



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.08.2017

№ 441

Про затвердження протоколу № 11 від 09 серпня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 11 від 09 серпня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Затвердити переможцями конкурсу учасників на об'єкти оренди:

2.1. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 28,7 кв. м в будинку № 4 по вулиці М. Бойчука – Публічне акціонерне товариство «Київгаз», як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

2.2. Нежитлових приміщень першого поверху площею 31,6 кв. м в будинку № 21/17 по провулку Бутишев - Фізичну особу – підприємця Сімака Сергія Віталійовича, як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

2.3. Нежитлових приміщень першого поверху площею 107,9 кв. м в будинку № 33 літ. «А» по вулиці Лютеранській – Благодійну організацію

04755

«Благодійний фонд «Спортивна країна», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати, та взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, спільно з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з укладанням договорів оренди з переможцями конкурсу.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» у відповідності до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з поверненням авансової орендної плати всім іншим учасникам конкурсу.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.



С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

11.08.2017 № 441

ПРОТОКОЛ № 11

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва
від 09.08.2017

м. Київ

14-30

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії - відсутній
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андрєєв Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 5 - членів комісії. Відсутні: 2 - члени комісії.

Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

1.1. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 28,7 кв. м по вул. М. Бойчука, 4 для розміщення:

- суб'єкту господарювання, що здійснює проектні роботи;
- офісу,

із встановленням стартової орендної ставки 15 %, розмір орендної плати за місяць 6853,75 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

1.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху площею 28,7 кв. м в будинку № 4 на вулиці Бойчука.

1.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

1.4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.1. Нежитлових приміщень першого поверху площею 107,9 кв. м по вул. Лютеранській, 33 літ. «А» для розміщення:

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 5 %, розмір орендної плати за місяць: 14710,83 грн без ПДВ.

2.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень першого поверху площею 107,9 кв. м в будинку № 33 літ. «А» на вулиці Лютеранській.

2.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

3.1. Нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 91,0 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 71,0 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7111,71 грн без ПДВ.

3.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень другого поверху площею 91,0 кв. м в будинку № 12 на вулиці Предславинській.

3.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

3.4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

4.1. Нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 31,6 кв. м за адресою: пров. Бутишев, 21/17 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- торговельного об'єкту, що реалізує продовольчі товари, крім товарів підакцизної групи;

- суб'єкта, що здійснює побутове обслуговування населення;

- торговельного об'єкту з продажу товарів дитячого асортименту,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 8%, розмір орендної плати за місяць: 7395,33 грн без ПДВ.

4.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень першого поверху площею 31,6 кв. м в будинку № 21/17 на провулку Бутишев.

4.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

4.5. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

5.1. Нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської, благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО, учасників організації; адаптації дітей – інвалідів, та дітей з вадами розвитку;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 69,8 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7349,78 грн без ПДВ.

5.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових

приміщень першого площею 89,8 кв. м в будинку № 12 на вулиці Предславинській.

5.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

5.4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

6.1. Нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 180,4 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 160,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 14117,38 грн без ПДВ.

6.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень цокольного площею 180,4 кв. м в будинку № 12 на вулиці Предславинській.

6.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

6.4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

7.1. Нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 152,4 кв. м за адресою: Тверський тупик, 6/8 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 132,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 11559,09 грн без ПДВ.

7.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень цокольного площею 152,4 кв. м в будинку № 6/8 на Тверському тупику.

7.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

7.4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

8.1. Нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 49,6 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 29,6 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 3238,64 грн без ПДВ.

8.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень першого поверху площею 49,6 кв. м в будинку № 19 на Печерському узвозі.

8.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

8.4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

9.1. Нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 28,7 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення:

- громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- офісу;
- ательє,

у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 15%, розмір орендної плати за місяць: 9881,25 грн без ПДВ.

9.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень першого поверху площею 28,7 кв. м в будинку № 19 на Печерському узвозі.

9.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

9.4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

1.1. Слухали: Онишко Т.В., яка по першому питанню доповіла:

- в газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлових приміщень підвального поверху площею 28,7 кв. м по вул. М. Бойчука, 4 для розміщення:

- суб'єкту господарювання, що здійснює проектні роботи;
- офісу,

із встановленням стартової орендної ставки 15 %, розмір орендної плати за місяць 6853,75 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 25.07.2017 надійшов один пакет документів з відміткою «На конкурс» від Публічного акціонерного товариства «Київгаз».

Комісія розглянула пакет документів наданий на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок): пакет документів ПАТ «Київгаз» - відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи поданий учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати ПАТ «Київгаз».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

1.2. Реєстрація учасників конкурсу:

- 1) Учасник № 1 – ПАТ «Київгаз»;

1.3. та 1.4. питання.

Після обговорення комісія ухвалила:

Розглянути конкурсну пропозицію ПАТ «Київгаз», як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, без застосування аукціону.

Проголосували: «за» - 5, «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив

зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасника конкурсу ПАТ «Київгаз»:

Стартова орендна плата становить 6853,75 грн (шість тисяч вісімсот п'ятдесят три грн. 75 коп. в місяць без ПДВ).

- ПАТ «Київгаз» запропонувало розмір орендної плати - **6900 грн 00 коп.** (шість тисяч дев'ятсот грн. 00 коп без ПДВ), що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлових приміщень підвального поверху, площею 28,7 кв. м, в будинку № 4 на вулиці Бойчука, для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює проектні роботи; терміном на 2 роки 364 дні, з ПАТ «Київгаз» як єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

Проголосували: «за» - 5, «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2.1. Що стосується об'єкта оренди нежитлових приміщень першого поверху площею 107,9 кв.м по вул. Лютеранській, 33 літ. «А» для розміщення:

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 5 %, розмір орендної плати за місяць: 14710,83 грн без ПДВ.

- в газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень першого поверху площею 107,9 кв. м по вул. Лютеранській, 33 літ. «А» для розміщення:

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 5 %, розмір орендної плати за місяць: 14710,83 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- Громадської організації «Свідома нація» - 02.08.2017;
- Благодійної організації Благодійного фонду «Спортивна країна» - 03.08.2017.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакет документів громадської організації «Свідома нація» - відповідає п.7 Порядку.
2. Пакет документів Благодійної організації «Благодійний фонд «Спортивна країна» - відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. Громадську організації «Свідома нація»;
- 1.2. Благодійну організацію «Благодійний фонд «Спортивна країна».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2.2. Реєстрація учасників конкурсу:

- Учасник № 1 – Громадська організація «Свідома нація»;
- Учасник № 2 - Благодійна організація «Благодійний фонд «Спортивна країна.

2.3. та 2.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 14710,83 грн (чотирнадцять тисяч сімсот десять грн 83 коп.) в місяць без ПДВ.

- Громадська організація «Свідома нація» запропонувала розмір орендної плати **15200 грн 00 коп** (п'ятнадцять тисяч двісті гривень 00 коп.) без ПДВ.
- Благодійна організація «Благодійний фонд «Спортивна країна» запропонувала розмір орендної плати - **14750 грн 83 коп** (чотирнадцять тисяч сімсот п'ятдесят гривень 83 копійки) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів становить - 15200 грн 00 коп** (п'ятнадцять тисяч двісті гривень 00 коп.) без ПДВ.

Заступник голови комісії Донець О. П. запропонувала крок збільшення ціни у розмірі – 500 грн 00 коп (п'ятсот грн 00 коп.)

Проголосували: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 107,9 кв. м, по вул. Лютеранській, 33 літ. «А» для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні – Благодійну організацію Благодійний фонд «Спортивна країна», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **28000 грн 00 коп.** (двадцять вісім тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

Проголосували: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято

3.1. В газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 31,6 кв. м за адресою: пров. Бутишев, 21/17 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- торговельного об'єкту, що реалізує продовольчі товари, крім товарів підакцизної групи;

- суб'єкта, що здійснює побутове обслуговування населення;

- торговельного об'єкту з продажу товарів дитячого асортименту,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 8%, розмір орендної плати за місяць: 7395,33 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 25.07.2017 надійшов один пакет документів з відміткою «На конкурс» від ФОП Сімак Сергій Віталійович.

Комісія розглянула пакет документів наданий на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок): пакет документів ФОП Сімак С. В. - відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи поданий учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати ФОП Сімак С. В..

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

3.2. Реєстрація учасників конкурсу:

1) Учасник № 1 – ФОП Сімак С. В.;

3.3. та 3.4. питання.

Після обговорення комісія ухвалила:

Розглянути конкурсну пропозицію ФОП Сімак С. В., як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, без застосування аукціону.

Проголосували: «за» - 5, «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасника конкурсу ФОП Сімак С. В.:

Стартова орендна плата становить 7395,33 грн (сім тисяч триста дев'яносто п'ять три грн. 33 коп. в місяць без ПДВ).

- ФОП Сімак С. В. запропонував розмір орендної плати - сім тисяч п'ятсот тисяч 00 коп. без ПДВ (7500 грн 00 коп. без ПДВ), що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлових приміщень першого поверху, площею 31,6 кв. м, в будинку № 21/17 на провулку Бутишев, для розміщення торговельного об'єкта, що реалізує продовольчі товари, крім товарів підакцизної групи; у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, з ФОП Сімак С. В. як єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

4.1. В газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 152,4 кв. м за адресою: Тверський тупик, 6/8 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 132,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 11559,09 грн без ПДВ.

До Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень, станом на 18 годину 03 серпня 2017 року не надійшло на конкурс жодного пакета документів на вищевказаний об'єкт оренди та відповідно відсутні пропозиції, які б відповідали умовам конкурсу.

Згідно пункту 15 додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.15 № 412/1280, у разі неподання заяв про участь у конкурсі, відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж 50 відсотків.

ВИРІШИЛИ: По конкурсному об'єкту – цокольного поверху загальною площею 152,4 кв. м за адресою: Тверський тупик, 6/8 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, **конкурс вважати таким, що не відбувся.**

Даний об'єкту включити до переліку вільних приміщень та оприлюднити на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0. Рішення прийнято.

5.1. В газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 49,6 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 29,6 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 3238,64 грн без ПДВ.

5.2. До Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень, станом на 18 годину 03 серпня 2017 року не надійшло на конкурс жодного пакета документів на вищевказаний об'єкт оренди та відповідно відсутні пропозиції, які б відповідали умовам конкурсу.

Згідно пункту 15 додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.15 № 412/1280, у разі неподання заяв про участь у конкурсі, відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж 50 відсотків.

ВИРІШИЛИ: По конкурсному об'єкту – нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 49,6 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, конкурс вважати таким, що не відбувся.

Даний об'єкту включити до переліку вільних приміщень та оприлюднити на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.
Рішення прийнято.

6.1. В газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 28,7 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення:

- громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- офісу;

- ательє,

у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 15%, розмір орендної плати за місяць: 9881,25 грн без ПДВ.

6.2. До Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень, станом на 18 годину 03 серпня 2017 року не надійшло на конкурс жодного пакета документів на вищевказаний об'єкт оренди та відповідно відсутні пропозиції, які б відповідали умовам конкурсу.

Згідно пункту 15 додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.15 № 412/1280, у разі неподання заяв про участь у конкурсі, відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж 50 відсотків.

ВИРІШИЛИ: По конкурсному об'єкту – нежитлових приміщень нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 28,7 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення:

- громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- офісу;
- ателє, **конкурс вважати таким, що не відбувся.**

Даний об'єкту включити до переліку вільних приміщень та оприлюднити на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

**Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.
Рішення прийнято.**

7.1. В газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 91,0 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;
 - благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,
- у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 71,0 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7111,71 грн без ПДВ.

7.2. До Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень, станом на 18 годину 03 серпня 2017 року не надійшло на конкурс жодного пакета документів на вищевказаний об'єкт оренди та відповідно відсутні пропозиції, які б відповідали умовам конкурсу.

- Згідно пункту 15 додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.15 № 412/1280, у разі неподання заяв про участь у конкурсі, відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж 50 відсотків.

ВИРІШИЛИ: По конкурсному об'єкту – нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 91,0 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, **конкурс вважати таким, що не відбувся.**

Даний об'єкту включити до переліку вільних приміщень та оприлюднити на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

**Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.
Рішення прийнято.**

8.1. Що стосується об'єкта оренди нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської, благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО, учасників організації; адаптації дітей – інвалідів, та дітей з вадами розвитку;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

В газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської, благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО, учасників організації; адаптації дітей – інвалідів, та дітей з вадами розвитку;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 69,8 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7349,78 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- Громадської організації «Восток - СОС» - 03.08.2017 о 14.05 год.;

- Громадської організації «Тинейджери» - 03.08.2017 о 17.50 год.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакет документів громадської організації «Восток -СОС» - відповідає п.7 Порядку.
2. Пакет документів громадської організації «Тинейджери» - відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. Громадську організацію «Восток - СОС»;
- 1.2. Громадську організацію «Тинейджери»

Проголосували: «за» - 4 (на момент голосування був відсутній депутат Київської міської ради Андрєєв А. С.), «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення не прийнято.

Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», в зв'язку з неналежною присутністю на засіданні членів постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (менше п'яти осіб) засідання є неправомочним.

Враховуючи дану обставину було прийнято рішення перенести конкурс на право оренди нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської, благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО, учасників організації; адаптації дітей – інвалідів, та дітей з вадами розвитку;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, **на 14-30 годину 07 вересня 2017 року.**

9.1. В газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 180,4 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 160,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 14117,38 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», в зв'язку з неналежною присутністю на засіданні членів постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (менше п'яти осіб) засідання є неправомочним.

Враховуючи дану обставину було прийнято рішення перенести конкурс на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 180,4 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, **на 14-30 годину 07 вересня 2017 року.**

По результатах конкурсу слухали заступника голови комісії Донець О. П., яка доповіла, що переможцем конкурсу на право оренди нежитлових приміщень:

- підвального поверху, площею 28,7 кв. м, в будинку № 4 на вулиці Бойчука, для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює проектні роботи; терміном на 2 роки 364 дні, як єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, із застосуванням розміру орендної плати відповідно конкурсної пропозиції 6900 грн 00 коп. без ПДВ та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу - визначено **ПАТ «Київгаз»;**

- першого поверху, загальною площею 107,9 кв. м, по вул. Лютеранській, 33 літ. «А» для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні – як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **28000 грн 00 коп. (двадцять вісім тисяч гривень 00 копійок)** без ПДВ - визначено **Благодійну організацію Благодійний фонд «Спортивна країна»;**

- першого поверху, площею 31,6 кв. м, в будинку № 21/17 на провулку Бутишев, для розміщення торговельного об'єкта, що реалізує продовольчі товари, крім товарів підакцизної групи; терміном на 2 роки 364 дні, як єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, із застосуванням розміру орендної плати відповідно конкурсної пропозиції 7500 грн 00 коп. без ПДВ та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією – визначено **ФОП Сімак С. В.**

Заступник голови комісії –
керівник апарату

Донець О. П.

Секретар комісії -
начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Онишко Т. В.

Члени комісії:

Щепетова І. Г.

Діденко Я. О.

Андреев А. С.



Конкурсна пропозиція

на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху за адресою:
вул. М. Бойчука (Кіквідзе), 4 загальною площею 28,7 кв. м терміном на
2 роки 364 дні.

Учасник № 1 ПАТ «Київгаз»

В особі Шевченко Олександра Косовича (капітан, сержант ТрО 52 890, за номером 24, трибунна конгр. ТУМ БСБД, що діє на території вулиці Кіквідзе в с. Кіквідзі)

на адресу ПАТ «Київгаз» (с. Київ) за адресою: вул. М. Бойчука (Кіквідзе), 4 (с. Кіквідзі)

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	6 200 грн/місяць	
	Залишок проплати за минулі періоди	

Конкурсна пропозиція

на право оренди нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Лютеранська, 33 літ. «А» загальною площею 107,9 кв. м для розміщення громадської організації терміном на 2 роки 364 дні.

Учасник № 1 ГО «Свідома нація»

В особі Тришків Н. А. паспорт М Е 908828
16.10.2008р. Дзержинський р-н Чумаківська
 що діє закрепленою від 09.09.2017 р.
Тришків Н. А.

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	15700 (місяць сімсот грн)	Тр
2	16700 (місяць сімсот грн)	Тр
3	19000 (місяць тисяч грн)	Тр
4	20000 (місяць тисяч грн)	Тр
5	21500 (місяць тисяч п'ятсот грн)	Тр
6	23000 (місяць тисяч триста грн)	Тр
7	24000 (місяць тисяч чотириста грн)	Тр
8	25500 (місяць тисяч п'ятсот грн)	Тр
9	26500 (місяць тисяч шістьсот грн)	Тр
10	27500 (місяць тисяч сімсот грн)	Тр
11	і інших пропозицій немає	Тр

Конкурсна пропозиція

на право оренди нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Лютеранська, 33 літ. «А» загальною площею 107,9 кв. м для розміщення благодійної організації терміном на 2 роки 364 дні.

Учасник № 2 **БО «Благодійний фонд «Спортивна країна»**

В особі Смердові Олександр Олександрович (паспорт серія СР, № 77700 (серія та номер) Рівненська обл. шостий округ) шостий округ Рівненська обл. с. Кривий Ріг № 50 Белгородська обл. с. Сторожівка № 17 с. 03.08.17 до 31.12.18 року.

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1.	16 200,00 / шість тисяч двісті грн	
2.	18 000 грн (вісімнадцять тисяч грн)	
3.	двісті п'ятдесят тисяч п'ятсот 19 500,00 грн	
4.	21 000 грн двадцять одна тисяча грн	
5.	22 000,00 грн двадцять дві тисячі грн	
6.	23 500,00 грн двадцять три тисячі п'ятсот грн	
7.	25 000,00 грн двадцять п'ять тисяч грн	
8.	26 000,00 грн двадцять шість тисяч грн	
9.	27 000,00 грн двадцять сім тисяч грн	
10.	28 000,00 грн двадцять вісім тисяч грн	
11.	інших пропозицій немає	

