



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.11.2018

№ 698

Про затвердження протоколу № 21/8/18 від 23 листопада 2018 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 21/8/18 від 23 листопада 2018 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, що додається.

2. Затвердити переможцями конкурсу учасників на об'єкти оренди:

2.1. Нежитлових приміщень першого поверху площею 145,8 кв. м в будинку № 1/2 на вулиці М. Бойчука – Фізичну особу - підприємця Маслова О. О. як єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі, та запропонував розмір орендної плати відповідно до конкурсної пропозиції, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

2.2. Відокремленої нежитлової будівлі площею 75,7 кв. м в будинку № 12 на вулиці Менделєєва – Громадську організацію «Клуб «Автомободрайв» як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати, та взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

2.3 Нежитлових приміщень першого поверху площею 58,4 кв. м в будинку № 28 на бульварі Лесі Українки – Товариство з обмеженою відповідальністю «Титан - Трейд» як єдиного претендента, який прийняв участь

007483

у конкурсі, та запропонував розмір орендної плати відповідно до конкурсної пропозиції, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

2.4. Нежитлових приміщень першого поверху площею 42,2 кв. м в будинку № 4 на вулиці Старонаводницькій – Фізичну особу - підприємця Ільїна О. Ю. як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

2.5. Нежитлових приміщень площею 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресолі 4 поверху та 12,9 кв. м приміщення мезоніну) в будинку № 9/1 А' на Бессарабській площі/ Круглоуніверситетській вулиці – Громадську організацію «Клуб «Автомободрайв» як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати, та взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

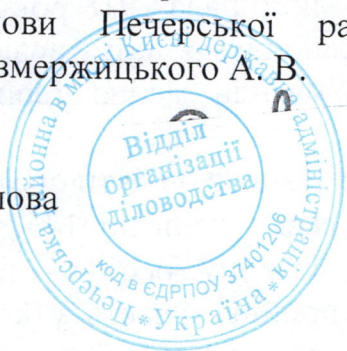
2.6. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 27,2 кв. м в будинку № 27 – 29 літ. «А» на вулиці Лютеранській – Громадську організацію «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус» як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати, та взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з укладанням договорів оренди з переможцями конкурсу.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», у відповідності до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з поверненням авансової орендної плати всім іншим учасникам конкурсу.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.

Голова



Сергій МАРТИНЧУК



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

29.11.2018 № 698

ПРОТОКОЛ № 21/8/18

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 23.11.2018

м. Київ

10 - 30

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	Заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Онишко Тетяна Вікторівна	Начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	Заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	Начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андрєєв Андрій Сергійович	Депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	Депутат Київської міської ради - відсутній
7.	Антоненко Леонід Васильович	Депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 4- члени комісії. Відсутні: 3 - члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

1.1. Нежитлового приміщення другого поверху, площею 274,20 кв. м на Печерському узвозі, 13 (школа І – ІІІ ступенів № 134 імені Ю.О. Гагаріна Печерського району міста Києва), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі східних єдиноборств), погодинно: понеділок – четвер з 19.00 до 20.00 (крім літніх канікул).

1.2. Визначення розміру стартової орендної плати;

1.3. Визначення зобов'язань орендарів;

1.4. Визначення терміну проведення конкурсу;

1.5. Включення інших умов.

2. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

2.1. Нежитлового приміщення першого поверху, площею 145,8 кв. м на вул. Бойчука, № 1/2 (будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення), для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 6 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 18030,0 без ПДВ.

2.1.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення першого поверху площею 145,8 кв. м в будинку № 1/2 на вулиці Бойчука.

2.1.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.2. Відокремленої нежитлової будівлі, площею 75,7 кв. м на вул. Менделєєва, № 12, для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- можливе альтернативне цільове використання;

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 20, кв. м - 1%, 30,0 кв. м - 2%, 25,7 кв. м - 3% , що становить - 1746,54 грн. без ПДВ - для розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

У разі альтернативного цільового використання об'єкту оренди, стартовий розмір орендної плати буде розраховано на підставі орендної ставки, який визначено в таблиці 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради із змінами до нього, згідно рішення Київради від 08.02.2018 № 21/408, відповідно до профілю використання приміщення. Альтернативний розмір орендної плати не може бути меншим запропонованого стартового розміру орендної плати.

2.2.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди відокремленої нежитлової будівлі площею 75,7 кв. м в будинку № 12 на вулиці Менделєєва.

2.2.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.2.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.3. Нежитлового приміщення першого поверху, площею 58,4 кв. м на бульварі Лесі Українки, № 28, для розміщення:

- видавництва друкованих засобів масової інформації;
- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 4 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 3920,0 без ПДВ.

2.3.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 58,4 кв. м в будинку № 28 на бульварі Лесі Українки.

2.3.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.3.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.4. Нежитлового приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, № 27 – 29 літ. «А» (пам'ятка архітектури місцевого значення), для розміщення громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 20,0 кв. м - 1 %, 7,2 кв. м – 2% від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 723,94 грн без ПДВ.

2.4.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху площею 27,2 кв. м в будинку № 27-29 літ. «А» на вулиці Лютеранській.

2.4.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.4.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.5. Нежитлового приміщення першого поверху, площею 42,2 кв. м на вул. Старонаводницькій, № 4, для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 5 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 5093,75 грн без ПДВ. Термін оренди 2 роки 364 дні.

2.5.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення першого поверху площею 42,2 кв. м в будинку № 4 на вулиці Старонаводницькій.

2.5.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.5.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.6. Нежитлового приміщення площею 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресолі 4 поверху та 12,9 кв. м приміщення мезоніну) на Бессарабській площі/ Круглоуніверситетській вул., № 9/1 А' (пам'ятка історії місцевого значення), для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,
- можливе альтернативне цільове використання, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 5 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 5093,75 грн без ПДВ.

У разі альтернативного цільового використання об'єкту оренди, стартовий розмір орендної плати буде розраховано на підставі орендної ставки, який визначено в таблиці 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради із змінами до нього, згідно рішення Київради від 08.02.2018 № 21/408, відповідно до профілю використання приміщення. Альтернативний розмір орендної плати не може бути меншим запропонованого стартового розміру орендної плати.

2.6.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресолі 4 поверху та 12,9 кв. м

приміщення мезоніну) на Бессарабській площі/ Круглоуніверситетській вул., № 9/1 А'.

2.6.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.6.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

Перше питання.

1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

1.1 Нежитлового приміщення другого поверху, площею 274,20 кв. м на Печерському узвозі, 13 (школа I – III ступенів № 134 імені Ю.О. Гагаріна Печерського району міста Києва), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі східних єдиноборств), погодинно: понеділок – четвер з 19.00 до 20.00.

Слухали: начальника відділу з питань майна комунальної власності – члена комісії Онишко Т. В.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадська організація «Федерація внутрішніх бойових мистецтв» щодо надання в орендне користування у термін на 1 рік (крім літніх канікул) нежитлові приміщення площею 274,2 кв. м в будинку № 13 на Печерському узвозі (школа I – III ступенів № 134 імені Ю. О. Гагаріна Печерського району м. Києва) для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі східних єдиноборств).

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «Федерація внутрішніх бойових мистецтв», 29 серпня 2017 року у газеті «Хрещатик» № 91 (5004) на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації розміщене оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення другого поверху площею 274,2 кв. м в будинку № 13 на Печерському узвозі (школа I – III ступенів № 134 імені Ю. О. Гагаріна Печерського району м. Києва), які знаходяться на балансі управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі східних єдиноборств) у термін на 1 рік (крім літніх канікул).

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «Федерація внутрішніх бойових мистецтв» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява про

намір їх оренди від приватного навчального закладу «Навчально виховний комплекс школа І ступеня – дошкільний навчальний заклад гуманітарний центр «Кредо».

Рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1754/5818 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» доручено Печерській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень другого поверху площею 274,2 кв. м в будинку № 13 на Печерському узвозі (школа І – ІІІ ступенів № 134 імені Ю. О. Гагаріна Печерського району м. Києва) для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі східних єдиноборств) у термін на 1 рік (крім літніх канікул), з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 3 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 619,94 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі – 3 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 619,94 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 4, « проти » - 0, « утримались » - 0.

Рішення прийнято.

2. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

Слухали: Онишко Т.В., яка по другому питанню доповіла:

2. 02 листопада 2018 року в газеті «Хрещатик» № 105 (5153) , на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва:

- нежитлового приміщення першого поверху, площею 145,8 кв. м на вул. Бойчука, № 1/2;

- нежитлового приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, № 27 – 29 літ. «А»;

- нежитлового приміщення площею 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресолі 4 поверху та 12,9 кв. м приміщення мезоніну) на Бессарабській площі/ Круглоуніверситетській вул., № 9/1 А'.

В оголошенні зазначалось, що конкурсна документація та інші матеріали оформляються відповідно до вимог додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Відповідно до вищевказаного додатку 2 в оголошенні від 02.11.2018 зазначено кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення терміну) тобто **до 18-00 години 19 листопада 2018 року.**

20 листопада 2018 року о 10.20 годин до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло три пакети документів «На конкурс» від:

- громадської організації «Київська бізнес асоціація Україна – Європа» на прийняття участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, № 27 – 29 літ. «А» та нежитлового приміщення площею 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресолі 4 поверху та 12,9 кв. м приміщення мезоніну) на Бессарабській площі/ Круглоуніверситетській вул., № 9/1 А'.
- товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Будснап» на прийняття участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 145,8 кв. м на вул. Бойчука, № 1/2.

Порядок подання пропозицій від вище зазначених юридичних осіб не відповідає п.4 Порядку, враховуюче зазначене голова комісії Невмержицький А. В. запропонував не допустити до участі у конкурсі та поданні конкурсної пропозиції орендної плати від:

- громадської організації «Київська бізнес асоціація Україна – Європа»;
- товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Будснап».

Проголосували: «за» - 4, «проти» -0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

2.1.1. 02 листопада 2018 року в газеті «Хрещатик» № 119 (5170), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлового приміщення першого поверху, площею 145,8 кв. м на вул. Бойчука, № 1/2 (будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення), для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням

стартового розміру орендної ставки на рівні – 6 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 18030,0 без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- ТОВ «Автопартс Груп» - 19.11.2018, 17 годин 30 хвилин;
- Фізична особа – підприємець Маслов О. О. - 19.11.2018, 17 годин 58 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

1. Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

Пакет документів претендента на право оренди - фізичної особа – підприємця Маслова О. О. відповідає п.7 Порядку.

2. В пакеті документів претендента на право оренди - ТОВ «Автопартс Груп» квитанція на сплату авансової орендної плати № 0-0-1189049896-1 від 20.11.2018 ПАТ «Приватбанк» у сумі 730,16 грн, що не відповідає умовам конкурсу. Відповідно до умов конкурсу авансовий платіж за вищевказаний об'єкт оренди складає - 18030,00 грн. без ПДВ.

Пакет документів, наданий ТОВ «Автопартс Груп» не відповідає п.7 Порядку, враховуюче зазначене голова комісії Невмержицький А. В. запропонував не допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати ТОВ «Автопартс Груп».

Представник ТОВ «Автопартс Груп» не з'явився на засідання постійної комісії діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати фізичну особу – підприємця Маслова О. О.

2. Не допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати ТОВ «Автопартс Груп».

Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

2.1.2. Реєстрація учасників конкурсу:

1. Фізична особа – підприємець Маслов О. О.;

2.1.3. та 2.1.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 18030,00 грн (вісімнадцять тисяч тридцять грн. 00 коп.) в місяць без ПДВ.

- Фізична особа – підприємець Маслов О. О. відповідно конкурсної пропозиції запропонував розмір орендної плати - 18060 грн 00 коп. без ПДВ (вісімнадцять тисяч шістьдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

- Фізична особа – підприємець Маслов О. О. запропонував розмір орендної плати - 18100 грн 00 коп. без ПДВ (вісімнадцять тисяч сто гривень 00 коп.) без ПДВ.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення першого поверху, площею 145,8 кв. м на вул. Михайла Бойчука, № 1/2, (будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення), для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, терміном на 2 роки 364 дні, із застосуванням розміру орендної плати відповідно конкурсної пропозиції **18100 грн 00 коп.** без ПДВ (вісімнадцять тисяч сто грн 00 коп. без ПДВ) (за перший місяць оренди), з фізичною особою – підприємцем Масловим О.О.

Проголосували: « за » – 4, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

2.2.1. 02 листопада 2018 року в газеті «Хрещатик» № 119 (5170), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - відокремленої нежитлової будівлі, площею 75,7 кв. м на вул. Менделєєва, № 12, для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- можливе альтернативне цільове використання;

терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні –20, кв. м -1%, 30,0 кв. м - 2%, 25,7 кв. м - 3% , що становить - 1746,54 грн. без ПДВ - для розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- Громадська організація «Клуб «Автомободрайв» - 19.11.2018, 11 годин 10 хвилин;
- Громадська організація «Федерація академічного веслування» - 19.11.2018, 17 годин 30 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакети документів претендентів на право оренди:

- Громадська організація «Клуб «Автомободрайв» для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- Громадська організація «Федерація академічного веслування» для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності відповідають п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. ГО «Клуб «Автомободрайв»;
- 1.2. ГО «Федерація академічного веслування».

Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

2.2.2. Реєстрація учасників конкурсу:

1. ГО «Клуб «Автомободрайв»;
2. ГО «Федерація академічного веслування».

2.2.3. та 2.2.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 1746,54 грн (одна тисяча сімсот сорок шість грн. 54 коп.) в місяць без ПДВ.

- ГО «Клуб «Автомободрайв» запропонувала розмір орендної плати 2000,0 грн 00 коп. без ПДВ (дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ГО «Федерація академічного веслування» запропонувала розмір орендної плати 2000,0 грн 00 коп. без ПДВ (дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів** становить - 2000,0 грн 00 коп. без ПДВ (дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ
- Голова комісії Невмержицький А. В. запропонував крок збільшення ціни у розмірі – 200 грн 00 коп (двісті грн 00 коп.)

Проголосували: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: відокремленої нежитлової будівлі, площею 75,7 кв. м на вул. Менделєєва, № 12, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні – громадську організацію «Клуб «Автомободрайв», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **10000 грн 00 коп.** (десять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

Проголосували: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

2.3.1. 02 листопада 2018 року в газеті «Хрещатик» № 119 (5170), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлового приміщення першого поверху, площею 58,4 кв. м на бульварі Лесі Українки, № 28, для розміщення:

- видавництва друкованих засобів масової інформації;
- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 4 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 3920,0 без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- ТОВ «Титан - Трейд» - 16.11.2018, 12 годин 55 хвилин;
- Фізичної особи - підприємця Іванової Тетяни Іванівни - 19.11.2018, 17 годин 55 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакет документів претендента на право оренди ТОВ «Титан - Трейд» для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення відповідає п.7 Порядку;

2. В оголошенні Печерської райдержадміністрації на право оренди нежитлових приміщень від 02.11. 2018 зазначалось, що конкурсна документація та інші матеріали оформляються відповідно до вимог додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Відповідно до вищевказаного додатку 2 в оголошенні від 02.11.2018 зазначено - **Претендент** подає до підрозділу орендодавця, який здійснює реєстрацію вхідної кореспонденції, в запечатаному конверті з написом на «**На конкурс**», з відбитком печатки претендента у разі її наявності, прошнуровані та

пронумеровані документи разом з описом. Поданий пакет документів повинен бути єдиний з послідовною нумерацією сторінок.

Пакет документів, наданий фізичною – особою – підприємцем Івановою Т. І. не прошнурований та не пронумерований, відсутній опис, не зазначена мета діяльності, тобто не відповідає п.7 Порядку, враховуюче зазначене голова комісії Невмержицький А. В. запропонував не допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати фізичну особу – підприємця Іванову Т. І.

Фізична особа – підприємець Іванова Т. І. або її представник не з'явилися на засідання постійної комісії діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати ТОВ «Титан - Трейд»

2. Не допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати фізичну особу – підприємця Іванову Т. І.

Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

2.3.3. Реєстрація учасників конкурсу:

1. ТОВ «Титан Трейд»;

2.3.3. та 2.3.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 3920,00 грн (три тисячі дев'ятсот двадцять грн. 00 коп.) в місяць без ПДВ.

- ТОВ «Титан - Трейд» запропонувало розмір орендної плати 4000 грн 00 коп. без ПДВ (чотири тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не

проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення першого поверху, площею 58,4 кв. м на бульварі Лесі Українки, № 28, для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, із застосуванням розміру орендної плати відповідно конкурсної пропозиції **4000 грн 00 коп.** без ПДВ (чотири тисяч грн 00 коп. без ПДВ) (за перший місяць оренди), з товариством з обмеженою відповідальністю «Титан – Трейд».

Проголосували: « за » – 4, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

2.4.1. 02 листопада 2018 року в газеті «Хрещатик» № 119 (5170), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлового приміщення першого поверху, площею 42,2 кв. м на вул. Старонаводницькій, № 4, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 5 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 5093,75 грн без ПДВ. Термін оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли чотири пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- ФОП Ільїн О. Ю. – 14.11.2018, 14 годин 05 хвилин;
- ФОП Корбут А. В. – 14.11.2018, 17 годин 15 хвилин;
- ФОП Сімак Сергій Віталійович – 19.11.2018, 16 годин 24 хвилини;
- ТОВ « Міжнародний центр «Століття» - 19.11.2018, 17 годин 00 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакети документів претендентів на право оренди:

1. ФОП Ільїн О. Ю. для розміщення продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи;
2. ФОП Корбут А. В. для розміщення продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи;
3. ФОП Сімак Сергій Віталійович для розміщення продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; відповідають п.7 Порядку.

2. В оголошенні Печерської райдержадміністрації на право оренди нежитлових приміщень від 02.11. 2018 зазначалось, що конкурсна документація та інші матеріали оформляються відповідно до вимог додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Відповідно до вищевказаного додатку 2 в оголошенні від 02.11.2018 зазначено - **Претендент** подає до підрозділу орендодавця, який здійснює реєстрацію вхідної кореспонденції, в запечатаному конверті з написом на «**На конкурс**», з відбитком печатки претендента у разі її наявності, пронумеровані та пронумеровані документи разом з описом. Також пакет документів повинен містити пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.

В пакеті документів, який наданий ТОВ « Міжнародний центр «Століття» відсутні пропозиції щодо виконання умов конкурсу, тобто пакет документів не відповідає п.7 Порядку, враховуюче зазначене голова комісії Невмержицький А. В. запропонував не допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати ТОВ « Міжнародний центр «Століття» .

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати:

- ФОП Ільїна О. Ю.;
- ФОП Корбут А. В.;
- ФОП Сімака С. В.

2. Не допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати ТОВ «Міжнародний центр «Століття».

Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

2.4.2. Реєстрація учасників конкурсу:

1. ФОП Ільїн О. Ю.;
2. ФОП Корбут А. В.;
3. ФОП Сімак Сергій Віталійович;

2.4.3. та 2.4.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

- 1.1. ФОП Ільїн О. Ю.;
- 1.2. ФОП Корбут А. В.;
- 1.3. ФОП Сімак Сергій Віталійович;

Стартова орендна плата становить 5093,75 грн (п'ять тисяч дев'яносто три грн. 75 коп.) в місяць без ПДВ.

- ФОП Ільїн О. Ю. запропонувало розмір орендної плати 5200 грн 00 коп. без ПДВ (п'ять тисяч двісті гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ФОП Корбут А. В. запропонувала розмір орендної плати - 5555 грн 00 коп. без ПДВ (п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ФОП Сімак С. В. запропонував розмір орендної плати - 5500 грн 00 коп. без ПДВ (п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів** становить - 5555 грн 00 коп. без ПДВ (п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ.

Голова комісії Невмержицький А. В. запропонував крок збільшення ціни у розмірі – 1000 грн 00 коп. (одна тисяча грн 00 коп.)

Проголосували: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: приміщення першого поверху, площею 42,2 кв. м на Старонаводницькій, № 4, для розміщення продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні – фізичну особу – підприємця Ільїна О. Ю., як таке, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **16555 грн 00 коп. (шістнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.)** без ПДВ.

Проголосували: « за » – 4, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

2.5.1. 02 листопада 2018 року в газеті «Хрещатик» № 119 (5170), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлового приміщення площею 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресолі 4 поверху та 12,9 кв. м приміщення мезоніну) на Бессарабській площі/Круглоуніверситетській вул., № 9/1 А' (пам'ятка історії місцевого значення), для розміщення:

- громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,
- можливе альтернативне цільове використання, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 5 % від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 5093,75 грн без ПДВ.

У разі альтернативного цільового використання об'єкту оренди, стартовий розмір орендної плати буде розраховано на підставі орендної ставки, який визначено в таблиці 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради із змінами до нього, згідно рішення Київради від 08.02.2018 № 21/408, відповідно до профілю використання приміщення. Альтернативний розмір орендної плати не може бути меншим запропонованого стартового розміру орендної плати.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли чотири пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- Громадська організація «Клуб «Автомободрайв» – 19.11.2018, 11 годин 10 хвилин;
- Громадська організація «Спілка творців друкованих та електронних видань» 19.11.2018, 16 годин 40 хвилин;
- ТОВ «Укрсертико» – 19.11.2018, 15 годин 45 хвилини;

- Громадська організація «Київський центр підтримки підприємництва» - 19.11.2018, 17 годин 30 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1.Пакети документів претендентів на право оренди:

1. ГО «Клуб «Автомободрайв» для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
2. ГО «Спілка творців друкованих та електронних видань» для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
3. ТОВ «Укрсертико» для розміщення науково – дослідних установи;
4. ГО «Київський центр підтримки підприємництва» для розміщення для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, відповідають п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. «Клуб «Автомободрайв»;
- 1.2. ГО «Спілка творців друкованих та електронних видань»;
- 1.3. ТОВ «Укрсертико»;
- 1.4. ГО «Київський центр підтримки підприємництва».

Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

2.5.2. Реєстрація учасників конкурсу:

1. ГО «Клуб «Автомободрайв»;
2. ГО «Спілка творців друкованих та електронних видань»;
3. ТОВ «Укрсертико»;

4. ГО «Київський центр підтримки підприємництва».

2.5.3. та 2.5.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

1. ГО «Клуб «Автомободрайв»;
2. ГО «Спілка творців друкованих та електронних видань»;
3. ТОВ «Укрсертико»;
4. ГО «Київський центр підтримки підприємництва».

Стартова орендна плата становить 365,08 грн, як для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (триста шістьдесят п'ять грн. 08 коп.) в місяць без ПДВ.

- ГО «Клуб «Автомободрайв» запропонувала розмір орендної плати 500 грн 00 коп. без ПДВ (п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ГО «Спілка творців друкованих та електронних видань» запропонувала розмір орендної плати - 450 грн 00 коп. без ПДВ (чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ТОВ «Укрсертико» запропонувало розмір орендної плати - 1100 грн 00 коп. без ПДВ (одна тисяча сто гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ГО «Київський центр підтримки підприємництва» запропонувало розмір орендної плати - 800 грн 00 коп. без ПДВ (вісімсот тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів** становить - 1100 грн 00 коп. без ПДВ (одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ.

Голова комісії Невмержицький А. В. запропонував крок збільшення ціни у розмірі – 200 грн 00 коп. (двісті грн 00 коп.)

Проголосували: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення площею 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресолі 4 поверху та 12,9 кв. м приміщення мезоніну) на Бессарабській площі/Круглоуніверситетській вул., № 9/1 А', терміном на 2 роки 364 дні – громадську організацію «Клуб «Автомободрайв», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **3900 грн 00 коп. (три тисячі дев'ятсот гривень 00 коп.)** без ПДВ.

Проголосували: « за » – 4, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

Рішення прийнято.

2.6.1. 02 листопада 2018 року в газеті «Хрещатик» № 119 (5170), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлового приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, № 27 – 29 літ. «А» (пам'ятка архітектури місцевого значення), для розміщення громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні – 20,0 кв. м - 1 %, 7,2 кв. м – 2% від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 723,94 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли три пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- Громадської організації «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус» – 19.11.2018, 11 годин 10 хвилин;
- Громадської організації «Спілка творців друкованих та електронних видань» – 19.11.2018, 16 годин 40 хвилин;
- Громадської організації «Федерація академічного веслування» – 19.11.2018, 17 годин 30 хвилини;

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакети документів претендентів на право оренди:
 - 1.ГО «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус»;
 - 2.ГО «Спілка творців друкованих та електронних видань»;
 - 3.ГО «Федерація академічного веслування», відповідають п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати:
 - ГО «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус»;
 - ГО «Федерація академічного веслування».

Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. В пакеті документів претендента на право оренди - громадської організації «Спілка творців друкованих та електронних видань» квитанція на сплату авансової орендної плати № 87 від 19.11.2018 ПАТ «Приватбанк» у сумі 1447,86 грн, що не відповідає умовам конкурсу. Відповідно до умов конкурсу авансовий платіж за вищевказаний об'єкт оренди складає - 1447,88 грн. без ПДВ.

Пакет документів, наданий громадській організації «Спілка творців друкованих та електронних видань» не відповідає п.7 Порядку, враховуюче зазначене заступник голови комісії Онишко запропонувала не допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати громадську організацію «Спілка творців друкованих та електронних видань».

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Не допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати громадську організацію «Спілка творців друкованих та електронних видань».

Проголосували: «за» - 3, «проти» - 1 (Невмержицький А. В.), «утримались»- 0.

Рішення прийнято.

2.6.2. Реєстрація учасників конкурсу:

1. ГО «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус»;
2. ГО «Федерація академічного веслування».

2.6.3. та 2.6.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

1. ГО «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус»;
2. ГО «Федерація академічного веслування».

Стартова орендна плата становить 723,94 грн (сімсот двадцять три грн. 94 коп.) в місяць без ПДВ.

- ГО «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус» запропонувала розмір орендної плати 1000 грн 00 коп. без ПДВ (одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ.
- ГО «Федерація академічного веслування» запропонувала розмір орендної плати - 900 грн 00 коп. без ПДВ (дев'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів** становить - 1000 грн 00 коп. без ПДВ (одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ.

Голова комісії Невмержицький А. В. запропонував крок збільшення ціни у розмірі – 300 грн 00 коп. (триста гривень)

Проголосували: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, № 27 – 29 літ. «А» (пам'ятка архітектури місцевого значення), для розміщення громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні – громадську організацію «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – 7900 грн 00 коп. (сім тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Проголосували: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

По результатах конкурсу слухали голову комісії Невмержицького А. В., який доповів, що переможцями конкурсу на право оренди нежитлових приміщень:

- першого поверху, площею 145,8 кв. м, в будинку № 1/2 на вулиці М. Бойчука (будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення) для розміщення кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, терміном на 2 роки 364 дні, визнано **ФОП Маслова О. О.**, як єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі, та який запропонував розмір орендної плати відповідно конкурсної пропозиції **18100 грн 00 коп. без ПДВ (вісімнадцять тисяч сто грн 00 коп.)** (за перший місяць оренди), та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- відокремленої нежитлової будівлі, площею 75,7 кв. м на вул. Менделєєва, № 12, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні, визнано **ГО «Клуб «Автомоторайв»**, як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **10000 грн 00 коп. (десять тисяч гривень 00 коп.)** без ПДВ (за перший місяць оренди), та яка взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- першого поверху, площею 58,4 кв. м, в будинку № 28 на бульварі Лесі Українки для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, визнано - **ТОВ «Титан - Трейд»**, як єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі, та який запропонував розмір орендної плати відповідно конкурсної пропозиції **4000 грн 00 коп. без ПДВ (чотири тисячі грн 00 коп.)** (за перший місяць оренди), та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- першого поверху, площею 42,2 кв. м, в будинку № 4 на вулиці Старонаводницькій для розміщення для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном 2 роки 364 дні, визнано **ФОП Ільїна О. Ю.**, як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати – **16555 грн 00 коп. (шістнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.)** без ПДВ (за перший місяць оренди), та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- площею 16,5 кв. м (3,6 кв. м приміщення антресолі 4 поверху та 12,9 кв. м приміщення мезоніну) на Бессарабській площі/ Круглоуніверситетській вул., № 9/1 А' (пам'ятка історії місцевого значення), для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні, визнано **ГО «Клуб «Автомоторайв»**, як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **3900 грн 00 коп. (три тисячі дев'ятсот гривень 00 коп.)** без ПДВ (за

перший місяць оренди), та яка взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, № 27 – 29 літ. «А» (пам'ятка архітектури місцевого значення), для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні, визнано ГО «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – 7900 грн 00 коп. (три тисячі дев'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ (за перший місяць оренди), та яка взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

Голова комісії

Анатолій НЕВМЕРЖИЦЬКИЙ

Секретар комісії

Анжеліка ЛИТВИНОВА

Члени комісії:

Тетяна ОНИШКО

Ірина ЩЕПЕТОВА

Додаток
до протоколу № 21/8/18 від
23.11.2018 року засідання постійно
діючої конкурсної комісії Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації з проведення конкурсу
на право оренди майна територіальної
громади міста Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	<p>м. Київ, Печерський узвіз, № 13</p> <p>274,2 кв. м</p> <p>нежитлові приміщення другого поверху школи І-ІІІ ступенів № 134 імені Ю. О. Гагаріна Печерського району м. Києва</p> <p>Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації</p>
Цільове використання	<p>для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі східних єдиноборств). Погодинна оренда (понеділок – четвер з 19-00 до 20-00 год, чотири години на тиждень)</p>	
Стартовий розмір орендної плати	619,94 грн без ПДВ за місяць	
Строк оренди	1 рік (крім літніх канікул)	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	1239,88 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	<p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності</p> <p>Одержувач: Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації р/р 31559241390740, банк ГУ ДКСУ у Печерському районі м. Києва, МФО 820019, код за ЄДРПОУ 39833860, ПІН 398338626555, № свідоцтва платника ПДВ 200229439</p>	

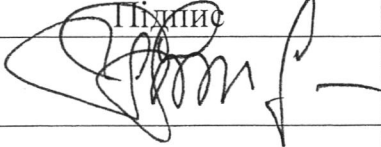
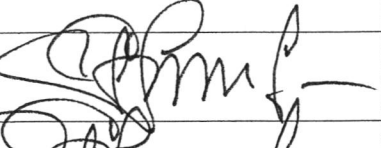
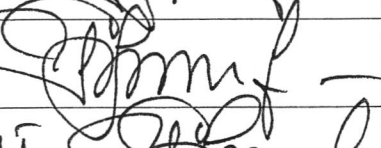
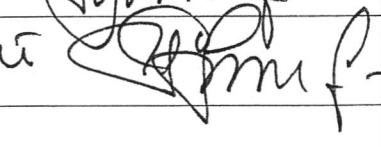
Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передусь укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передусь укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (**сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору**);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди.
- договір оренди з переможцем конкурсу укладається за змістом та відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Конкурсна пропозиція

на отримання права оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 145,8 кв. м на вул. Бойчука, № 1/2 (будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення).

Учасник № 1 – Фізична особа – підприємець Маслов О. О.
В особі Харченко Костянтин Вікторович
що діє довіреністю від 22.11.2019 року

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	18000	
(Вісімнадцять тисяч вісімсот грн. 00 коп.)		
2.	18100	
(Вісімнадцять тисяч сто грн. 00 коп.)		
3.	Інших пропозицій не маю.	



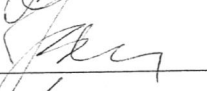
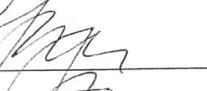
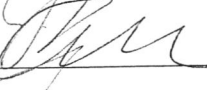




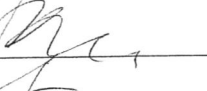
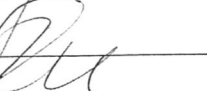
Конкурсна пропозиція

на отримання права оренди відокремленої нежитлової будівлі, площею 75,7 кв. м на вул. Менделеева, № 12.

Учасник № 1 – ГО «Клуб «Автомоторайв»

В особі Олександро Дмитрійовича Ситко Віталій Вікторовича

що діє посеред

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	2000 грн (рівне тис грн)	
2	2000 грн (рівне тис рівно грн)	
3	2600 грн (рівне тис тисяч грн)	
4	3000 грн (рівне тис грн)	
5	3400 грн тис тис тисяч	
6.	5000 грн п'ять тис грн	
7.	6000 грн. шість тис грн	
8.	8000 грн. вісім тис грн	
9.	9000 грн. дев'ять тис. грн.	
10.	10000 грн. десять тис. грн.	
	інших пропозицій немає	

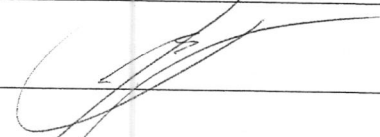
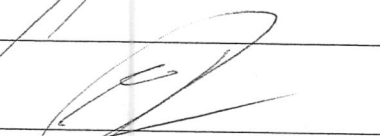
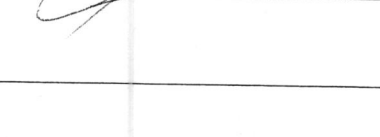
Конкурсна пропозиція

на отримання права оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 58,4 кв. м на бульварі Лесі Українки, № 28.

Учасник № 1 – ТОВ «Титан - Трейд»

В особі Бережнюк Т. П.

що діє на зразок не екорпору провадження діяльності

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	4.000 грн (сотирі тис) <small>грн 90 коп</small>	
	Далше пропози-	
	ції немає	



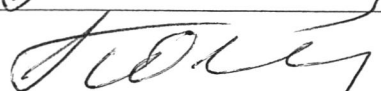
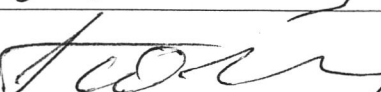
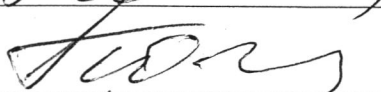
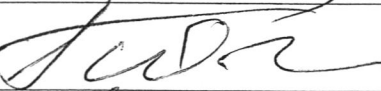
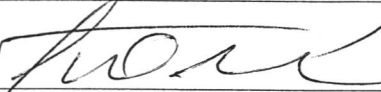
Конкурсна пропозиція

на отримання права оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 42,2 кв. м на вул. Старонаводницькій, № 4.

Учасник № 1 **ФОП Ільїн О. Ю.**

В особі Левіцька О. Ю.

що діє на території проєктування України

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	6,555 (вартість оренди приміщення на 1 рік)	
2	8,555 (вартість оренди приміщення на 2 роки)	
3	10,555 (вартість оренди приміщення на 3 роки)	
4	12,555 (вартість оренди приміщення на 4 роки)	
5	14,555 (вартість оренди приміщення на 5 років)	
6	16,555 (вартість оренди приміщення на 6 років)	
	Учасник пропозиції не має	


Конкурсна пропозиція

на отримання права оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 42,2 кв. м на вул. Старонаводницькій, № 4.

Учасник № 3 – ФОП Сімак С. В.

В особі Первошених М. О.

що діє на основі договору проєктування Чирківська
за рішенням ФОП Сімак С. В. № 90 27.02.2020р.

№ кроку	Пропозиція	Підпис
	пропозиції немає	

Конкурсна пропозиція

на отримання права оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, № 27 – 29 літ. «А» (пам'ятка архітектури місцевого значення).

Учасник № 1 – ГО «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус»

В особі Григорук О. С.

що діє на території громадського підприємства

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	1300 грн. (Один тисяча триста грн.)	
2	1300 грн. (Один тисяча триста грн.)	
3	2500 грн. (Два тисячі п'ятсот грн.)	
4	3100 грн. (Три тисячі сто грн.)	
5	3700 грн. (Три тисячі сімсот грн.)	
6	4300 грн. (Чотири тисячі триста грн.)	
7	4900 грн. (Чотири тисячі дев'яносто грн.)	
8	5500 грн. (П'ять тисяч п'ятсот грн.)	
9	6100 грн. (Шість тисяч сто грн.)	
10	6700 грн. (Шість тисяч сімсот грн.)	
11	7300 грн. (Сім тисяч триста грн.)	
12	7900 грн. (Сім тисяч дев'яносто грн.)	
	Жодна пропозиція не має	

Конкурсна пропозиція

на отримання права оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, № 27 – 29 літ. «А» (пам'ятка архітектури місцевого значення).

Учасник № 2 – ГО «Федерація академічного веслування»

В особі Окрименська О.С.

що діє ка підприємстві господарству громадського України, телебачення ТУ, Федерація академічного веслування

№ кроку	Пропозиція	Підпис <u>19.11.2018</u>
1.	900,00 (дев'ятсот) грн	
2.	1600,00 (одна тисяча шістьсот) грн	
3.	2200,00 (два тисячі двісті) грн	
4.	2800,00 (два тисячі вісімсот) грн	
5.	3400,00 (три тисячі чотириста) грн	
6.	4000,00 (чотири тисячі) грн	
7.	4600,00 (чотири тисячі шістьсот) грн	
8.	5200,00 (п'ять тисяч двісті) грн	
9.	5800,00 (п'ять тисяч вісімсот) грн	
10.	6400,00 (шість тисяч чотириста) грн	
11.	7000,00 (сім тисяч) грн	
12.	7600,00 (сім тисяч шістьсот) грн	
13.	Пропозицій немає	