



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.10.2018

№ 619

Про затвердження протоколу № 20/7/18 від 12 жовтня 2018 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, із змінами від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 20/7/18 від 12 жовтня 2018 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, що додається.

2. Затвердити переможцями конкурсу учасників на об'єкти оренди:

2.1. Нежитлових приміщень першого поверху площею 52,5 кв. м в будинку № 11 літ «А», «Б» на вулиці Городецького – Товариство з обмеженою відповідальністю «А – Б – В» як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати, та взяло на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

2.2. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 26,0 кв. м в будинку № 12/5 на вулиці Липській – Громадську організацію «Київська бізнес асоціація Україна – Європа» як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати, та взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою нею пропозицією.

007133

2.3. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 189,8 кв. м в будинку № 24/7 на вулиці Інститутській - Товариство з обмеженою відповідальністю «Гуд Дей Груп» як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати, та взяло на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

2.4. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 132,3 кв. м в будинку № 7 на вулиці Іоанна Павла II – Товариство з обмеженою відповідальністю «Рейт Супер Естейт» як єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі та запропонував розмір орендної плати відповідно до конкурсної пропозиції, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

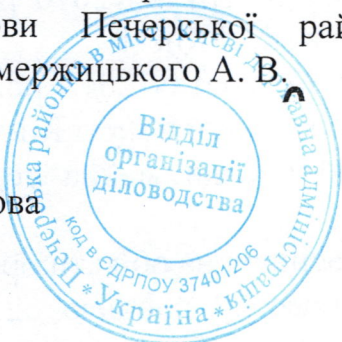
2.5. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 46,9 кв. м в будинку № 7 на вулиці Іоанна Павла II – Товариство з обмеженою відповідальністю «Рейт Супер Естейт» як єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі та запропонував розмір орендної плати відповідно до конкурсної пропозиції, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з укладанням договорів оренди з переможцями конкурсу.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», у відповідності до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з поверненням авансової орендної плати всім іншим учасникам конкурсу.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.

Голова



С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

19.10.2018 №619

ПРОТОКОЛ № 20/7/18

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва
від 12.10.2018

м. Київ

14 - 30

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	Заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Онишко Тетяна Вікторівна	Начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	Заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	Начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андрєєв Андрій Сергійович	Депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	Депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	Депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 5- члени комісії. Відсутні: 2 - члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:**

1.1. Нежитлового приміщення першого поверху, площею 145,8 кв. м на вул. Бойчука, № 1/2 (будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення), для розміщення, для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях.

1.2. Відокремленої нежитлової будівлі, площею 75,7 кв. м на вул. Менделєєва, № 12, для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- можливе альтернативне цільове використання.

1.3. Нежитлового приміщення першого поверху, площею 58,4 кв. м на бульварі Лесі Українки, № 28, для розміщення:

- видавництва друкованих засобів масової інформації;
- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

1.4. Нежитлового приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, № 27 – 29 літ. «А» (пам'ятка архітектури місцевого значення), для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

1.5. Нежитлового приміщення першого поверху, площею 42,2 кв. м на вул. Старонаводницькій, № 4, для розміщення:

- продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

1.6. Нежитлового приміщення площею 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресолі 4 поверху та 12,9 кв. м приміщення мезоніну) на Бессарабській площі/ Круглоуніверситетській вул., № 9/1 А' (пам'ятка історії місцевого значення), для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,
- можливе альтернативне цільове використання.

1.7. Визначення розміру стартової орендної плати;

1.8. Визначення зобов'язань орендарів;

- 1.9. Визначення терміну проведення конкурсу;
- 1.10. Включення інших умов.

2. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

2.1. Нежитлового приміщення першого поверху, площею 52,5 кв. м на вул. Городецького, № 1 літ. «А», «Б», для розміщення:

- громадської (благодійної) організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- для розміщення офісу;
- для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в інших місцях,

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 9 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 15636,0 без ПДВ

2.1.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення першого поверху площею 52,5 кв. м в будинку № 1 літ. «А», «Б» на вулиці Городецького.

2.1.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.2. Нежитлового приміщення цокольного поверху, площею 46,9 кв. м на вул. Липській, № 12/5 літ. «А», для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- для розміщення офісу;

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 8 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 4447,33 без ПДВ.

2.2.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення цокольного поверху площею 46,9 кв. м в будинку № 12/5 літ. «А» на вулиці Липській.

2.2.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.2.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.3. Нежитлового приміщення підвального поверху, площею 189,8 кв. м на вул. Інститутській, № 24/7, для розміщення для розміщення кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 6 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 20858,0 без ПДВ.

2.3.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 189,8 кв. м в будинку № 24/7 на вулиці Інститутській.

2.3.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.3.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.4. Нежитлового приміщення підвального поверху, площею 46,9 кв. м на вул. Іоанна Павла II, № 7, для розміщення:

- кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях;
- офісних приміщень.

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 8 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 5813,33 без ПДВ

2.4.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху площею 46,9 кв. м в будинку № 7 на вулиці Іоанна Павла II.

2.4.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.4.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.5. Нежитлового приміщення підвального поверху, площею 132,2 кв. м на вул. Іоанна Павла II, № 7, для розміщення:

- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення.;
- офісних приміщень.

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 8 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 14220,00 без ПДВ.

2.5.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху площею 132,2 кв. м в будинку № 7 на вулиці Іоанна Павла II.

2.5.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.5.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

Перше питання.

1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

1.1 Нежитлового приміщення першого поверху, площею 145,8 кв. м на вул. Бойчука, № 1/2, для розміщення, для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетерій, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях.

Слухали: начальника відділу з питань майна комунальної власності – члена комісії Онишко Т. В.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Маслов Олександр Олександрович щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлові приміщення, площею 145,8 кв. м в будинку № 1/2 на вулиці Михайла Бойчука, для розміщення кафе – бару, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Після надходження повного пакету документів від фізичної особи – підприємця Маслова О. О., 10 липня 2018 року у газеті «Хрещатик» № 72, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення першого поверху, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо якого надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 145,8 кв. м в будинку № 1/2 на вулиці Михайла Бойчука, для розміщення кафе – бару, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємця Маслова О. О. до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви від :

- товариства з обмеженою відповідальністю «ГУД ДЕЙ ГРУП» (код 38545026) для розміщення кафе – бару, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- громадської організації «Ліга розвитку культури» (код 41319799) без зазначення виду діяльності.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.08.2018 (протокол № 37/113) було погоджено проведення конкурсу на оренду нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 145,8 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Бойчука, № 1/2, для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 6 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 18030,0 без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі – 6 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 18030 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0.

Рішення прийнято.

1.2. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди відокремленої нежитлової будівлі, площею 75,7 кв. м на вул. Менделєєва, № 12, для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- можливе альтернативне цільове використання.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулася громадська організація «Клуб «Автомободрайв» (код 41965029) щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні відокремлену нежитлову будівлю, площею 75,7 кв. м в будинку № 12 на вулиці Менделєєва, для розміщення громадської організації.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «Клуб «Автомободрайв», 17 липня 2018 року у газеті «Хрещатик», на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду відокремлену нежитлову будівлю, яка знаходиться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо якої надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 75,7 кв. м в будинку № 12 на вулиці Менделєєва для розміщення

громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «Клуб «Автомободрайв» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява від громадської організації «Київська бізнес асоціація Україна – Європа» (код 41805434) для розміщення громадської організації.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.08.2018 (протокол № 37/113) було погоджено проведення конкурсу на оренду відокремленого нежитлового приміщення, площею 75,7 кв. м на вул. Менделєєва, № 12 для розміщення:

- громадської (благодійної) організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- альтернативне використання майна,

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні 1746,54 грн. без ПДВ - для розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

У разі альтернативного цільового використання об'єкту оренди, стартовий розмір орендної плати буде розраховано на підставі орендної ставки, який визначено в таблиці 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради із змінами до нього, згідно рішення Київради від 08.02.2018 № 21/408, відповідно до профілю використання приміщення. Альтернативний розмір орендної плати не може бути меншим запропонованого стартового розміру орендної плати.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 20, кв. м -1%, 30,0 кв. м - 2%, 25,7 кв. м - 3% , що становить - 1746,54 грн. без ПДВ - для розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

У разі альтернативного цільового використання об'єкту оренди, стартовий розмір орендної плати буде розраховано на підставі орендної ставки, який визначено в таблиці 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради із змінами до нього, згідно рішення Київради від 08.02.2018 № 21/408, відповідно до профілю використання приміщення. Альтернативний розмір орендної плати не може бути меншим запропонованого стартового розміру орендної плати.

У разі альтернативного використання майна, переможець конкурсу сплачує на розрахунковий рахунок підприємства – балансоутримувача – отримувача орендних платежів різницю авансового орендного платежу, який виник внаслідок іншого цільового використання майна. Даний платіж є обов'язковим та передує укладанню договору оренди.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0.

Рішення прийнято.

1.3. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху, площею 58,4 кв. м на вул. Лесі Українки, II, № 28 для розміщення:

- видавництва друкованих засобів масової інформації;
- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Слухали: начальника відділу з питань майна комунальної власності – члена комісії Онишко Т. В.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадська організація «Збережи рідне місто» (код 39617913) щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення, площею 58,4 кв. м в будинку № 28 на бульварі Лесі Українки, для розміщення громадської організації.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «Збережи рідне місто», 25 липня 2018 року у газеті «Хрещатик», на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлове приміщення першого поверху, яка знаходиться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо якого надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 58,4 кв. м в будинку № 28 на бульварі Лесі Українки для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «Збережи рідне місто» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви від:

- товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» (код 32492) для розміщення видавництва;
- товариство з обмеженою відповідальністю «Титан – трейд» (код 32243283) для надання побутових послуг населенню.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.08.2018 (протокол № 37/113) було погоджено проведення конкурсу на оренду нежитлових приміщень першого поверху, площею 58,4 кв. м на бульварі Лесі Українки, № 28 для розміщення:

- видавництва друкованих засобів масової інформації;
- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 4 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 3920,0 без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі – 5 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 3920,0 грн без ПДВ. Термін оренди 2 роки 364 дні.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0.

Рішення прийнято.

1.4. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, № 27 – 29 літ. «А» (пам'ятка архітектури місцевого значення), для розміщення: громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Слухали: начальника відділу з питань майна комунальної власності – члена комісії Онишко Т. В.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з пакетом документів про намір оренди звернулось звернулась громадська організація «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, 27-29 літ. «А» для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус» у газеті «Хрещатик» від 08 червня 2018 року № 61 (5112) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду

нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, 27-29 літ. «А» для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (об'єкт культурної спадщини). Орендна ставка: 20,0 кв. м - 1 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, 7,2 кв. м - 2% від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди. Розмір орендної плати за місяць - 723,94 грн без ПДВ. Термін оренди за заявою ініціатора 2 роки 364 дні.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус» протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надходили звернення щодо оренди нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, 27-29 літ. «А».

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.08.2018 (протокол № 37/113) було погоджено проведення конкурсу на оренду нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, 27-29 літ. «А» для розміщення: громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні - 20,0 кв. м - 1 %, 7,2 кв. м - 2% від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 723,94 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі - 20,0 кв. м - 1 %, 7,2 кв. м - 2% від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 723,94 грн без ПДВ. Термін оренди 2 роки 364 дні.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0.

Рішення прийнято.

1.5. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху, площею 42,2 кв. м на вул. Старонаводницькій, № 4, для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Слухали: начальника відділу з питань майна комунальної власності – члена комісії Онишко Т. В.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з пакетом документів про намір оренди звернувся ФОП Ільїн О. Ю. щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 42,2 кв. м в будинку № 4 на вул. Старонаводницькій для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

У газеті «Хрещатик» від 25 липня 2018 року № 79 (5130) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 42,2 кв. м в будинку № 4 на вул. Старонаводницькій для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи. Орендна ставка: 5% від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди. Розмір орендної плати за місяць – 5093,75 грн без ПДВ. Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ФОП Ільїна О. Ю. протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява про намір оренди від ПП «Альба плюс» (33746605) для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.09.2018 (протокол № 39/115) було погоджено проведення конкурсу на оренду нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 42,2 кв. м в будинку № 4 на вул. Старонаводницькій для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, у термін на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 5 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 5093,75 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі – 5 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 5093,75 грн без ПДВ. Термін оренди 2 роки 364 дні.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0.

Рішення прийнято.

1.5. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресоли 4 поверху та 12,9 кв. м приміщення мезоніну) на Бессарабській площі/Круглоуніверситетській вул., № 9/1 А' (пам'ятка історії місцевого значення), для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,
- можливе альтернативне цільове використання.

Слухали: начальника відділу з питань майна комунальної власності – члена комісії Онишко Т. В.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації із заявою про намір оренди та пакетом документів звернулась ГО «Клуб «Автомободрайв» (41965029) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 16,5 кв. м (антресоль 4 поверху - 3,6 кв. м, мезонін - 12,9 кв. м), розташовані за адресою: м. Київ, пл. Бессарабська/ вул. Круглоуніверситетська, 9/1А' (об'єкт культурної спадщини) для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

У газеті «Хрещатик» від 17 липня 2018 року № 75 (5126) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 16,5 кв. м (антресоль 4 поверху - 3,6 кв. м, мезонін - 12,9 кв. м), розташовані за адресою: м. Київ, пл. Бессарабська/ вул. Круглоуніверситетська, 9/1А' (об'єкт культурної спадщини) для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Орендна ставка: 1% від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди. Розмір орендної плати за місяць – 365,08 грн без ПДВ. Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ГО «Клуб «Автомободрайв» (41965029) протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди від

ГО «Київська бізнес асоціація України – Європа» (41805434) та від ГО «Асоціація Бізнес – Центрів» (40210086) для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.08.2018 (протокол № 37/113) було погоджено проведення конкурсу на оренду нежитлових приміщень площею 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресолі 4 поверху та 12,9 кв. м приміщення мезоніну) на Бессарабській площі/Круглоуніверситетській вул., № 9/1 А' (пам'ятка історії місцевого значення), для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,
- можливе альтернативне цільове використання,

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 1 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 365,08 грн без ПДВ - для розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

У разі альтернативного цільового використання об'єкту оренди, стартовий розмір орендної плати буде розраховано на підставі орендної ставки, який визначено в таблиці 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради із змінами до нього, згідно рішення Київради від 08.02.2018 № 21/408, відповідно до профілю використання приміщення. Альтернативний розмір орендної плати не може бути меншим запропонованого стартового розміру орендної плати.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі – 1 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 365,08 грн без ПДВ - для розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

У разі альтернативного цільового використання об'єкту оренди, стартовий розмір орендної плати буде розраховано на підставі орендної ставки, який визначено в таблиці 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради із змінами до нього, згідно рішення Київради від 08.02.2018 № 21/408, відповідно до профілю використання приміщення. Альтернативний розмір орендної плати не може бути меншим запропонованого стартового розміру орендної плати.

У разі альтернативного використання майна, переможець конкурсу сплачує на розрахунковий рахунок підприємства – балансоутримувача – отримувача орендних платежів різницю авансового орендного платежу, який виник внаслідок іншого цільового використання майна. Даний платіж є обов'язковим та передує укладанню договору оренди.

2. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

Слухали: Онишко Т.В., яка по другому питанню доповіла:

2.1. 21 вересня 2018 року в газеті «Хрещатик» № 105 (5153), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлового приміщення першого поверху, площею 52,5 кв. м на вул. Городецького, № 11 літ. «А», «Б», для розміщення:

- громадської (благодійної) організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- для розміщення офісу;
- для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в інших місцях,

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 9 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 15636,0 без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- ТОВ «Ліберті Файненшл» - 04.10.2018, 12 годин 00 хвилин;
- ТОВ «А-Б-В» - 04.10.2018, 17 годин 55 хвилин;
- ПАТ «Страхова компанія «Велс» - 08.10.2018, 11 годин 45 хвилин;
- ГО «Київська бізнес асоціація Україна - Європа» - 08.10.2018, 15 годин 20 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакети документів претендентів на право оренди:

- ТОВ «Ліберті Файненшл» для розміщення офісу;
- ТОВ «А-Б-В» для розміщення офісу;
- ГО «Київська бізнес асоціація Україна - Європа» для розміщення офісу відповідають п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. ТОВ «Ліберті Файненшл»;
- 1.2. ТОВ «А-Б-В»;
- 1.3. ГО «Київська бізнес асоціація Україна - Європа».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

В пакеті документів ПАТ «Страхова компанія «Велс» відсутні належним чином оформлені копії установчих документів (завірені заявником), а саме: відсутня завірена копія Статуту організації.

Відповідно до 57 Господарського кодексу України:

1. Установчими документами суб'єкта господарювання є рішення про його утворення або засновницький договір, а у випадках, передбачених законом, статут (положення) суб'єкта господарювання.

3. Статут суб'єкта господарювання повинен містити відомості про його найменування, мету і предмет діяльності, розмір і порядок утворення статутного та інших фондів, порядок розподілу прибутків і збитків, про органи управління і контролю, їх компетенцію, про умови реорганізації та ліквідації суб'єкта господарювання, а також інші відомості, пов'язані з особливостями організаційної форми суб'єкта господарювання, передбачені законодавством. Статут може містити й інші відомості, що не суперечать законодавству.

5. Статут (положення) затверджується власником майна (засновником) суб'єкта господарювання чи його представниками, органами або іншими суб'єктами відповідно до закону.

Пакет документів, наданий ПАТ «Страхова компанія «Велс» не відповідає п.7 Порядку, враховуюче зазначене голова комісії Невмержицький А. В. запропонував не допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати ПАТ «Страхова компанія «Велс».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

3. Реєстрація учасників конкурсу:
1. ТОВ «Ліберті Файненшл»;
 2. ТОВ «А-Б-В»;
 3. ГО «Київська бізнес асоціація Україна - Європа».

2.2.3. та 2.2.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 15636,00 грн (п'ятнадцять тисяч шістсот тридцять шість грн. 00 коп.) в місяць без ПДВ.

- ТОВ «Ліберті Файненшл» запропонувало розмір орендної плати 15650 грн 00 коп. без ПДВ (п'ятнадцять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ТОВ «А-Б-В» запропонувала розмір орендної плати - 15700,0 грн коп. без ПДВ (п'ятнадцять тисяч сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ГО «Київська бізнес асоціація Україна - Європа» запропонувала розмір орендної плати - 31372 грн 00 коп. без ПДВ (тридцять одна тисяча триста сімдесят дві гривні 00 коп.) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів** становить - 31372 грн 00 коп. без ПДВ (тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

Голова комісії Невмержицький А. В. запропонував крок збільшення ціни у розмірі – 1000 грн 00 коп (одна тисяча грн 00 коп.)

Проголосували: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 52,5 кв. м, на вул. Городецького, 11 літ. «А», «Б» для розміщення офісу, терміном на 2 роки 364 дні – ТОВ «А – Б - В», як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної

плати – 33372 грн 00 коп. (тридцять три тисячі триста сімдесят дві гривні 00 коп.) без ПДВ.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

2.2. 21 вересня 2018 року в газеті «Хрещатик» № 105 (5153) , на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлового приміщення цокольного поверху, площею 26,0 кв. м на вул. Липська № 12/5 літ. «А» (будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення), для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- для розміщення офісу;

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 8 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 4447,33 без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- ТОВ «Ліберті Файненшл» - 04.10.2018, 12 годин 00 хвилин;
- ГО «Київська бізнес асоціація Україна - Європа» - 08.10.2018, 15 годин 20 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

2. Пакети документів претендентів на право оренди:

- ТОВ «Ліберті Файненшл» для розміщення офісу;
- ГО «Київська бізнес асоціація Україна - Європа» для розміщення офісу відповідають п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

1.1. ТОВ «Ліберті Файненшл»;

1.2. ГО «Київська бізнес асоціація Україна - Європа».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Реєстрація учасників конкурсу:

1. ТОВ «Ліберті Файненшл»;

2. ГО «Київська бізнес асоціація Україна - Європа».

2.2.3. та 2.2.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 4447, 33 грн (чотири тисячі чотириста сорок сім грн. 33 коп.) в місяць без ПДВ.

- ТОВ «Ліберті Файненшл» запропонувало розмір орендної плати 4450 грн 00 коп. без ПДВ (чотири тисячі чотириста п'ятдесят гривень коп.) без ПДВ.

- ГО «Київська бізнес асоціація Україна - Європа» запропонувала розмір орендної плати - 8994,66 грн коп. без ПДВ (вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто чотири гривень 66 коп.) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів** становить - 8994,66 грн без ПДВ (вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто чотири гривні 66 коп.) без ПДВ.

Голова комісії Невмержицький А. В. запропонував крок збільшення ціни у розмірі – 500 грн 00 коп (п'ятсот грн 00 коп.)

Проголосували: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення цокольного поверху, загальною площею 26,0 кв. м, на вул. Липській 12/5 літ. «А», для розміщення офісу, терміном на 2 роки 364 дні – громадську організацію «Київська бізнес асоціація Україна - Європа», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **11000 грн 00 коп. (одинадцять тисяч гривень 00 коп.)** без ПДВ.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

2.3 . 21 вересня 2018 року в газеті «Хрещатик» № 105 (5153) , на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлового приміщення підвального поверху, площею 189,80 кв. м на вул. Інститутській № 24/7 для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 6 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 20858,0 без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- ТОВ «Орбіус» - 05.10.2018, 12 годин 40 хвилин;
- ТОВ «ГУД ДЕЙ ГРУП» - 08.10.2018, 15 годин 20 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

3. Пакети документів претендентів на право оренди:

- ТОВ «Орбіус» для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;
- ТОВ «ГУД ДЕЙ ГРУП» для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів

підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях відповідають п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. ТОВ «Орбіус»;
- 1.2. ТОВ «ГУД ДЕЙ ГРУП».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

3. Реєстрація учасників конкурсу:

1. ТОВ «Орбіус»;
2. ТОВ «ГУД ДЕЙ ГРУП».

2.3.3. та 2.3.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 20858,00 грн (двадцять тисяч вісімсот п'ятдесят вісім грн. 00 коп.) в місяць без ПДВ.

- ТОВ «Орбіус» запропонувало розмір орендної плати 21000 грн 00 коп. без ПДВ (двадцять одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ТОВ «ГУД ДЕЙ ГРУП» запропонував розмір орендної плати - 21000 грн 00 коп. без ПДВ (двадцять одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів** становить - 21000 грн 00 коп. без ПДВ (тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

Голова комісії Невмержицький А. В. запропонував крок збільшення ціни у розмірі – 2000 грн 00 коп. (дві тисячі грн 00 коп.)

Проголосували: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення підвального поверху, загальною площею 189,8 кв. м, на вул. Інститутській, 24/7 літ. для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, терміном на 2 роки 364 дні – ТОВ «ГУД ДЕЙ ГРУП», як таке, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **49000 грн 00 коп. (сорок дев'ять тисяч гривень 00 коп.)** без ПДВ.

Проголосували: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

24.21 вересня 2018 року в газеті «Хрещатик» № 105 (5153), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлового приміщення підвального поверху, площею 132,3 кв. м на вул. Іоанна Павла II, № 7 для розміщення:

- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення.;
 - офісних приміщень,
- терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 8 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 14220,00 без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 31 серпня 2018 року о 10.15 надійшов один пакет документів з відміткою «На конкурс» від товариства з обмеженою відповідальністю «Рейт Супер Естейт».

Комісія розглянула пакет документів наданий на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок): пакет документів ТОВ «Рейт Супер Естейт» відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи поданий учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати ТОВ «Рейт Супер Естейт».

Проголосували: «за» -5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2.4.2. Реєстрація учасників конкурсу:

1. – ТОВ «Рейт Супер Естейт»

2.4.3. та 2.4.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасника конкурсу ТОВ «Рейт Супер Естейт»

Стартова орендна плата становить 14220,00 грн (чотирнадцять тисяч двісті двадцять грн. 00 коп.) без ПДВ.

ТОВ «Рейт Супер Естейт» запропонувало розмір орендної плати - 15000 грн 00 коп (п'ятнадцять тисяч грн 00 коп.) без ПДВ в місяць, що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення підвального поверху, площею 132,3 кв. м на вул. Іоанна Павла II, № 7, для розміщення офісу,

до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із застосуванням розміру орендної плати відповідно конкурсної пропозиції **15000 грн 00 коп.** без ПДВ (п'ятнадцять тисяч грн 00 коп.) (за перший місяць оренди), з ТОВ «Рейт Супер Естейт».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

2.6 . 21 вересня 2018 року в газеті «Хрещатик» № 105 (5153) , на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлового приміщення підвального поверху, площею 46,9 кв. м на вул. Іоанна Павла II, № 7 для розміщення:

- кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях;
- офісних приміщень.

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 8 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 5813,33 без ПДВ

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 05 жовтня 2018 року о 11.30 надійшов один пакет документів з відміткою «На конкурс» від товариства з обмеженою відповідальністю «Рейт Супер Естейт».

Комісія розглянула пакет документів наданий на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок): пакет документів ТОВ «Рейт Супер Естейт» відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи поданий учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати ТОВ «Рейт Супер Естейт».

Проголосували: «за» -5, «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2.1.2. Реєстрація учасників конкурсу:

1. – ТОВ «Рейт Супер Естейт»

2.1.3. та 2.1.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасника конкурсу ТОВ «Рейт Супер Естейт»

Стартова орендна плата становить 5813,33 грн (п'ять тисяч вісімсот тринадцять грн. 33 коп.) без ПДВ.

ТОВ «Рейт Супер Естейт» запропонувало розмір орендної плати - 6000 грн 00 коп (шість тисяч грн 00 коп.) без ПДВ в місяць, що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення підвального поверху, площею 46,9 кв. м на вул. Іоанна Павла II, № 7, для розміщення офісу, до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із застосуванням розміру орендної плати відповідно конкурсної пропозиції **6000 грн 00 коп.** без ПДВ (шість тисяч грн 00 коп. без ПДВ) (за перший місяць оренди), з ТОВ «Рейт Супер Естейт».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

По результатах конкурсу слухали голову комісії Невмержицького А. В., який доповів, що переможцями конкурсу на право оренди нежитлових приміщень:

- першого поверху, площею 52,5 кв. м, в будинку № 11 літ. «А», «Б» на вулиці Городецького для розміщення офісу, терміном на 2 роки 364 дні, визнано **ТОВ «А – Б - В»**, як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати – **33372 грн 00 коп. (тридцять три тисячі триста сімдесят дві гривні 00 коп.)** без ПДВ (за перший місяць оренди), та яке взяло на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- цокольного поверху, площею 26,0 кв. м, в будинку № 12/5 на вулиці Липській для розміщення офісу, терміном на 2 роки 364 дні, визнано **громадську організацію «Київська бізнес асоціація Україна - Європа»**, як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **11000 грн 00 коп. (одинадцять тисяч гривень 00 коп.)** без ПДВ (за перший місяць оренди), та яка взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу,

- підвального поверху, площею 189,8 кв. м, в будинку № 24/7 на вулиці Інститутській для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, терміном на 2 роки 364 дні, визнано - ТОВ «ГУД ДЕЙ ГРУП», як таке, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **49000 грн 00 коп. (сорок дев'ять тисяч гривень 00 коп.)** без ПДВ (за перший місяць оренди), та яке взяло на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.


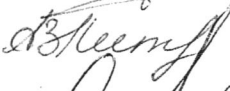


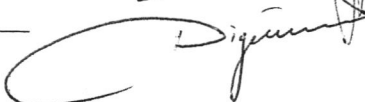
- підвального поверху, площею 132,3 кв. м, в будинку № 7 на вулиці Іоанна Павла II для розміщення офісу, до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, визнано ТОВ «Рейт Супер Естейт», як єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі, та запропонував розмір орендної плати відповідно конкурсної пропозиції **15000 грн 00 коп.** без ПДВ (п'ятнадцять тисяч грн 00 коп.) (за перший місяць оренди), який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

- підвального поверху, площею 46,9 кв. м, в будинку № 7 на вулиці Іоанна Павла II для розміщення офісу, до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, визнано ТОВ «Рейт Супер Естейт», як єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі, та запропонував розмір орендної плати відповідно конкурсної пропозиції **6000 грн 00 коп.** без ПДВ (шість тисяч грн 00 коп.) (за перший місяць оренди), та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії:


Невмержицький А. В.

Литвинова А. В.

Онишко Т. В.

Щепетова І. Г.

Діденко Я. О.