

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує конкурс на право оренди нежитлових приміщень, які перебувають на балансовому утриманні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва». Перелік об'єктів наведений нижче.

Конкурс відбудеться **об 10 - 30 год 13 грудня 2019 року** в приміщенні Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича – Павленка, 15, фое актові зали на 2 поверсі.

Конкурсна документація та інші матеріали оформляються відповідно до вимог додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304).

Місце подання конкурсної документації: 01010, м. Київ, вул. М. Омеляновича – Павленка, 15 кім. 210 (пн. - чт. з 9-00 до 18-00, пт. з 9-00 до 16-45. Обідня перерва з 13-00 до 13-45).

Кінцевий термін подання конкурсної документації до **18-00 год 09.12.2019 року**.

п / н	Інформація про об'єкт оренди				Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати	Строк оренди	Крок аукціону	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі		Умови конкурсу		
	Адреса, тип будинку	Площа, кв. м		Технічна характеристика (поверх, стан об'єкту, наявність комунікацій)					Оціночна вартість станом на	Розмір, грн, без ПДВ	Реквізити для винесення платежу	основні	додаткові
загальна		корисна	11		12	13	14						
1	вул. Шовковична, 46-48 житловий будинок	32,1	32,1	нежитлові приміщення, першого поверху, технічне обладнання та комунікації: енергозабезпечення – так; водозабезпечення – так; теплозабезпечення – так. Технічний стан приміщень – потребує ремонту.	Станом на 30.06.2019 1008000,00 грн без ПДВ	Для розміщення: - кафе, барів, закусокних, кафетерій, їдальнь, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях; - суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність; - суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	5040,00 без ПДВ	2 роки 364 дні	Мінімальний - 5% і не більше ніж 10 % найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасникам і в конкурсних пропозиціях цільового призначення	Стартова орендна плата за 4 місяці, але не менше ніж 4173,00 грн Див. Примітку	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» IBAN № 733510050000026001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», ЄДРПОУ: 35692211	- укладання договору оренди з переможцем конкурсу відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами до нього та виконання його умов; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; - компенсація потенційним орендарем витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (перед укладанням договору оренди); - протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди не менше ніж його вартість за висновком або актом оцінки майна на користь підприємства – балансоутримувача, надати страховий поліс або договір і платіжне доручення про сплату страхового внеску орендодавцю та підприємству – балансоутримувачу, постійно поновлювати	-

2	вул. Велика Васильківська, 71 житловий будинок	26,6	26,6	Нежитлові приміщення, першого поверху, технічне обладнання та комунікації: енергозабезпечення – так; водозабезпечення – так; теплозабезпечення – так. Технічний стан приміщень – потребує ремонту.	Станом на 30.06.2019 783600,00 грн без ПДВ	Для розміщення: - суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення; - перукарень	2612,00 без ПДВ		ня приміщень			договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; - компенсація потенційним орендарем витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (перед укладанням договору оренди); - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів іншим учасникам конкурсу, після отримання повідомлення орендодавця.
3	вул. Лютеранська, 28/19 літ. А житловий будинок (об'єкт культурної спадщини)	308,1	308,1	нежитлові приміщення підвального поверху, технічне обладнання та комунікації: енергозабезпечення – так; водозабезпечення – так; теплозабезпечення – так. Технічний стан приміщень – потребує ремонту.	Станом на 31.05.2019 7300800,00 грн без ПДВ	Для розміщення: - кафе, барів, закусокних, кафетерій, їдальнь, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях; - офісних приміщень.	48672,00 без ПДВ					

Примітка. Від особи, яка раніше зверталась із заявою, згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 476/6527) і отримала позитивний висновок рецензента щодо оцінки майна не вимагається надання документу про сплату авансової орендної плати. Від особи, яка зверталась із заявою згідно з пунктом 7.5 цього Положення необхідною умовою є подача документу про сплату другої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.

Детальна інформація на сайті: kievcity.gov.ua та за телефоном 280-56-19

Для участі у конкурсі

Претендент подає на розгляд конкурсної комісії наступні документи:

- 1) Документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6340);
- 2) Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

****Заяви і супровідні документи можуть бути подані в електронній формі за наступною електронною адресою, а саме: letter@pechrda.gov.ua***

Заяви подаються:

- у паперовій формі – особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (*через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення*);
- в електронній формі – засобами телекомунікаційного зв'язку, після проходження ідентифікації за допомогою Системи – модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва». Звернення формується замовником в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.

УВАГА!!!! Система – модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» не працює.

Примітка:

Від особи, яка раніше зверталась із заявою, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6340), і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Від осіб, які раніше зверталися із заявою, згідно з пунктом 7.5. цього ж Положення, не вимагається подача нових заяв або додаткових документів, крім документа, що засвідчує сплату другої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.

* **Претендент** - особа, яка бажає взяти участь у конкурсі;

* **Учасник конкурсу** – фізична та юридична особа, яка надала заяву про участь у конкурсі у спосіб, визначений Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

* **Переможець конкурсу** – учасник конкурсу, який запропонував найвищий розмір орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону, визначається конкурсною комісією.

* **Стартова орендна плата** – орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди. **Стартова орендна плата може бути змінена внаслідок іншого цільового призначення, який буде запропонований учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення.**