



УКРАЇНА  
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.10.2017

№ 572

Про затвердження протоколу № 13 від 20 жовтня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 13 від 20 жовтня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Затвердити переможцем конкурсу нежитлових приміщень підвального поверху площею 57,0 кв. м в будинку № 34 по вулиці Раєвського – Фізичну особу – підприємця Юдіну Світлану Григорівну, як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, спільно з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані

з укладанням договору оренди з переможцем конкурсу.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.

Голова



С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

Відділ

організації діловодства  
Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

24.10.2017 1572

## ПРОТОКОЛ № 13

### засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 20.10.2017

м. Київ

14-30

#### Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – <b>голова комісії</b>
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – <b>заступник голови комісії</b>
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – <b>секретар комісії</b>
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 5 - членів комісії. Відсутні: 2 - члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

### **1. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.**

**1.1.** Нежитлових приміщень підвального поверху за адресою вул. Раєвського, буд. № 34, загальною площею 57,0 кв. м для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення перукарні) із застосуванням стартової орендної плати 3667,92 грн без ПДВ (ставка орендної плати –5 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

**1.1.2.** Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху площею 57,0 кв. м в будинку № 34 на вулиці Раєвського.

**1.1.3.** Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

**1.1.4.** Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

**1.1.** Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху площею 57,0 кв. м по вул. Раєвського, 34 для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення перукарні) із застосуванням стартової орендної плати 3667,92 грн без ПДВ (ставка орендної плати –5 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

Слухали: Онишко Т.В., яка доповіла:

В газеті «Хрещатик» від 29 вересня 2017 року, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 57,0 кв. м за адресою: вул. Раєвського, 34 для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення перукарні) із застосуванням стартової орендної плати 3667,92 грн без ПДВ (ставка орендної плати –5 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 11 жовтня 2017 року о 12.30 надійшов один пакет документів з відміткою «На конкурс» від фізичної особи – підприємця Юдіної Світлани Григорівни (1969405329).

Комісія розглянула пакет документів наданий на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

**В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:**

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок): пакет документів ФОП Юдіної С. Г. відповідає п.7 Порядку.

**Після обговорення комісія ухвалила:**

1. Враховуючи поданий учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати ФОП Юдіну С. Г.

**Проголосували: «за» - 5, «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.**

**1.2.2. Реєстрація учасників конкурсу:**

- Учасник № 1 – ФОП Юдіної С. Г.

**1.2.3. та 1.2.4. питання.**

**Після обговорення комісія ухвалила:**

Розглянути конкурсну пропозицію ФОП Юдіної С. Г., як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, без застосування аукціону.

**Проголосували: «за» - 5, «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.**

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасника конкурсу ФОП Юдіної С. Г.

**Стартова орендна плата становить 3667,92 грн (три тисячі шістсот шістдесят сім грн 92 коп. в місяць без ПДВ).**

- ФОП Юдіна С. Г. запропонувала розмір орендної плати - **3800 грн 00 коп.** (три тисячі вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ, що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

**Ухвалили:** Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлових приміщень підвального поверху, площею 57,0 кв. м, в будинку № 34 на вулиці Раєвського, для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення перукарні), на 2 роки 364 дні, із застосуванням розміру орендної плати відповідно конкурсної пропозиції **3800 грн 00 коп.** (три тисячі вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ грн без ПДВ (за перший місяць оренди), з ФОП Юдіною С. Г., як з єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

**Проголосували: «за» -5 , «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято**

Голова комісії



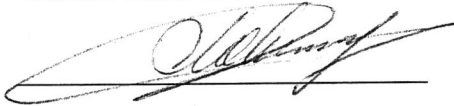
Невмержицький А. В.

Секретар комісії -  
начальник відділу майна

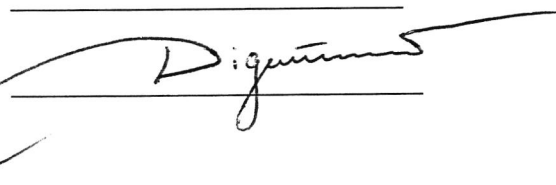


Онишко Т. В.

Члени комісії:



Донець О. П.



Щепетова І. Г.



Діденко Я. О.



