

**Додатковий договір № 1**  
**про внесення змін до Договору від 11.04.2018 № 148/КК/607 про передачу**  
**майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення**  
**площею 34,9 кв. м, розташованого за адресою:**  
**м. Київ, вул. Старонаводницька, 6А**

м. Київ

28 серпня 2020 року

**Печерська районна в місті Києві державна адміністрація**, далі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації», із змінами до нього, з однієї сторони, та

**Громадська організація «Школа мистецтв Соломрія»**, надалі - **ОРЕНДАР**, в особі директора Максимова Антона Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

**Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»**, надалі - **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, частиною 3 статті 631 Цивільного кодексу України, статтями 651,653,654 Цивільного Кодексу України, пунктом 4.2.22 Договору від 31.01.2020 69/604, уклали цей Додатковий договір про внесення змін до Договору від 11.04.2018 № 148/КК/607 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (надалі - Договір) про наступне:

1. У зв'язку тим, що попередній звіт про оцінку майна було складено більш як три роки тому, орендарем була виготовлена нова оцінка об'єкта оренди – нежитлового приміщення площею 34,9 кв. м, розташованого в будинку № 6А на вул. Старонаводницькій, тому Сторони дійшли згоди внести зміни до пункту 2.2 та 3.1. Договору, виклавши його у новій редакції, а саме:

- Пункт: 2.2 «Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженим 28.08.2020 висновком про вартість майна станом на 31.07.2020 становить 1 кв. м. **30 573 грн. 07 коп.** (тридцять тисяч п'ятсот сімдесят три грн. 07 коп.) всього: **1 067 000 грн. 00 коп.** (один мільйон шістдесят сім тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ».

- Пункт: 3.1. «Орендна плата визначена, за результатами конкурсу, затвердженим розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.04.2018 № 218 «Про затвердження протоколу № 15/2/18 від 04.04.2018 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва» і становить без ПДВ: 166 грн. 68 коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку серпень 2020. Зазначена місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку розраховується на основі формули, відповідно до пункту 12' Методики»



2. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Інші умови Договору № 148/КК/607 від 11.04.2018 залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Додатковий договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Печерська районна в місті  
Києві державна адміністрація  
01010, м. Київ,  
вул. Омеляновича-Павленка, 15

**ОРЕНДАР**

Громадська організація  
«Школа мистецтв Соломрія»  
01015, м. Київ,

**ПІДПРИЄМСТВО -  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Печерського району м. Києва"

Директор

В. о. директора

О. А. Авдєєнко

А. В. Максимов

І. К. Павлик

М.П.

М.П.

М.П.



Нальник відділу управління  
нежитловим фондом Д. Костюченко  
Началиник юрид.відділу О. Кучеренко  
Провідний бухгалтер Л. Яковенко  
Інженер відділу управління  
нежитловим фондом С. Фьодорова

*[Handwritten signature]*