



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.10.2016

№ 546

Про затвердження протоколу
№ 1 від 17 жовтня 2016 року
засідання постійно діючої
конкурсної комісії Печерської
районної в місті Києві
державної адміністрації з
проведення конкурсу на право
оренди майна територіальної
громади міста Києва

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 „Про питання організації управління районами в місті Києві”, на виконання пункту 8 частини II протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 липня 2016 року № 20:

1. Затвердити протокол № 1 від 17 жовтня 2016 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.



С. Мартинчук

02880



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

20.10.2016 № 546

Протокол №1

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

м. Київ

17.10.2016, 14-00

Склад постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації затверджено розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 серпня 2016 року № 413 «Про внесення змін до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 грудня 2014 року № 666 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва».

Присутні:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради

З 7 членів комісії:

присутні - 6 членів комісії;

відсутні - 1 член комісії

Кворум для засідання є.

Порядок денний:

1. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху в будинку № 4-а на вулиці Підвисоцького, загальною площею 18,0 кв. м, для розміщення: аптеки (аптечного пункту), що реалізує готові ліки.
 - 1.1. Визначення розміру стартової орендної плати;
 - 1.2. Визначення зобов'язань орендарів;
 - 1.3. Включення інших умов.
2. Визначення строку проведення конкурсу.

Слухали:

Начальника відділу з питань майна комунальної власності – секретаря комісії Онишко Т. В.:

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 19.07.2016 протокол № 20 було погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху в будинку № 4-а на вулиці Підвисоцького, загальною площею 18,0 кв. м, для розміщення: аптеки (аптечного пункту), що реалізує готові ліки у термін на 2 роки 364 дні та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати, терміну проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано в установленому порядку і становить 6060,0 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Вирішили:

1. Оголосити конкурс відповідно до умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху в будинку № 4-а на вулиці Підвисоцького, загальною площею 18,0 кв. м, в редакції, що додається до цього протоколу.

- 1.2. Встановити розмір стартової орендної плати за об'єкт оренди - нежитлового приміщення першого поверху в будинку № 4-а на вулиці Підвисоцького, загальною площею 18,0 кв. м терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення: аптеки (аптечного пункту), що реалізує готові ліки 6060,0 грн без ПДВ.

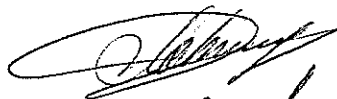
2. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести у термін після 20-го дня з дня опублікування оголошення про конкурс в газеті «Хрещатик».

Голосували одногосно.

Невмержицький Анатолій Васильович



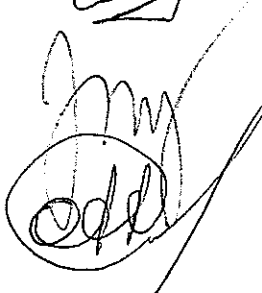
Донець Олена Петрівна



Онишко Тетяна Вікторівна



Щепетова Ірина Геннадіївна



Андреев Андрій Сергійович



Діденко Ярослав Олександрович



Додаток
до протоколу № 1 від 17.10.2016
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	<p>м. Київ, вул. Підвисоцького, № 4-а</p> <p>18,0 кв. м</p> <p>нежитлове приміщення першого поверху</p> <p>комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району м. Києва</p>
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	<p>для розміщення: аптеки (аптечного пункту), що реалізує готові ліки</p> <p>6060,00 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>12120,00 грн. без ПДВ</p>	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району м. Києва р/р 26003052720578 в Печерській філії ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711 ЄДРПОУ 26188567, Індивідуальний под. номер 261885626553 СВ. реєстр. ПДВ 200150295	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
 - крім орендної плати орендар сплачує: податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
 - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць (якщо інше не передбачено законодавством);
 - компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передуюче укладанню договору оренди);
 - компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передуюче укладанню договору оренди);
 - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
 - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
 - забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
 - утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
 - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
 - виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
 - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
 - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
 - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди
- Детальна інформація на сайті: kievcity.gov.ua

Голова комісії

Секретар комісії

А. Невмержицький

Т. Онишко

