс може бути зменшена за рішенням конкурсної комісії, але не більше ніж 30% від розрахованої за Методикою.

-Згідно підпункту 5.4. пункту 5 додатку 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення - у разі відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся. Включити цей об'єкт оренди до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду.

ВИРІШИЛИ: По конкурсному об'єкту – нежитловим приміщенням, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, **конкурс вважати таким, що не відбувся.**

Оскільки вищевказаний об'єкт виноситься на конкурс вже вдруге та відповідно до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.03.2015 № 151 «Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» стартовий розмір орендної плати вже було зменшено на 30 %, включити цей об'єкт оренди до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: **ОДНОГОЛОСНО.**

4. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе, б. № 6-А**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки терміном на 2 роки 364 дні, до Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду надійшло 5 конвертів від двох претендентів, а саме:

- Члена Національної спілки архітекторів України Бут Н.К. (три конверти з написами: «На конкурс», «Конкурсна пропозиція», «Додаткові пропозиції») від 23 квітня 2015 о 15.15 год.

- Громадської організації «Центр інформації про права людини» (два конверти з написами: «На конкурс», «Конкурсна пропозиція») від 23 квітня 2015 о 16.40 год.

5. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 26,6 кв. м на вул. Підвисоцького, б. № 14**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні, до Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень, станом на 18 годину 00 хвилин 23.04.2015 не надійшло на конкурс жодного пакета документів на вищевказаний об'єкт оренди та відповідно відсутні пропозиції, які б відповідали умовам конкурсу.

-Згідно підпункту 2.7. пункту 2 додатку 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київради від 22.09.11 № 34/6250, у разі, якщо щодо окремого об'єкта на конкурс не було подано жодної заявки, стартова орендна плата на наступний конкурс може бути зменшена за рішенням конкурсної комісії, але не більше ніж 30% від розрахованої за Методикою.

-Згідно підпункту 5.4. пункту 5 додатку 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення - у разі відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся.

Включити цей об'єкт оренди до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду.

ВИРІШИЛИ: По конкурсному об'єкту – нежитловим приміщенням, загальною площею 26,6 кв. м на вул. Підвисоцького, б. № 14, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні, конкурс вважати таким, що не відбувся.

Включити цей об'єкт оренди до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: ОДНОГОЛОСНО.

6. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 15,4 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 3 літ. «А», для розміщення офісу терміном на 2 роки 364 дні, до Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду надійшло 2 конверти від одного претендента, а саме:

- ТОВ «Київський бізнес – центр» (два конверти з написами: «На конкурс», «Конкурсна пропозиція») від 23 квітня 2015 о 16.45 год.

2. По другому питанню «Формування списку учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій».

2.1. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 65,5 кв. м на вул. Суворова, б. № 15, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні.

СЛУХАЛИ: начальника відділу з питань майна комунальної власності Ваховську І.Б., яка доповіла, що на розрахунковий рахунок райдержадміністрації надійшов авансовий платіж, на вищезазначений об'єкт оренди, від претендента на участь у конкурсі **ТОВ «Віра – Конті Прем'єр» у сумі 2341,92 грн без ПДВ.**

Перелік документів, отриманих після розкриття конкурсною комісією конверту, наданого на участь у конкурсі претендентом ТОВ «Віра – Конті Прем'єр» до протоколу, додається згідно додатку 1 до Протоколу № 2. Перелік підтвердних документів претендента ТОВ «Віра – Конті Прем'єр» відповідає вимогам додатку 7 до Положення.

ВИРІШИЛИ: Згідно поданих документів на участь у конкурсі, допустити ТОВ «Віра – Конті Прем'єр» до участі у конкурсі на право оренди **нежитлових приміщень, загальною площею 65,5 кв. м на вул. Суворова, б. № 15**, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00).

2.2. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б**, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні.

Перелік документів, отриманих після розкриття конкурсною комісією конвертів, наданих на участь у конкурсі претендентами - БО «Благодійний фонд «Думнич» та ГО «Центр інформації про права людини» до протоколу, додаються згідно додатків 2 та 3 відповідно до Протоколу № 2. Перелік підтвердних документів претендентів БО «Благодійний фонд «Думнич» та ГО «Центр інформації про права людини» відповідає вимогам додатку 7 до Положення.

ВИРІШИЛИ: Згідно поданих документів на участь у конкурсі, допустити БО «Благодійний фонд «Думнич» та ГО «Центр інформації про права людини» до участі у конкурсі на право оренди **нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б**, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні.

ГОЛОСУВАЛИ: ОДНОГОЛОСНО

2.3. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе, б. № 6-А**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки терміном на 2 роки 364 дні.

Перелік документів, отриманих після розкриття конкурсною комісією конвертів, наданих на участь у конкурсі претендентами – членом Національної спілки архітекторів України Бут Н.К. та ГО «Центр інформації про права людини» до протоколу, додаються згідно додатків 4 та 5 відповідно до Протоколу № 2.

Перелік підтвердних документів претендента - члена Національної спілки архітекторів України Бут Н.К. відповідає вимогам додатку 7 до Положення.

Перелік підтвердних документів претендента - ГО «Центр інформації про права людини» не відповідає умовам конкурсу. Серед переліку наданих претендентом на участь у конкурсі документів відсутня належним чином оформлена Виписка з Єдиного державного реєстру.

ВИРІШИЛИ: Згідно поданих документів на участь у конкурсі, допустити **Члена Національної спілки архітекторів України Бут Н.К.** до участі у конкурсі на право оренди **нежитлових приміщень, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе, б. № 6-А,** для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки.

Згідно поданих документів на участь у конкурсі, не допустити претендента - ГО «Центр інформації про права людини», до участі у конкурсі на право оренди **нежитлових приміщень, загальною площею 26,7 кв. м, на вул. Кіквідзе, б. 6-А,** як такого, що не виконав умови конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ: ОДНОГОЛОСНО

2.4. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 15,3 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 3 літ. «А»,** для розміщення офісу терміном на 2 роки 364 дні.

В заяві від 21.04.2015, наданої претендентом на участь у конкурсі - ТОВ «Київський бізнес – центр» в конверті «На конкурс», зазначена мета використання приміщення – «для розміщення громадської організації, що не використовується для розміщення офісу». В умовах конкурсу визначене інше цільове використання об'єкту оренди – для розміщення офісу. З цього приводу, на засідання конкурсної комісії був запрошений для дачі пояснень директор ТОВ «Київський бізнес - центр» Охріменко О.А., який пояснив, що під час оформлення вищезазначеної заяви була допущена технічна помилка. ТОВ «Київський бізнес – центр» має намір взяти в оренду зазначене приміщення саме для розміщення офісу.

Перелік документів отриманих після розкриття конкурсною комісією конверту, наданого на участь у конкурсі претендентом ТОВ «Київський бізнес – центр» до протоколу додається згідно додатку 6 до Протоколу № 2. Перелік підтвердних документів претендента ТОВ «Київський бізнес - центр» відповідає вимогам додатку 7 до Положення.

ВИРІШИЛИ: Згідно поданих документів на участь у конкурсі, допустити ТОВ «Київський бізнес - центр» до участі у конкурсі на право оренди **нежитлових приміщень, загальною площею 15,4 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 3 літ. «А»,** для розміщення офісу.

ГОЛОСУВАЛИ: ОДНОГОЛОСНО

По третьому та четвертому питаннях «Розгляд конкурсних пропозицій допущених учасників конкурсу до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежилых приміщень та визначення переможців конкурсу по даним об'єктам оренди».

1.2. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 65,5 кв. м на вул. Суворова, б. № 15**, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні.

На розкритті конкурсних пропозицій був присутній директор ТОВ «Віра – Конті Прем'єр» Рощупкін С.О.

№ з / п	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди		Профіль використання приміщення,	Стартовий розмір ор. плати, в грн (без ПДВ)/ Строк оренди	Учасник конкурсу	Запропоноване учасником конкурсу цільове пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ)	Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати, додаткові пропозиції	Переможець конкурсу, результати голосування
			площа приміщень в кв. м місце розташування	вхід приміщення, санітарно-технічний стан (наявність зручностей)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вул. Суворова, 15	«Печерська районна в місті Києві державна адміністрація»	65,5 кв. м	нежитлові приміщення I поверх	розміщення їдальні з реалізацією готової продукції можливим підігрівом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00)	1170,96 2 роки 364 дні	1. ТОВ «Віра – Конті Прем'єр»	1. розміщення їдальні з реалізацією готової продукції можливим підігрівом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) 2. Розмір орендної плати за перший місяць оренди - 10000,0 грн без ПДВ.	1. Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	Переможець конкурсу: ТОВ «Віра – Конті Прем'єр», як єдиний претендент, який прийняв участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу. ГОЛОСУВАЛИ:

										ОДНОГОЛОСНО
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------

2.2.Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах, **нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул.Старонаводницькій, б. 4-Б,** для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

На розкритті конкурсних пропозицій були присутні:

Голова правління благодійного фонду БФ «Думнич» Думнич М.І.

Представник ГО «Центр інформації про права людини» за довіреністю від 21.04.2015 - Кіхтенко С.В.

№ з/п	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди		Профіль використання приміщення,	Стартовий розмір ор. плати, в грн (без ПДВ)/ Строк оренди	Учасник конкурсу	Запропоноване учасником конкурсу цільове пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ)	Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати, додаткові пропозиції	Переможець конкурсу, результати голосування
			площа приміщень в кв. м місце розташування	вхід приміщення, санітарно-технічний стан (наявність зручностей)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	Вул. Старонаводницька, 4-Б	КП «Керуюча компанія з обслуговування Печерського району м. Києва»	59,2 кв. м	нежитлові приміщення I поверху	для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	- 2604,12 грн 2 роки 364 дні	1. БО «Благодійний фонд «Думнич»	1. для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. 2. Розмір орендної плати за перший місяць оренди - 5100,0 грн без ПДВ.	1. Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	Переможець конкурсу: БО «Благодійний фонд «Думнич», як такий, що запропонував найбільший розмір орендної плати та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу
							2. ГО «Центр інформації про права людини»	1. для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності 2. Розмір орендної плати за перший місяць оренди - 3700,0 грн з ПДВ.	1. Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	

3.3. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових приміщень, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе, б. № 6-А**, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки терміном на 2 роки 364 дні.

На розкритті конкурсної пропозиції була присутня:

Член Національної спілки архітекторів України Бут Н.К.

Під час обговорення питання розміру конкурсної пропозиції Бут Н.К. останньою, було надано пояснення комісії про те, що розмір запропонованої суми становить 2000 тис. грн без ПДВ (як зазначено в умовах конкурсу).

№ з/п	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди	Профіль використання приміщення,	Стартовий розмір ор. плати, в	Учасник конкурсу	Запропоноване учасником конкурсу цільове пріоритетне) використання	Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати, додаткові пропозиції	Переможець конкурсу, результати голосування
-------	-----------------------	------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	------------------	--	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вул. Кіквідзе, б.6-А	КП «Керуюча компанія з обслуговування Печерського району м. Києва»	26,7 кв. м	нежитлові напівпідвальні приміщення	для розміщення громадської, благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або розміщення творчої майстерні члена Національної спілки	- 1,0 2 роки 364 дні	1. ЧНСАУ Бут Н.К.	1. для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки; 2. Розмір орендної плати за перший місяць оренди - 2000,0 грн.	1.Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2.Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	Переможець конкурсу: Член Національної спілки архітекторів України Бут Н.К., як єдиний претендент, допущений до участі у конкурсі та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу. ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно

3.4. Щодо стримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових приміщень, загальною площею 15,4 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 3 літ. «А»,** для розміщення офісу терміном на 2 роки 364 дні.

На розкритті конкурсних пропозицій був присутній директор ТОВ «Київський бізнес - центр» Охріменко О.А.

При розкритті конверту «Конкурсна пропозиція» комісією було виявлено, що ТОВ «Київський бізнес – центр» повторно допустив помилку в цільовому використанні приміщення у разі його оренди претендентом, розмір конкурсної пропозиції запропонований з урахуванням ПДВ, а не як зазначено в умовах конкурсу без ПДВ. На обговорення комісії було поставлено питання щодо визнання ТОВ «Київський бізнес - центр» Охріменко О.А. переможцем конкурсу на право оренди вищезазначених нежитлових приміщень.

Вирішили: Більшістю голосів визнано переможцем конкурсу на право оренди **нежитлових приміщень, загальною площею 15,4 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 3 літ. «А»**, для розміщення офісу терміном на 2 роки 364 дні - **ТОВ «Київський бізнес – центр»**, який є єдиним претендентом, що прийняв участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

№ з / п	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди		Профіль використання приміщення,	Стартовий розмір ор. плати, в грн (без ПДВ)/ Строк оренди	Учасник конкурсу	Запропоноване учасником конкурсу цільове пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ)	Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати, додаткові пропозиції	Переможець конкурсу, результати голосування
			площа приміщень в кв. м місце розташування	вхід приміщення, санітарно-технічний стан (наявність зручностей)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вул. Лютеранська, б.3 літ. «А»	КП «Керуюча компанія з обслуговування Печерського району м. Києва»	15,4 кв. м	нежитлові цокольні приміщення	для розміщення офісу	-3630,0 грн. без ПДВ 2 роки 364 дні	ТОВ «Київський бізнес – центр»	1. розміщення офісу; 2. Розмір орендної плати за перший місяць оренди – 4960,0 з ПДВ (4133,33 грн. без ПДВ, що більше за стартову).	1.Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2.Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі.	Переможець конкурсу: ТОВ «Київський бізнес – центр» , як єдиний претендент, який прийняв участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу. ГОЛОСУВАЛИ: 8 - за 2 - проти

По результатах конкурсу слухали голову комісії Невмержицького А.В. який доповів, що:

- по конкурсному об'єкту – нежитловим приміщенням I поверху, площею 65,5 кв. м, розташованому на I поверсі будинку № 15 на вулиці Суворова, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) – ТОВ «Віра – Конті Прем'єр», як єдиний претендент, який прийняв участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- по конкурсному об'єкту – нежитловим приміщенням I поверху, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності - БО «Благодійний фонд «Думнич», як така, що запропонувала найбільший розмір орендної плати та взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- по конкурсному об'єкту – нежитловим приміщенням, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, вважати таким, що не відбувся. Включити цей об'єкт оренди до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду;

- по конкурсному об'єкту - нежитловим напівпідвальним приміщенням, загальною площею 26,7 кв. м на вул. Кіквідзе, б. № 6-А, для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки терміном на 2 роки 364 дні - Член Національної спілки архітекторів України Бут Н.К., як єдиний претендент, допущений до участі у конкурсі та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- по конкурсному об'єкту - нежитловим підвальним приміщенням, загальною площею 26,6 кв. м на вул. Підвисоцького, б. № 14, для розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні, вважати таким, що не відбувся. Включити цей об'єкт оренди до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду;

- по конкурсному об'єкту - нежитловим цокольным приміщенням, загальною площею 15,4 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 3 літ. «А», для розміщення офісу терміном на 2 роки 364 дні - ТОВ «Київський бізнес – центр», як єдиний претендент, який прийняв участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

Голова комісії

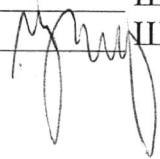
Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

 Ваховська І.Б.


 Шимерянська О.В.

 Щепетова І.Г.

 Невмержицький А.В.


 Донець О.П.

 Литвинова А.В.

 Науменко Н.Л.

 Григор'єва О.П.

 Палієнко О.А.

 Банна Н.В.