



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.06.2015 № 296

Про затвердження протоколу № 2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 16 червня 2015 року

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250 (зі змінами та доповненнями), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 16 червня 2015 року з питання отримання права оренди нежитлих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебувають у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (додається).

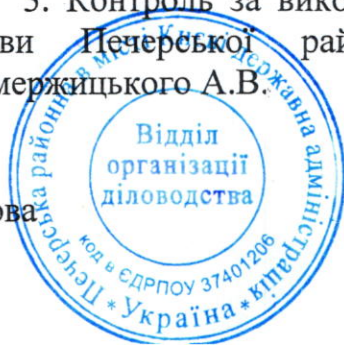
2. Комунальному підприємству „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва”:

2.1. Оформити договори оренди з переможцями конкурсу, та передати їм нежитлові приміщення, визначені у пункті 1 цього розпорядження по акту приймання - передачі.

2.2. Згідно умов конкурсу здійснити всі необхідні організаційно – правові заходи пов’язані з відшкодуванням витрат учасникам конкурсу які не перемогли, пов’язаних з проведенням конкурсу у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А.В.

Голова



С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови Печерської
районної в місті Києві державної адміністрації

ПРОТОКОЛ № 2

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

м. Київ

16.06.2015

Склад постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації затверджено розпорядженнями голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.12.2014 № 666 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», від 11.03.2015 № 122 «Про зміни у складі постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації», від 23.04.2015 № 196 «Про зміни у складі постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва».

Конкурс на отримання права оренди:

- **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 88,7 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 16**, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи або розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність терміном на 2 роки 364 дні;

- **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби**, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні, було оголошено в газеті «Хрещатик» та на сайті Київської міської держадміністрації 26.05.2015.

Присутні члени конкурсної комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна -	керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Ваховська Ірина Борисівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

5.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Палієнко Оксана Андріївна	головний спеціаліст юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
7.	Григор'єва Олена Петрівна	заступник начальника управління житлово – комунального господарства та будівництва – начальник відділу з питань експлуатації житлового та нежитлового фонду начальник відділу з питань експлуатації житлового та нежитлового фонду
8.	Банна Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів, бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності міста Києва
9.	Шимерянська Оксана Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
10.	Сичинська Олена Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

Запрошений: начальник відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Лукашенко Л.М.

З 12 членів комісії:

- 10 - Присутні члени комісії.
- 2- Відсутні члени комісії.

Кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі підтвердних документів відповідно до пп.3.3.1, 3.3.2 п.3.3 Додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.11 № 34/6250.
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації .
3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди:

- **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 88,7 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 16**, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи або розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність терміном на 2 роки 364 дні;

- **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби**, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні.

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень.

По першому питанню «Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі підтвердних документів відповідно до пп.3.3.1, 3.3.2 п.3.3 Додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

СЛУХАЛИ:

Ваховську І. Б., яка повідомила, що на виконання протокольного доручення № 1 від 29.04.2015 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та, враховуючи розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.05.2015 № 1235 «Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 квітня 2015 року», в газеті «Хрещатик» та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації 26 травня 2015 року було розміщено оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди:

- **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 88,7 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 16**, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи або розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність терміном на 2 роки 364 дні;

- **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби**, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні.

1. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 88,7 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 16**, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи або розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність терміном на 2 роки 364 дні, до Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень надійшло 2 конверти від одного претендента, а саме:

- ТОВ «БАДЕ» (два конверти з написами: «На конкурс», «Конкурсна пропозиція»), від 10 червня 2015 року о 15год. 30хв.

2. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби**, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні, до Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду надійшло 2 конверти від одного претендента, а саме:

- ПП «Бізнеспро - плюс» (два конверти з написами: «На конкурс», «Конкурсна пропозиція») від 10 червня 2015 року о 14 год.50хв.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

2. По другому питанню «Формування списку учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій».

2.1. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 88,7 кв. м на вул. Лютеранській , б. № 16**, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи терміном на 2 роки 364 дні.

СЛУХАЛИ: начальника відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Лукашенко Л.М., яка доповіла, що на розрахунковий рахунок комунального підприємства надійшов авансовий платіж, на вищезазначений об'єкт оренди, від претендента на участь у конкурсі **ТОВ «БАДЕ» у сумі 27588,34 грн без ПДВ.**

Перелік документів, отриманих після розкриття конкурсною комісією конверту, наданого на участь у конкурсі претендентом ТОВ «БАДЕ» до протоколу, додається згідно додатку 1 до Протоколу № 2. Перелік підтвердних документів претендента ТОВ «БАДЕ» відповідає вимогам додатку 7 до Положення.

ВИРІШИЛИ: Згідно поданих документів на участь у конкурсі, допустити ТОВ «БАДЕ» до участі у конкурсі на право оренди **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 88,7 кв. м на вул. Лютеранській , б. № 16**, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи.

2.2. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби**, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні.

СЛУХАЛИ: начальника відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Лукашенко Л.М., яка доповіла, що на розрахунковий рахунок комунального підприємства

надійшов авансовий платіж, на вищезазначений об'єкт оренди, від претендента на участь у конкурсі ПП «Бізнеспро-плюс» у сумі **5292,34 грн без ПДВ.**

Перелік документів, отриманих після розкриття конкурсною комісією конверту, наданого на участь у конкурсі претендентом ПП «Бізнеспро-плюс» до протоколу, додається згідно додатку 2 до Протоколу № 2. Перелік підтвердних документів претендента ПП «Бізнеспро-плюс» відповідає вимогам додатку 7 до Положення.

ВИРІШИЛИ: Згідно поданих документів на участь у конкурсі, допустити ПП «Бізнеспро-плюс» до участі у конкурсі на право оренди **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м.**

ГОЛОСУВАЛИ: ОДНОГОЛОСНО

По третьому та четвертому питаннях «Розгляд конкурсних пропозицій допущених учасників конкурсу до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежилых приміщень та визначення переможців конкурсу по даним об'єктам оренди».

1.2. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 88,7 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 16, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи терміном на 2 роки 364 дні.

№ з / п	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди		Профіль використання приміщення,	Стартовий розмір ор. плати, в грн (без ПДВ)/ Строк оренди	Учасник конкурсу	Запропоноване учасником конкурсу цільове пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ)	Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати, додаткові пропозиції	Переможець конкурсу, результати голосування
			площа приміщень в кв. м місце розташування	вхід в приміщення, санітарні технічні стан						

1	2	3	4	5 (наявність зручностей)	6	7	8	9	10	11
1	Вул. Лютеранська, 16	КП «Керуюча компанія з обслуговування Печерського району м. Києва»	88,7 кв. м	нежитлові приміщення цоколь	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи	13794,17 2 роки 364 дні	1. ТОВ «БАДЕ»	1. розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи 2. Розмір орендної плати за перший місяць оренди - 14000,0 грн без ПДВ.	1. Оренду плати гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі.	Переможець конкурсу: ТОВ «БАДЕ» , як єдиний претендент, який прийняв участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу. ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно

2.2. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах, **нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби**, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м.

№ з / п	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди		Профіль використання приміщення,	Стартовий розмір ор. плати, в грн (без ПДВ)/ Строк оренди	Учасник конкурсу	Запропоноване учасником конкурсу цільове пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ)	Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати, додаткові пропозиції	Переможець конкурсу, результати голосування
			площа приміщень в кв. м місце розташування	вхід в приміщення, санітарно-технічний стан (наявність зручностей)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	Вул. Патриса Лумумби, 22	КП «Керуюча компанія з обслуговування Печерського району м. Києва»	60,0 кв. м	нежитлові приміщення напів-підвальні	для розміщення для перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м.	-2646,17 грн 2 роки 364 дні	1. ПП «Бізнеспро – плюс»	1. для розміщення для перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м. 2. Розмір орендної плати за перший місяць оренди - 2670,0 грн без ПДВ.	1. Оренду плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	Переможець конкурсу: ПП «Бізнеспро – плюс», як єдиний претендент, який прийняв участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу. ГОЛОСУВАЛИ: одногосно
---	--------------------------	--	------------	--------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------	---	---	--


По результатах конкурсу слухали голову комісії Невмержицького А.В. який доповів, що:
-по конкурсному об'єкту – нежитловим цокольным приміщенням, загальною площею 88,7 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 16, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи терміном на 2 роки 364 дні – ТОВ «БАДЕ», як єдиний претендент, який прийняв участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- по конкурсному об'єкту – нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні – ПП «Бізнеспро – плюс», як єдиний претендент, який прийняв участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

Голова комісії


Невмержицький А.В.


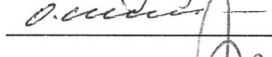

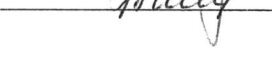
Заступник голови комісії





Донець О.П.

Секретар комісії


Литвинова А.В.

Члени комісії:


Ваховська І.Б.

Шимерянська О.В.

Щепетова І.Г.

Банна Н.В.


Григор'єва О.П.

Палієнко О.А.

Сичинська О.В.

Додаток № 1
до протоколу засідання конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації від
16 червня 2015 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «БАДЕ»

1.1.1. Заява про участь у конкурсі на отримання права оренди **нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 88,7 кв. м на вул. Лютеранській, б. № 16**, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектно – конструкторські роботи або розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність терміном на 2 роки 364 дні – подано.

1.1.2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:


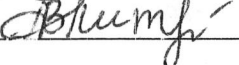
№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи	Подано	X
2.	посвідчені нотаріусом копії установчих документів	Подано	X
3.	виписку з Єдиного державного реєстру	Подано	X
4.	копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником);	Подано	X
5.	копію довідки про взяття на облік платника податку (завірену заявником);	Подано	X
6.	річну фінансову звітність (форми № 1, 2, 3) претендента на участь у конкурсі;	Подано	X
7.	довідку, яка засвідчує, що проти претендента не порушено справу про банкрутство;	Подано	X
8.	копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником);	Не передбачено	X

1.1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	Платіжне доручення № 64 від 09.06.2015 у сумі 27588,34 грн без ПДВ	подано	x

1.2.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:
1.	Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі.
2.	Зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу.
3.	

Голова комісії  А.Невмержицький
Секретар комісії  А.Литвинова

Додаток № 2
до протоколу засідання
конкурсної комісії Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації від
16 червня 2015 року

Приватне підприємство «Бізнеспро - плюс»»

1.1.1. Заява про участь у конкурсі на право оренди нежитлових напівпідвальних приміщень, загальною площею 60,0 кв. м в будинку № 22 на вул. Патриса Лумумби, для розміщення перукарні, на площі 16,7 кв. м та надання побутових послуг, на площі – 43,3 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні- подано

1.1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи	Подано	x
2.	посвідчені нотаріусом копії установчих документів	Подано	x
3.	виписку з Єдиного державного реєстру	Подано	x
4.	копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником);	Подано	x
5.	копію довідки про взяття на облік платника податку (завірену заявником);	Подано	x
6.	річну фінансову звітність (форми № 1, 2, 3) претендента на участь у конкурсі;	Подано	x
7.	довідку, яка засвідчує, що проти претендента не порушено справу про банкрутство;	Подано	x
8.	копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником);	Не передбачено	x

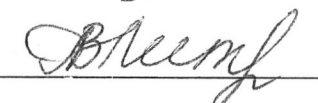
1.1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	Квитанція № 51076551 від 10.06.2015 на суму 5292,34 грн.	подано	x

1.2.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:
1.	Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі.
2.	Зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу.

Голова комісії _____  А. Невмержицький

Секретар комісії _____  А. Литвинова