



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.11.2016

№ 640

Про затвердження протоколу № 3 від 25 листопада 2016 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 „Про питання організації управління районами в місті Києві”:

1. Затвердити протокол № 3 від 25 листопада 2016 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, спільно з комунальним некомерційним підприємством „Консультативно – діагностичний центр” Печерського району міста Києва, здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов’язані з укладанням договору оренди з переможцем конкурсу.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.

Голова



С. Мартинчук

03111





ТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

30.11.2016 № 640

ПРОТОКОЛ № 3

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 25.11.2016

м. Київ

11 - 00

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 6 членів комісії. Відсутні: 1 член комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

I.I. Нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 на вулиці Івана Кудрі, для розміщення:

- а) приватного навчального закладу;
- б) громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності;
- в) суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

із застосуванням стартової орендної плати - 6400,00 грн. без ПДВ грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

I.II. Частина нежитлового приміщення першого поверху, площею 3,0 кв. м в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (приміщення печерської районної в місті Києві державної адміністрації), для розміщення: на площі 1,0 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, та на площі 2,0 кв. м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, із застосуванням стартової орендної плати - 620,56 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

I.I. Визначення розміру стартової орендної плати;

I.II. Визначення зобов'язань орендарів;

I.III. Визначення терміну проведення конкурсу;

I.IV. Включення інших умов.

II. Проведення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 18,0 кв. м, розташованого в будівлі № 4-а, на вул. Підвисоцького для розміщення аптеки (аптечного пункту), що реалізує готові ліки.

II.I. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 18,0 кв. м, розташованого в будівлі № 4-а, на вул. Підвисоцького для розміщення аптеки (аптечного пункту), що реалізує готові ліки, терміном на 2 роки 364 дні.

II.II. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

II.III. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

Перше питання.

I.I. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 на вулиці Івана Кудрі, для розміщення:

- а) приватного навчального закладу;
- б) громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності;

в) суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,
із застосуванням стартової орендної плати - 6400,00 грн. без ПДВ грн без ПДВ,
терміном на 2 роки 364 дні.

Слухали:

Начальника відділу з питань майна комунальної власності – секретаря комісії Онишко Т. В.:

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати, терміну проведення конкурсу.

Повідомляємо, що до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадська організація „Асоціація стрітсоккеру України” щодо надання в орендне користування нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 82,4 кв. м по вул. Івана Кудрі, 28/25 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

У газеті „Хрещатик” від 09 вересня 2016 року № 96 (4866) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 82,4 кв.м по вул. Івана Кудрі, 28/25 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Орендна ставка: 20,0 кв. м – 1%, 62,4 кв. м – 4%. Розмір орендної плати за місяць – 4187,98 грн без ПДВ.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації „Асоціація стрітсоккеру України”, подані ще заяви про намір оренди від:

- приватного навчального закладу „Навчально виховний комплекс школа І ступеня – дошкільний навчальний заклад гуманітарний центр „КРЕДО” для розміщення приватно навчального закладу;

- громадської організації „Асоціація Бізнес – Центрів” для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- ФОП Дзівідзінський В. Є. для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 01.11.2016 (протокол № 29) було погоджено проведення конкурсу на нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 82,4 кв. м по вул. Івана Кудрі, 28/25 для розміщення:

- приватного навчального закладу;

- громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

із встановленням розміру стартової орендної плати у розмірі 5 % від вартості оцінки зазначених приміщень, що становить 6400,0 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано в установленому порядку і становить 6400,00 грн.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. (під час голосування був відсутній депутат Київради Андрєєв А. С.) Рішення прийнято.

І.П. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди частини нежитлового приміщення першого поверху, площею 3,0 кв. м в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (приміщення печерської районної в місті Києві державної адміністрації), для розміщення: на площі 1,0 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, та на площі 2,0 кв. м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, із застосуванням стартової орендної плати - 620,56 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулася фізична особа – підприємець Замрій Олег Михайлович щодо надання в орендне користування частини нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 3,0 кв. м в будинку № 15 по вул. М. Омеляновича – Павленка (колишня Суворова) для розміщення: на площі 1,0 кв. м - торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, на площі 2,0 кв.м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

У газеті «Хрещатик» від 01 червня 2016 року № 58 (4828) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду частину нежитлового приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди, терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 3,0 кв. м першого поверху за адресою: вул. М. Омеляновича – Павленка (колишня Суворова), 15 для розміщення: на площі 1,0 кв. м - торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, на площі 2,0 кв. м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів. Орендна ставка: за 1 кв. м – 6% та за 2,0 кв. м - 7 % від вартості оцінки зазначених приміщень. Розмір орендної плати за місяць 620,56 грн без ПДВ.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємця Замрія Олега Михайловича до Печерської районної в

місті Києві державної адміністрації подана ще заява про намір оренди від фізичної особи – підприємця Болгаріної Тетяни Володимирівни.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 (протокол № 23) було погодження проведення конкурсу на частину нежитлового приміщення загальною площею 3,0 кв. м першого поверху за адресою: вул. М. Омеляновича – Павленка (колишня Суворова), буд. № 15 для розміщення: на площі 1,0 кв. м - торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, на площі 2,0 кв. м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів. Орендна ставка: за 1 кв. м – 6% та за 2,0 кв. м - 7 % від вартості оцінки зазначених приміщень.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано в установленому порядку і, відповідно до 5 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, становить 620,56 грн без ПДВ грн.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»-0. (під час голосування був відсутній депутат Київради Андрєєв А. С.) Рішення прийнято.

Слухали: Онишко Т.В., яка

по другому питанню доповіла, що в газеті «Хрещатик» від 04.11.2016 № 119 (4889), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 18,0 кв. м, розташованого в будівлі № 4-а, на вул. Підвисоцького для розміщення: аптеки (аптечного пункту), що реалізує готові ліки із застосуванням стартової орендної плати - 6060,00 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли п'ять пакетів документів з відміткою «На конкурс» від:

- ТОВ «Азимут» - 16.11.2016, 12 годин 50 хвилин;
- ТОВ «Азимут» - 17.11.2016, 12 годин 00 хвилин;
- ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» - 21.11.2016, 15 годин 57 хвилин;
- ТОВ «Аптека № 1 ТРАНСФАРМ» – 21.11.2016, 16 годин 00 хвилин;
- ТОВ «Мрія – ФАРМ КИЇВ» - 21.11.2016, 17 годин 31 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

Листом від 17 листопада 2016 року № 46 ТОВ «Азимут» звернулось з проханням вважати не дійсними наданий 16.11.2016 о 12 годині 50 хвилин пакет документів у зв'язку з допущенням помилки в оформленні документів (додається).

Вирішили: пакет документів з відміткою «На конкурс», наданий ТОВ «Азимут» 16.11.2016, о 12 годині 50 хвилин не брати до розгляду.

Проголосували: «за»- 6, «проти»- 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакет документів ТОВ «Азимут» - відповідає п.7 Порядку.
2. Пакет документів ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» - відповідає п.7 Порядку.
3. Пакет документів «Аптека № 1 ТРАНСФАРМ» - відповідає п.7 Порядку.
4. Пакет документів ТОВ «Мрія – ФАРМ КИЇВ» - не відповідає п.7 Порядку (на розгляд комісії поданий не пронумерований та не пронумерований пакет документів).

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. ТОВ «Азимут»;
- 1.2. ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон»;
- 1.3. ТОВ «Аптека № 1 ТРАНСФАРМ»;

Проголосували: «за»- 6, «проти»- 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2. Враховуючи те, що поданий пакет документів учасника конкурсу ТОВ «Мрія – ФАРМ КИЇВ» не відповідають п.7 Порядку не допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати ТОВ «Мрія – ФАРМ КИЇВ».

Проголосували: « за » – 5, « проти »-0, « утримались » – 2 (Діденко Я. О., Андреев А.С.) Рішення прийнято.

3. Реєстрація учасників конкурсу:

- 1) Учасник № 1 –ТОВ «Азимут»;
- 2) Учасник № 2 - ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон»;
- 3) Учасник № 3 - ТОВ «Аптека № 1 ТРАНСФАРМ»;

П.ІІІ. та П.ІV. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 6060,00 грн (шість тисяч шістдесят грн 00 коп.) в місяць без ПДВ.

- ТОВ «Азимут» запропонувало розмір орендної плати 8000 грн. 00 коп. (вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ грн
- ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» запропонувало розмір орендної плати - 6100,00 грн (шість тисяч сто гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ТОВ «Аптека № 1 ТРАНСФАРМ» запропонувало розмір орендної плати - 6200 грн 00 коп. (шість тисяч двісті гривень 00 коп.) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу. Відповідно до п.20 Порядку початкова орендна плата для проведення торгів становить - **вісім тисяч грн 00 коп. (вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.**

Депутатом Київради Андреевим А. С. запропоновано крок збільшення ціни у розмірі - 500,00 грн (п'ятсот грн 00 коп.)

Проголосували: « за » – 6, «проти»– 0, «утримались»– 0. Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – **ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон»**, як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати – **15500 грн 00 коп. (п'ятнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок)** без ПДВ.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0 (під час голосування був відсутній депутат Київради Андреев А. С.). Рішення прийнято.

голова комісії

Невмержицький А. В.

заступник голови комісії

Донець О. П.

секретар комісії -
начальник відділу майна

Онишко Т. В.

члени комісії:

начальник юридичного відділу

Щепетова І. Г.

депутат Київської міської ради

Діденко Я. О.

депутат Київської міської ради

Андреев А. С.

Додаток № 1
до протоколу № 3 від 25.11.2016
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м. Київ, вул. І. Кудрі, № 28/25 82,4 кв. м нежитлові приміщення цокольного поверху комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	Для розміщення: - приватного навчального закладу; - громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; - суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення. 6400,00 грн. без ПДВ 2 роки 364 дні 12800,00 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць (якщо інше не передбачено законодавством);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передую укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передую укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди

Голова комісії

Секретар комісії



А. Невмержицький

Т. Онишко

Додаток 2
до протоколу № 3 від 25. 11 .2016
року засідання постійно діючої
конкурсної комісії Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації з проведення конкурсу
на право оренди майна територіальної
громади міста Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

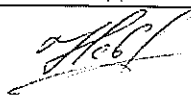

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м. Київ, вул. Омеляновича – Павленка (колишня вул. Суворова) № 15 3,0 кв. м частина нежитлового приміщення першого поверху (адміністративної будівлі) Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати: Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	для розміщення: - 1 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів; - 2,0 кв. м – ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів 620,56 грн без ПДВ 2 роки 364 дні 1241,12 грн без ПДВ	
	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, р/р 31553201377680 в ГУДКСУ в місті Києві, МФО: 820019, ЄДРПОУ: 37401206	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- стартовий розмір орендної плати, який розрахований за ставкою згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, але не нижчою ніж опублікована в оголошенні про намір передати майно в оренду;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць (якщо інше не передбачено законодавством);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передє укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передє укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсї переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсї повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди

Голова комісії

Секретар комісії

А. Невмержицький

Т. Онишко

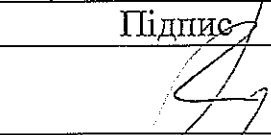
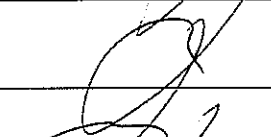
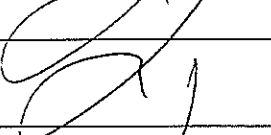
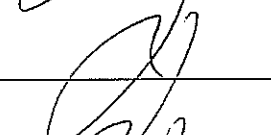


1. Конкурсна пропозиція на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 18,0 кв. м, розташованого в будівлі № 4-а, на вул. Підвисоцького для розміщення аптеки (аптечного пункту), що реалізує готові ліки, терміном на 2 роки 364 дні.

Учасник № 1 ТОВ «АЗИМУТ»

В особі директора Штайко Тарислав
Камалович

що діє на підставі наказу № 8 від 08.04.2014

паспорт серії 1548809 25 червня 2003 року
Київ-Святошинський ІВ ГУ МВС України в Київській

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	9000	
2	10000	
3	11000	
4	12000	
5	13000	
6	14000	
7	15000	