

п / н	Інформація про об'єкт оренди				Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати	Строк оренди	Крок аукціону	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі		Умови конкурсу		
	Адреса, тип будинку	Площа, кв. м		Технічна характеристика (поверх, стан об'єкту, наявність комунікацій)					Оціночна вартість станом на	Розмір, грн, без ПДВ	Реквізити для внесення платежу	основні	додаткові
		загальна	корисна										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	вул. Предславинська, 38 житловий будинок	74,8	74,8	нежитлові приміщення, цокольного поверху, технічне обладнання та комунікації: енергозабезпечення – так; водозабезпечення – так; теплозабезпечення – так, відсутні. Технічний стан приміщень – потребує ремонту. Об'єкт включений до переліку майна, яке підлягає приватизації	Станом на 31.05.2018 1532300,00 грн без ПДВ	Для розміщення: - офісних приміщень; - приватних навчальних закладів (крім кваліфікованих навчальних закладів)	10215,33 без ПДВ	До моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкту приватизації, але не більше	Мінімальний - 5% і не більше ніж 10 % найбільшого розміру орендної плати відповідно до запропонованого	Стартова орендна плата за 4 місяці, але не менше ніж 4173,00 грн Див. Примітку	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	- укладання договору оренди з переможцем конкурсу відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами до нього та виконання його умов; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; - компенсація потенційним орендарем витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (передусім укладанню договору оренди); - протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди не менше ніж його вартість за висновком або актом оцінки майна на користь підприємства – балансоутримувача, надати страховий поліс або договір і платіжне доручення про сплату страхового внеску орендодавцю та підприємству – балансоутримувачу, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; - компенсація потенційним орендарем витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передусім укладанню договору оренди); - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів іншим учасникам конкурсу, після отримання повідомлення орендодавця.	-
2	вул.В. Тютюнника, 58/1 житловий будинок. Будинок – пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення	137,4	137,4	Нежитлові приміщення, цокольного поверху, технічне обладнання та комунікації: енергозабезпечення – так; водозабезпечення – так; теплозабезпечення – ні. Технічний стан приміщень – потребує ремонту. Об'єкт включений до переліку майна, яке підлягає приватизації	Станом на 31.05.2018 2156800,00 грн без ПДВ	Для розміщення: - офісних приміщень; - приватних навчальних закладів (крім кваліфікованих навчальних закладів)	14378,67 без ПДВ	2 роки 364 дні					-