



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.04.2019

№ 262

Про затвердження протоколу № 22/1/19 від 05 квітня 2019 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 22/1/19 від 05 квітня 2019 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, додається.

2. Затвердити переможцями конкурсу учасників на об'єкти оренди:

2.1. Нежитлових приміщень восьмого поверху площею 26,8 кв. м в будинку № 17 на Кловському узвозі – громадянку Холодну Л. С.;

2.2. Нежитлових приміщень другого поверху площею 274,2 кв. м в будинку № 13 на Печерському узвозі (школа I – III ступенів № 134 імені Ю.О. Гагаріна Печерського району міста Києва) – громадську організацію «Федерація внутрішніх бойових мистецтв».

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві

008104

державної адміністрації, здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з укладанням договорів оренди з переможцями конкурсу.

4. Балансоутримувачам нежитлових приміщень, у відповідності до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з поверненням авансової орендної плати всім іншим учасникам конкурсу.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
Бабія П. М.

Голова



Сергій МАРТИНЧУК



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

10.04.2019 № 262

ПРОТОКОЛ № 22/1/19

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 05.04.2019

м. Київ

11-00

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Бабій Павло Миколайович	Перший заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії - відсутній
2.	Онишко Тетяна Вікторівна	Начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	Заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	Начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андрєєв Андрій Сергійович	Депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	Депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	Депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 4 - члени комісії. Відсутні: 3 - члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. *Визначення переможців конкурсів на право оренди*

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення другого поверху, площею 274,20 кв. м на Печерському узвозі, 13 (школа I – III ступенів № 134 імені Ю.О. Гагаріна Печерського району міста Києва).

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 62,6 кв. м на вулиці Глазунова, 4/47.

1.3. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення, площею 26,8 кв. м, на восьмому поверсі в будинку № 17 на Кловському узвозі.

Визначення переможців конкурсів на право оренди.

15.03.2019 в газеті «Хрещатик Київ», на офіційному веб-сайті Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднена інформація про оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Печерської районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі.

На розгляд конкурсній комісії виносяться питання про визначення переможців конкурсу по наступним об'єктам.

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення другого поверху, площею 274,20 кв. м на Печерському узвозі, 13 (школа I – III ступенів № 134 імені Ю.О. Гагаріна Печерського району міста Києва).

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення за адресою: Печерський узвіз, 13 (школа I – III ступенів № 134 імені Ю.О. Гагаріна Печерського району міста Києва), загальною площею 274,20 кв. м (2 поверх);
- балансоутримувач - управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації;
- мета використання – для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять

- різними видами спорту (проведення занять зі східних єдиноборств),
погодинно: понеділок – четвер з 19.00 до 20.00;
- строк оренди – 1 рік (крім літніх канікул).
- стартовий розмір орендної плати 619,94 гривень без ПДВ за місяць.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі – Положення) із запропонованою метою використання - для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі східних єдиноборств);
- Приватний навчальний заклад «Навчально – виховний комплекс школа І ступеня – дошкільний навчальний заклад гуманітарний центр «КРЕДО» із запропонованою метою використання - для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі східних єдиноборств).

Стартова орендна плата, враховуючи запроповану особами, допущеними до участі у конкурсі мету використання, становить 619,94 грн.

Онишко Т. В. запропонувала крок збільшення ціни у розмірі 60,00 (шістдесят) грн.

Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати:

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн без ПДВ)
1.	ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв»	1500,00
2.	Приватний навчальний заклад «Навчально – виховний комплекс школа І ступеня – дошкільний навчальний заклад гуманітарний центр «КРЕДО»	1200,00

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва громадську організацію «Федерація внутрішніх бойових мистецтв».

Проголосували: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0

2. Визначити, у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди, а саме:

- Приватний навчальний заклад «Навчально – виховний комплекс школа І ступеня – дошкільний навчальний заклад гуманітарний центр «КРЕДО» із запропонованою орендною платою 1200,00 (одна тисяча двісті грн 00 коп.) грн без ПДВ.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 62,6 кв. м на вулиці Глазунова, 4/47.

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення за адресою: вул. Глазунова, 4/47 загальною площею 62,6 кв. м (підвал)
- балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду печерського району м. Києва»
- мета використання – розміщення тренажерного залу
- строк оренди – 2 роки 364 дні
- стартовий розмір орендної плати 4274,58 гривень без ПДВ за місяць.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ФО-П Сельянова О. А. (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення) із запропонованою метою використання - розміщення тренажерного залу.

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновану особами, допущеними до участі у конкурсі мету використання, становить 4274,58 грн.

Онишко Т. В. запропонувала крок збільшення ціни у розмірі 400,00 (чотириста) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одногolosно.

ФО - П Сельянова О. А. не з'явилася на засідання постійної діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва та на подачу конкурсної пропозиції.

(Відповідно до пункту 17 підпункту (б) Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва конкурс вважається таким, що не відбувся, якщо не подано жодної конкурсної пропозиції, яка збільшує стартову орендну плату на крок аукціону).

Ухвалили: Визнати таким, що не відбувся конкурс на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 62,6 кв. м, що розташовані на вул. Глазунова, 4/47. Присвоїти зазначеному об'єкту оренди статус «вільне».

Проголосували: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1.3. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення, площею 26,8 кв. м, на восьмому поверсі в будинку № 17 на Кловському узвозі.

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення за адресою: Кловський узвіз, 17, загальною площею 26,8 кв. м (8 поверх)
- балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»;
- мета використання – для використання приміщень фізичною особою, що проживає у багатоквартирному будинку для побутових потреб;
- строк оренди – 2 роки 364 дні;
- стартовий розмір орендної плати 2916,51 гривень без ПДВ за місяць.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- громадянку Холодну Л. С. (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення) із запропонованою метою використання - для використання приміщень фізичною особою, що проживає у багатоквартирному будинку для побутових потреб.

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновану особами, допущеними до участі у конкурсі мету використання, становить 2916,51 грн.

Онишко Т. В. запропонувала крок збільшення ціни у розмірі 150,00 (сто п'ятдесят) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн. без ПДВ)
1.	громадянка Холодна Л. С.	3066,51

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва громадянку Холодну Л. С.

Проголосували: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Підписи:

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії


Тетяна ОНИШКО


Анжеліка ЛИТВИНОВА


Ірина ЩЕПЕТОВА


Ярослав ДІДЕНКО

