



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.03.2018

№ 146

Про затвердження протоколу № 14/1/18 від 28 лютого 2018 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», на виконання пунктів протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 17 додатку 8 до протоколу № 76 від 26 грудня 2017 року та № 6, 19, 20, 24, 27 додатку 9 до протоколу № 1/77 від 16 січня 2018 року:

1. Затвердити протокол № 14/1/18 від 28 лютого 2018 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.

Голова



С. Мартинчук

ЗАТВЕРДЖЕНО



Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

№ 14/18

ПРОТОКОЛ № 14/18

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 28.02.2018

м. Київ

14 - 30

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Онишко Тетяна Вікторівна	Заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 5 - членів комісії. Відсутні: 2 - члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:**

1.1. Нежитлових приміщень першого поверху площею 34,9 кв. м на вул. Старонаводницькій, № 6 А для розміщення:

- перукарні (надання побутового обслуговування населення);
- громадської організації на площі, що не використовується для підприємницької діяльності.

1.2. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 20,6 кв. м на вул. Московській, № 46/2 для розміщення паркувального місця

1.3. Нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 82,2 кв. м на вул. Дарвіна, № 7 літ. «Б» для розміщення:

- громадської (благодійної) організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- громадської (благодійної) організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію учасників АТО;
- суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (виготовлення та ремонт одягу).

1.4. Нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 144,1 кв. м на вул. Цитадельній, № 7 для розміщення:

- громадської (благодійної) організації (спілки), на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- торгівельного об'єкту з продажу автомобілів.

1.5. Нежитлового приміщення першого поверху (вестибюлю) площею 28,4 кв. м на вул. Підвисоцького, 13 для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

1.6. Нежитлових приміщень загальною площею 32,0 кв. м на вул. Левандовській (Аніщенка), № 4 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО;

- громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

1.7. Визначення розміру стартової орендної плати;

1.8. Визначення зобов'язань орендарів;

1.9. Визначення терміну проведення конкурсу;

1.10. Включення інших умов.

Перше питання.

1.1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху площею 34,9 кв. м на вул. Старонаводницькій, № 6 А для розміщення:

- перукарні (надання побутового обслуговування населення);
- громадської організації на площі, що не використовується для підприємницької діяльності.

із встановленням стартової орендної ставки 5 %, розмір орендної плати за місяць 4177,08 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

Слухали:

Начальника відділу з питань майна комунальної власності – секретаря комісії Онишко Т. В.:

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати, терміну проведення конкурсу.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «СА - КЛІНІК» щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення на першому поверсі, площею 34,9 кв. м в будинку № 6А на вулиці Старонаводницькій для розміщення перукарні.

Після надходження повного пакету документів від ТОВ «СА - КЛІНІК», у газеті «Хрещатик» від 10 листопада 2017 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 34,9 кв. м першого поверху в будинку № 6А на вулиці Старонаводницькій для розміщення перукарні.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ТОВ «СА - КЛІНІК» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заява від громадської організації «Ліга розвитку культури», для розміщення громадської організації.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.01.2018 (протокол № 1/77) було погоджено проведення конкурсу на нежитлові приміщення у термін на 2 роки 364 дні, площею 34,9 кв. м, на першому поверсі в будинку № 6А на вулиці Старонаводницькій для:

- надання побутового обслуговування населення (перукарні) або
- розміщення громадської організації, на площі, яка не використовується для провадження підприємницької діяльності;

із застосуванням стартової орендної плати: 4177,08 грн без ПДВ (ставка орендної плати –5 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 5 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 4177,08 грн без ПДВ.

Проголосували: « за »- 5 , « проти » -0 , « утримались »- 0. Рішення прийнято.

1.2. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху площею 20,6 кв. м на вул. Московській, № 46/2 для розміщення паркувального місця у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 3 %, розмір орендної плати за місяць: 1669,00 грн. без ПДВ.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадянка Колесник Олена Леонідівна (2460019762) щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове підвальне приміщення (паркувальне місце № 4), площею 20,6 кв. м в будинку № 46/2 на вулиці Московській для розміщення паркувального місця.

Після надходження повного пакету документів від громадянки Колесник Олени Леонідівни, у газеті «Хрещатик» від 21 листопада 2017 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові підвальні приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 20,6 кв. м в будинку № 46/2 на вулиці Московській для розміщення паркувального місця.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадянки Колесник Олени Леонідівни до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заява з метою оренди від товариства з обмеженою відповідальністю «Укренергобудресурси» (36203764) для розміщення паркувального місця.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.01.2018 (протокол № 1/77) було погоджено проведення конкурсу на нежитлові підвальні приміщення у термін на 2 роки 364 дні, площею 20,6 кв. м, в будинку № 46/2 на вулиці Московській для розміщення паркувального місця (стоянка для

автомобілю), із застосуванням стартової орендної плати: 1669,00 грн без ПДВ (ставка орендної плати –3 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 3% від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 1669,00 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5 , « проти » - 0, « утримались » - 0 . Рішення прийнято.

1.3. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 82,2 кв. м на вул. Дарвіна, № 7 літ. «Б» для розміщення:

- громадської (благодійної) організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- громадської (благодійної) організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію учасників АТО;
- суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (виготовлення та ремонт одягу), у термін 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки – 5%, розмір орендної плати за місяць: 7144,17 грн. без ПДВ.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадська організація «Київська міська спілка ветеранів АТО Печерського району» щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення підвального поверху, площею 82,20 кв. м в будинку №7 літ. «Б» на вулиці Дарвіна, для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію учасників АТО.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО Печерського району», у газеті «Хрещатик» від 29 лютого 2017 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 82,2 кв. м підвального поверху в будинку № 7 літ. «Б»

на вулиці Дарвіна для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію учасників АТО.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО Печерського району» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви від фізичних та юридичних осіб:

- Громадської організації «МПІ7», для розміщення громадської організації;
- ТОВ «Хаус Статус Груп», для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (виготовлення та ремонт одягу).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.01.2018 (протокол № 1/77) було погоджено проведення конкурсу на нежитлові підвальні приміщення у термін на 2 роки 364 дні, площею 82,2 кв. м, в будинку № 7 літ. «Б» на вулиці Дарвіна для розміщення:

- громадської (благодійної) організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- громадської (благодійної) організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію учасників АТО;
- суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (виготовлення та ремонт одягу), у термін 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки – 5%, розмір орендної плати за місяць: 7144,17 грн. без без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 5 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 7144,17 грн.

Проголосували: « за » - 5 , « проти » - 0, « утримались » - 0 . Рішення прийнято.

1.4. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 144,1 кв. м на вул. Цитадельній, № 7 для розміщення:

- громадської (благодійної) організації (спілки), на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- торгівельного об'єкту з продажу автомобілів.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулася громадська організація «Родина Героїв «Небесної сотні» (39335984) щодо

надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення підвального поверху, площею 144,10 кв. м в будинку № 7 на вулиці Цитадельній, для розміщення громадської організації.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «Родина Героїв «Небесної сотні», у газеті «Хрещатик» від 29 листопада 2017 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 144,10 кв. м підвального поверху в будинку № 7 на вулиці Цитадельній для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «Родина Героїв «Небесної сотні» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви від фізичних та юридичних осіб:

- Громадської організації «За комфортне життя» (38870414), для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- ТОВ «Сервіс - Комунал» (38566989), для розміщення торговельного об'єкту з продажу автомобілів;
- Громадської спілки «Асоціація народних волонтерів України» (39563292).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.01.2018 (протокол № 1/77) було погоджено проведення конкурсу на нежитлові підвальні приміщення у термін на 2 роки 364 дні, площею 144,10 кв. м, в будинку № 7 на вулиці Цитадельній для розміщення:

- громадської (благодійної) організації (спілки), на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- торговельного об'єкту з продажу автомобілів, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні 30% від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 93640,0 без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 30 від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 93640,0 грн.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0 . Рішення прийнято.

1.5. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху (вестибюлю) площею 28,4 кв. м на вул. Підвисоцького, 13 для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «БС – Плюс» щодо надання в орендне користування нежитлового приміщення першого поверху (вестибюлю) площею 28,4 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Підвисоцького, 13 для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

Після надходження повного пакету документів від товариства з обмеженою відповідальністю «БС – Плюс» у газеті «Хрещатик» від 21 листопада 2017 року № 121 (5034) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлове приміщення, щодо якого надійшла заява з наміром оренди, терміном на 2 роки 364 дні, першого поверху (вестибюлю) площею 28,4 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Підвисоцького, 13 для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки. Орендна ставка 12% від вартості оцінки зазначених приміщень.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначеного приміщення, крім товариства з обмеженою відповідальністю «БС – Плюс» (40167350), до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись товариство з обмеженою відповідальністю «Аптека №1 Трансфарм» (32799279) та товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання «Біокон» (34539443) із заявою про намір оренди нежитлового приміщення першого поверху (вестибюлю) площею 28,4 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Підвисоцького, 13 для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.01.2018 (протокол № 1/77) було погоджено проведення конкурсу на нежитлове приміщення першого поверху (вестибюлю), площею 28,4 кв. м, в будинку № 13 на вулиці Підвисоцького для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні 12% від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 8130,0 без ПДВ.

22.02.2018 до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся балансоутримувач - комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району міста Києва, щодо включення до умов конкурсу на вищевказане приміщення зобов'язання орендаря стосовно участі в урядовій програмі «Доступні ліки».

Онишко Т. В. зауважила, що в будинку № 13 на вулиці Підвисоцького розміщена аптека КП «Фармація», яка приймає участь в програмі «Доступні ліки».

Обговорили: законодавством не передбачено при проведенні конкурсу на право оренди надання будь – яких переваг аптечним закладам у разі їх участі в

передбачених законодавством заходах щодо забезпечення хворих відповідних категорій та захворювань лікарськими засобами безоплатно, на пільгових умовах або з незначною доплатою за рецептами лікарів.

Голосували: Включити до умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху (вестибюлю) площею 28,4 кв. м на вул. Підвисоцького, 13 для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки зобов'язання орендаря стосовно участі в урядовій програмі «Доступні ліки».

Результати голосування: « за » - 1 (Діденко Я. О.), « проти » - 4, « утримались » - 0. **Рішення не прийнято.**

Рішення не прийнято.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 12 від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 8130,0 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.6. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 32,0 кв. м на вул. Левандовській (Аніщенка), № 4 для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації із заявою про намір оренди та пакетом документів звернулась громадська організація «Спортивна спільнота» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 32,0 кв. м в будинку № 4 по вул. Левандовській (Аніщенка) для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО.

У газеті «Хрещатик» від 10 листопада 2017 року № 117 (5030) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 32,0 кв. м на вул. Левандовській (Аніщенка), 4 для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО. Орендна ставка: 1 грн на рік. Термін оренди за заявою ініціатора оренди 2 роки 364 дні.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «Спортивна спільнота» (40587463), протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди від громадської організації «Спортивний клуб «РУКБО» (36100227) та громадської організації «Київський центр підтримки підприємництва» (41134970) для розміщення громадської організації.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 (протокол № 76) було погоджено проведення конкурсу на нежитлових приміщень загальною площею 32,0 кв. м в будинку № 4 по вул. Левандовській (Аніщенка) для розміщення для розміщення:

- громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО,

терміном на 2 роки 364 дні, із встановленням стартового розміру орендної ставки на рівні 20,0 кв. м – 1 %, 12,0 кв. м – 4%, від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 1225,42 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 20,0 кв. м – 1 %, 12,0 кв. м – 4%, від вартості незалежної експертної оцінки об'єкту оренди, що становить 1225,42 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0 . Рішення прийнято.

голова комісії



Невмержицький А. В.

секретар комісії -

заступник начальника відділу

з питань майна комунальної власності



Литвинова А. В.

Додаток № 1
до протоколу №14/1/18 від 28.02.2018
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	<p>м. Київ, вул. Старонаводницька, № 6 А</p> <p>34,9 кв. м</p> <p>нежитлові приміщення першого поверху (окремий вхід)</p> <p>комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»</p>
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	<p>для розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарні) /або/ - громадської організації на площі, що не використовується для підприємницької діяльності. <p>4177,08 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>8354,16 грн. без ПДВ</p>	<p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності</p> <p>Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211</p>
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)		
Умови конкурсу	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ крім орендної плати орендар сплачує: <ul style="list-style-type: none"> - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою; - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; 	

- комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;

- експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;

- послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);

➤ орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;

➤ компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передусім укладанню договору оренди);

➤ компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передусім укладанню договору оренди);

➤ використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

➤ дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;

➤ забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);

➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;

➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;

➤ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;

➤ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;

➤ авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди.

➤ договір оренди з переможцем конкурсу укладається за змістом та відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток № 2

до протоколу №14/1/18 від 28.02.2018 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м. Київ, вул. Московська, № 46/2 20,6 кв. м нежитлові приміщення підвального поверху (паркувальне місце № 4) комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	для розміщення паркувального місця (стоянка для автомобіля) 1669,00 грн. без ПДВ 2 роки 364 дні 3338,00 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	
Умови конкурсу	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ крім орендної плати орендар сплачує: <ul style="list-style-type: none"> - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою; - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; 	

- комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
- експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
- послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передуює укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передуює укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди.
- договір оренди з переможцем конкурсу укладається за змістом та відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток № 3

до протоколу №14/1/18 від 28.02.2018 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м. Київ, вул. Дарвіна, № 7 літ. «Б» 82,2 кв. м нежитлові приміщення підвального поверху комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання	для розміщення: - громадської (благодійної) організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; /або/ - громадської (благодійної) організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію учасників АТО; /або/ - суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (виготовлення та ремонт одягу).	
Стартовий розмір орендної плати	7144,17 грн. без ПДВ	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	14288,34 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передє укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передє укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсній пропозиції переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсній пропозиції повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди;
- договір оренди з переможцем конкурсу укладається за змістом та відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток № 4

до протоколу № 14/1/18 від 28. 02.2018
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація. про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	<p>м. Київ, вул. Цитадельна, № 7</p> <p>144,1 кв. м</p> <p>нежитлові приміщення підвального поверху (окремий вхід)</p> <p>комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»</p>
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	<p>для розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - громадської (благодійної) організації (спілки), на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; /або/ - торгівельного об'єкту з продажу автомобілів. <p>93640,00 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>187280,00 грн. без ПДВ</p>	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	<p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності</p> <p>Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211</p>	
Умови конкурсу	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ крім орендної плати орендар сплачує: <ul style="list-style-type: none"> - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою; - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; 	

- комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньо будинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;

- експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;

- послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);

➤ орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;

➤ компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передусє укладанню договору оренди);

➤ компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передусє укладанню договору оренди);

➤ використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

➤ дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;

➤ забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);

➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;

➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;

➤ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;

➤ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;

➤ авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди.

➤ договір оренди з переможцем конкурсу укладається за змістом та відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток № 5

до протоколу №14/1/18 від 28. 02.2018 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м. Київ, вул. Підвисоцького, № 13 28,4 кв. м нежитлові приміщення на першому поверсі (вестибюль) комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району м. Києва комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району
Цільове використання	для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки	
Стартовий розмір орендної плати	8130,00 грн. без ПДВ	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	16260,00 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району м Києва, р/р № 26003052720578 в Печерській філії ПАТ Комерційний банк «Приватбанк», МФО 300711, код ЄДРПОУ 26188567, індивідуальний податковий номер 261885626553, свідоцтво реєстрації ПДВ № 200150295	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передє укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передє укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом **10 календарних днів з дати підписання договору**);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди.
- договір оренди з переможцем конкурсу укладається за змістом та відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток №6
до протоколу № 14/1/18 від
28.02.2018 засідання постійно діючої
конкурсної комісії Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації з проведення конкурсу
на право оренди майна територіальної
громади міста Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м. Київ, вул. Левандовська, № 4 32,0 кв. м нежитлові приміщення підвального поверху комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	для розміщення: - громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу та адаптацію інвалідів та інших осіб – учасників АТО; <i>/або/</i> - громадської організації на площі, що не використовується для підприємницької діяльності. 1225,42 грн. без ПДВ 2 роки 364 дні 2450,84 грн. без ПДВ	Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати) Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передують укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передують укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди.
- договір оренди з переможцем конкурсу укладається за змістом та відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.