



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.03.2017

№ 125

Про затвердження протоколу № 8 від 15 березня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 „Про питання організації управління районами в місті Києві”:

1. Затвердити протокол № 8 від 15 березня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, спільно з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов’язані з укладанням договору оренди з переможцем конкурсу.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.

Голова



С. Мартинчук

03499



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

20.03.2017 № 125

ПРОТОКОЛ № 8

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва
від 15.03.2017

м. Київ

16 - 00

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 5 - членів комісії. Відсутні: 2 - члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

1.1. Нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Старонаводницька, буд. № 6А, загальною площею 35,8 кв. м для розміщення:
- перукарні;

- надання освітніх послуг;

із застосуванням стартової орендної плати: 12927,50 грн без ПДВ (ставка орендної плати –15 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

1.2. Нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Старонаводницька, буд. № 4, загальною площею 42,60 кв. м для розміщення:
- торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин);

із застосуванням стартової орендної плати: 7777,33 грн без ПДВ (ставка орендної плати – 8 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

1.3. Нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: провулок Мар'яненка, 13, загальною площею 172,9 кв. м, для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, із застосуванням стартової орендної плати: 9488,15 грн без ПДВ (100 кв. м – 1 грн на рік, 72,9 кв. м – 7%), терміном на 2 роки 364 дні.

1.4. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 81,2 кв. м по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності із застосуванням стартової орендної плати: 4970,43 грн (без ПДВ), терміном на 2 роки 364 дні.

1.5. Нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: вул. Мечникова, 18, загальною площею 39,4 кв.м для розміщення офісу: 9112,50 грн без ПДВ терміном на 2 роки.

1.6. Визначення розміру стартової орендної плати;

1.7. Визначення зобов'язань орендарів;

1.8. Визначення терміну проведення конкурсу;

1.9. Включення інших умов.

2. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

2. 1. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 30,9 кв. м в будинку № 4/6 на бульв. Дружби Народів, для надання побутових послуг із застосуванням стартової орендної плати - 2765,83 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

2.1.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 30,9 кв. м в будинку № 4/6 на бульв. Дружби Народів, для надання побутових послуг

2.1.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2. 2. Проведення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху площею 16,4 кв. м в будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, для розміщення:

- а) приватного закладу охорони здоров'я;
- б) офісу,

із застосуванням стартової орендної плати - 7108,75 грн без ПДВ , терміном на 2 роки 364 дні.

2.2.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення першого поверху площею 16,4 кв. м в будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, для розміщення:

- а) приватного закладу охорони здоров'я;
- б) офісу.

2.2.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.3.2. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

Перше питання.

1.1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Старонаводницька, буд. № 6А, загальною площею 35,8 кв. м для розміщення:

- перукарні;
- надання освітніх послуг;

із застосуванням стартової орендної плати: 12927,50 грн без ПДВ (ставка орендної плати -15 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

Слухали:

Начальника відділу з питань майна комунальної власності – секретаря комісії Онишко Т. В.:

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати, терміну проведення конкурсу.

Повідомляємо, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Юдін М. А. щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення на першому

поверсі, площею 35,8 кв. м в будинку № 6А на вулиці Старонаводницькій для розміщення перукарні.

Після надходження повного пакету документів від ФОП Юдіна М. А., у газеті „Хрещатик” від 21 вересня 2016 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 35,8 кв. м першого поверху в будинку № 6А на вулиці Старонаводницькій для розміщення перукарні.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ФОП Юдіна М. А. до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації були подані ще заяви від фізичних та юридичних осіб:

- ПП «Укрбудторг – транс», для розміщення перукарні;
- ТОВ «Науково – технологічна компанія «Зелений острів», для розміщення перукарні;
- ФОП Максимов А. В., для надання освітніх послуг у сфері культури»;
- ФОП Шевченко А.В., не вказаний вид діяльності.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 01.11.2016 (протокол № 29) було погоджено проведення конкурсу на нежитлові приміщення у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення на першому поверсі, площею 35,8 кв. м в будинку № 6А на вулиці Старонаводницькій надання -перукарні; або -освітніх послуг;

із застосуванням стартової орендної плати: 12927,50 грн без ПДВ (ставка орендної плати –15 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 15 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 12947,50 грн без ПДВ.

Проголосували: « за »- 5 , « проти » -0 , « утримались »- 0. Рішення прийнято.

1.2. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Старонаводницька, буд. № 4, загальною площею 42,60 кв. м для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин); із застосуванням стартової орендної плати: 7777,33 грн без ПДВ (ставка

орендної плати – 8 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Буглак Д. В. щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення на першому поверсі, площею 42,60 кв. м в будинку № 4 на вулиці Старонаводницькій для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин).

Після надходження повного пакету документів від ФОП Буглак Д. В., у газеті „Хрещатик” від 18 жовтня 2016 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 42,60 кв. м першого поверху в будинку № 4 на вулиці Старонаводницькій для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин).

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ФОП Буглак Д. В. до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заява від ФОП Шевченко А. В. без зазначення мети використання.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.12.2016 (протокол № 33) було погодження проведення конкурсу **на право оренди** нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Старонаводницька, буд. № 4, загальною площею 42,60 кв. м для розміщення: - торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин); із застосуванням стартової орендної плати: 7777,33 грн без ПДВ (ставка орендної плати – 8 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 8 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 7777,33 грн.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.3. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: провулок Мар'яненка, 13, загальною площею 172,9 кв. м, для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, із застосуванням стартової

орендної плати: 9488,15 грн без ПДВ (100 кв. м – 1 грн на рік, 72,9 кв. м – 7%), терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадська організація «СІТІ – АРТ» щодо надання в орендне користування нежитлових цокольних приміщень, загальною площею 172,9 кв. м за адресою: м. Київ, провулок Мар'яненка, 13 для розміщення громадської організації, що займається реабілітацією дітей інвалідів та інших учасників АТО на термін 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «СІТІ – АРТ» у газеті „Хрещатик” від 29 липня 2016 року № 80 (4850) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові цокольні приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди, терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 172,9 кв. м за адресою: провулок Мар'яненка, 13 для розміщення громадської організації. Орендна ставка, як для громадської організації, що займається реабілітацією дітей – інвалідів та інш.: 100, 0 кв. м - 1 грн на рік, 72,9 кв. м – 7 %. В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «СІТІ – АРТ» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява про намір оренди від громадської організації «ЛПРОС» - Ліга інвалідів – реабілітаційно – оздоровча спілка, щодо оренди нежитлових цокольних приміщень загальною площею 172,9 кв. м в будинку № 13 на провулку Мар'яненка, для розміщення громадської організації, для здійснення безкоштовної психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та адаптації дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.11.2016 (протокол № 31) було погодження проведення конкурсу **на право оренди** нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: провулок Мар'яненка, 13, загальною площею 172,9 кв. м, для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, із застосуванням стартової орендної плати: 9488,15 грн без ПДВ (100 кв. м – 1 грн на рік, 72,9 кв. м – 7%), терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано: 100 кв. м – 1 грн на рік, 72,9 кв. м – 7% від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 9488,15 грн.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.4. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху площею 81,2 кв. м по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності із застосуванням стартової орендної плати: 4970,43 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулася громадська організація „Місто Парків” щодо надання в орендне користування нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 81,2 кв. м по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації „Місто Парків” у газеті „Хрещатик” від 03 серпня 2016 року № 82 (4852) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 81,2 кв. м по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Орендна ставка: 20,0 кв.м – 1 %, 61,2 кв.м - 4%; розмір орендної плати за місяць – 4970,43 грн без ПДВ.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації „Місто Парків”, протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації була подана ще заява про намір оренди від громадської організації „Сінтагма” для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 (протокол № 25) було погодження проведення конкурсу **на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху площею 81,2 кв. м по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності із застосуванням стартової орендної плати: 4970,43 грн (без ПДВ), терміном на 2 роки 364 дні.**

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано: 20,0 кв.м – 1 %, 61,2 кв. м - 4% від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 4970,43 грн.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.5. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: вул. Мечникова, 18,

загальною площею 39,4 кв.м для розміщення офісу: 9112,50 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось товариство з обмеженою відповідальністю „Фінансові ініціативи” щодо надання в орендне користування нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 39,4 кв.м по вул. Мечникова, 18 для розміщення офісу.

Після надходження повного пакету документів від товариства з обмеженою відповідальністю „Фінансові ініціативи” у газеті „Хрещатик” від 08 листопада 2016 року № 120 (4890) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 39,4 кв.м по вул. Мечникова, 18 для розміщення офісу. Орендна ставка: 15 %. Розмір орендної плати за місяць – 9112,50 грн без ПДВ. Термін оренди за заявою ініціатора 2 роки.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об’єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ТОВ „Фінансові ініціативи”, протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява про намір оренди від ТОВ „РЕД ПРОДЖЕКТ УКРАЇНА” для розміщення офісу у термін на 2 роки.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.01.2017 (протокол № 38) було погодження проведення конкурсу **на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 39,4 кв. м по вул. Мечникова, 18 для розміщення офісу із застосуванням стартової орендної плати: 9112,50 грн (без ПДВ), терміном на 2 роки.**

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 15 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 9112,50 грн без. ПДВ.

2.1. Слухали: Онишко Т.В., яка по другому питанню доповіла:

- в газеті «Хрещатик» від 20.01.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлового приміщення першого

поверху площею 16,4 кв. м в будинку № 13/2 на вул. Шовковичній , для розміщення:

- а) приватного закладу охорони здоров'я;
- б) офісу,

із застосуванням стартової орендної плати - 7108,75 грн без ПДВ , терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень, станом на 18 годину 06 лютого 2017 року не надійшло на конкурс жодного пакета документів на вищевказаний об'єкт оренди та відповідно відсутні пропозиції, які б відповідали умовам конкурсу.

- Згідно пункту 15 додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.15 № 412/1280, у разі неподання заяв про участь у конкурсі, відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж 50 відсотків.

ВИРІШИЛИ: По конкурсному об'єкту – нежитловому приміщенню першого поверху площею 16,4 кв. м в будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, конкурс вважати таким, що не відбувся. Даний об'єкту включити до переліку вільних приміщень та оприлюднити на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.
Рішення прийнято.

Що стосується об'єкта оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 30,9 кв. м в будинку № 4/6 на бульв. Дружби Народів, для надання побутових послуг:

- в газеті «Хрещатик» від 20.01.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень цокольного поверху площею 30,9 кв. м в будинку № 4/6 на бульв. Дружби Народів, для надання побутових послуг із застосуванням стартової орендної плати - 2765,83 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- ФОП Кульчицька М. В. - 06.02.2017;

- ФОП Антоненко Р. Д. - 06.02.2017.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакет документів ФОП Кульчицька М. В. - відповідає п.7 Порядку.
2. Пакет документів ФОП Антоненко Р. Д. - відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. ФОП Кульчицька М. В.;
- 1.2. ФОП Антоненко Р. Д.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2. Реєстрація учасників конкурсу:

- 1) Учасник № 1 – ФОП Кульчицька М. В. ;
- 2) Учасник № 2 - ФОП Антоненко Р. Д.

2.3. та 2.4. питання.

Учасник № 1 – ФОП Кульчицька М. В. на конкурс не з'явилась та конверт з конкурсною пропозицією не подала.

Після обговорення комісія ухвалила:

Розглянути конкурсну пропозицію ФОП Антоненко Р. Д., як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, без застосування аукціону.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасника конкурсу ФОП Антоненко Р. Д.:

Стартова орендна плата становить 2765,83 грн (дві тисячі сімсот шістдесят п'ять грн 83 коп.) в місяць без ПДВ.

- ФОП Антоненко Р. Д. запропонував розмір орендної плати - 2770,00 грн (дві тисячі сімсот сімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ, що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 30,9 кв. м, в будинку № 4/6 на бульварі Дружби Народів, для надання побутових послуг, терміном на 2 роки 364 дні, з ФОП Антоненко Р. Д., як єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

Проголосували: «за» -5 , «проти» -0 , «утримались»- 0. Рішення прийнято.

голова комісії

Невмержицький А. В.

секретар комісії -
начальник відділу майна

Онишко Т. В.

Члени комісії:

Донець О. П.

Щепетова І. Г.

Діденко Я. О.



1. Конкурсна пропозиція на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 30,9 кв. м в будинку № 4/6 на бульв. Дружби Народів, для надання побутових послуг із застосуванням стартової орендної плати - 2765,83 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

Учасник № 2 ФОП Антоненко Р. Д.

В особі Дилоченко Р. Д.

що діє посвідченням родія ВХХ 582347 від

12.03.2015

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	2740,00 грн	
	Інші пропозиції відсутні	

Додаток № 1
до протоколу № 8 від 15.03.2017 року
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

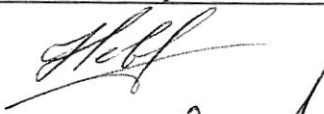
УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i>	м. Київ, вул. Грушевського, № 9 (будинок є пам'яткою архітектури місцевого значення)
	<i>площа</i>	81,2 кв. м
	<i>технічна характеристика</i>	нежитлові приміщення підвального поверху
	<i>балансоутримувач</i>	комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання	для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	
Стартовий розмір орендної плати	4970,43 грн. без ПДВ	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	9940,86 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передє укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передє укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди;
- укладання орендарем охоронного договору на об'єкт оренди та обов'язкове дотримання його умов

Голова комісії



А. Невмержицький

Секретар комісії



Т. Онишко

Додаток № 2

до протоколу № 8 від 15.03.2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i>	м. Київ, пров. Мар'яненка, № 13
	<i>площа</i>	172,9 кв. м
	<i>технічна характеристика</i>	нежитлові приміщення цокольного поверху
	<i>балансоутримувач</i>	комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання	для розміщення громадської організації для здійснення безкоштовної психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та адаптації дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО	
Стартовий розмір орендної плати	9488,15 грн. без ПДВ	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	18976,30 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	

<p>Умови конкурсу</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ крім орендної плати орендар сплачує: <ul style="list-style-type: none"> - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою; - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); ➤ орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; ➤ компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передє укладанню договору оренди); ➤ компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передє укладанню договору оренди); ➤ використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; ➤ дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди; ➤ забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору); ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди; ➤ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати; ➤ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця; ➤ авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди
------------------------------	--

Голова комісії

Секретар комісії



А. Невмержицький

Т. Онишко

Додаток № 3
до протоколу № 8 від 15.03.2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м. Київ, вул. Мечникова, № 18 39,4 кв. м нежитлові приміщення цокольного поверху комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	для розміщення офісу 9112,50 грн. без ПДВ 2 роки 18225,00 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	

<p>Умови конкурсу</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ крім орендної плати орендар сплачує: <ul style="list-style-type: none"> - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою; - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); ➤ орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; ➤ компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передє укладанню договору оренди); ➤ компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передє укладанню договору оренди); ➤ використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; ➤ дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди; ➤ забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору); ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди; ➤ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати; ➤ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця; ➤ авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди
------------------------------	--

Голова комісії

Секретар комісії



А. Невмержицький

Т. Онишко

Додаток № 4

до протоколу № 8 від 15 .03.2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i>	м. Київ, вул. Старонаводницька, № 4
	<i>площа</i>	42,6 кв. м
	<i>технічна характеристика</i>	нежитлові приміщення першого поверху
	<i>балансоутримувач</i>	комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання	для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин)	
Стартовий розмір орендної плати	7777,33 грн. без ПДВ	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	15554,66 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передє укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передє укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди

Голова комісії

Секретар комісії



А. Невмержицький

Т. Онишко

Додаток № 5

до протоколу № 1 від .01.2017 року
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i>	м. Київ, вул. Старонаводницька, № 6 А
	<i>площа</i>	35,8 кв. м
	<i>технічна характеристика</i>	нежитлові приміщення першого поверху
	<i>балансоутримувач</i>	комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання	для розміщення: - перукарні; - приватного навчального закладу (надання освітніх послуг у сфері культури)	
Стартовий розмір орендної плати	12947,50 грн. без ПДВ	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	25895,00 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передують укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передують укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди

Голова комісії



А. Невмержицький

Секретар комісії



Т. Онишко