

Додатковий договір № 6/6

про внесення змін до Договору від 29.05.2017 року № 6 з урахуванням змін до нього, згідно Договорів від 16.06.2020 № 4/6, від 16.06.2020 № 5/6 (нежитлових приміщень загальною площею 338,0 кв. м, розташованих в будівлі ЗЗСО № 134 ім. Ю.Ю. Гагаріна за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 13)

м. Київ

17 листопада 2020 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗДОРОВА ГІМНАСТИКА», (далі – ОРЕНДАР), в особі керівника Бурої Поліни Сергіївни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, надалі – ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі начальника Копил-Філатової Тетяни Василівни, що діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.12.2015 № 759-к та Положення про управління освіти та інноваційного розвитку, з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 122, 124, 129 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651,653,654 Цивільного Кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.11.2020 № 597 «Про задоволення заяви орендаря щодо унесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей Додатковий договір до Договору від 29.05.2017 № 6 з урахуванням змін до нього, згідно Договорів від 16.06.2020 № 4/6, від 16.06.2020 № 5/6 (надалі – Договір) про наступне:

1. Враховуючи, що на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.11.2020 № 597 «Про задоволення заяви орендаря щодо унесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» Орендарю дозволено змінити графік використання об'єкту оренди, Сторони дійшли згоди викласти пункти 1.1., 3.1. Договору у новій редакції, а саме:

«1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі пункту 194 частини V протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07 квітня та 11 квітня 2017 року № 45, розпоряджень Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.05.2017 № 308 «Про укладання договорів оренди», від 05.11.2020 № 597 «Про задоволення заяви орендаря щодо унесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» передає, а ОРЕНДАР приймає в погодинну оренду (44,0 годин на тиждень) – відповідно до графіку проведення занять:

- понеділок: 16:00 – 20:00;
- вівторок: 16:00 – 20:00;
- середа: 16:00 – 20:00.

- четвер: 16:00 – 20:00;
- п'ятниця: 16:00 – 20:00;
- субота: 10:00 – 15:00,

нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва далі – ОБ'ЄКТ, яке знаходиться за адресою: місто Київ, Печерський узвіз, 13 (ЗСО № 134 ім. Ю.Ю. Гагаріна) для розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту».

« 3.1. Орендна плата визначена на підставі пункту 41 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 та складає з 17.11.2020 3 % від вартості майна, і становить: 34 грн. 15 коп. без ПДВ за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку червень 2020 року без ПДВ: **9 619,98 грн., ПДВ – 1 924,00 грн. Загальна сума до сплати – 11 543,98 грн. з ПДВ».**

3. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

4. Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: **ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БСАЛАНСОУТРИМУВАЧА.**

5. Додаток: розрахунок орендної плати.

6. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗДОРОВА ГІМНАСТИКА»

Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

Заступник голови
О. АВДЄЄНКО

Керівник
П. БУРА

Начальник
Т. КОПИЛ-ФІЛАНОВА



Handwritten signature of P. Bura



ЗАТВЕРДЖУЮ
заступник голови Печерської районної
в місті Києві державної
адміністрації

О. АВДЄЄНКО

Додаток № ___ до Договору № ___
Від _____ 2020 року

РОЗРАХУНОК

погодинної орендної оплати по нежитловим приміщенням (споруді) площею 338,0 кв. м
за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 13 (ЗСГО № 134 ім. Ю. Ю. Гагаріна)

1. Площа приміщень (споруди), які передаються в погодинне орендне користування, становить **338,0** кв. м

2. Вартість приміщень, які є частиною нежилого будинку (споруди), відповідно до висновку про вартість майна станом на 20.04.2020, виконаного ПП «Гарант-Експерт», складає **9 540 040,00** грн. (дев'ять мільйонів п'ятсот сорок тисяч сорок гривень 00 копійок) без ПДВ.

3. Річна орендна плата – **286 201,20** грн. визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} / 100,$$

де Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Вп – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна 9 540 040,00 грн. без ПДВ.

Сор – орендна ставка, визначена згідно з пунктом 41 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої рішенням КМР від 21.04.2015 № 415/1280 з внесеними до неї змінами рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 – **3 %**.

$$\text{Опл.} = 9\,540\,040,00 \times 3 / 100 = 286\,201,20 \text{ грн.}$$

4. Розмір стартової орендної плати за один місяць – **23 850,10** грн. – визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1.ст.} = \text{Опл.} / 12,$$

де Опл.міс1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць.

$$\text{Опл.міс1.ст.} = 286\,201,20 / 12 = 23\,850,10 \text{ грн.}$$

5. Розмір стартової орендної плати за 1 добу – **993,75** грн. – визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1.ст.} = \text{Опл.міс1.ст.} / 30 \times 1,25,$$

де Опл.доб1.ст. – стартова орендна плата за 1 добу.

$$\text{Опл.доб1.ст.} = 23\,850,10 / 30 \times 1,25 = 993,75 \text{ грн.}$$

6. Розмір стартової орендної плати за 1 годину – **49,69** грн. – визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1.ст.} = \text{Опл.доб1.ст.} / 24 \times 1,2$$

де Опл.год1.ст. – стартова орендна плата за 1 годину.

$$\text{Опл.год1.ст.} = 993,75 / 24 \times 1,2 = 49,69 \text{ грн.}$$

7. Розмір орендної плати за базовий місяць червень 2020 року (відповідно до графіку проведення занять) становить **9 619,98 грн. без ПДВ.**

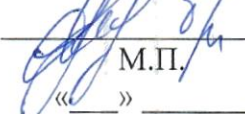
Опл.міс.баз. = Опл.год.1 x 193,6 годин = 49,69 x 193,6 = 9 619,98 грн.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Начальник управління освіти та
інноваційного розвитку Печерської РДА



М.П. **Т. КОПИЛ-ФІЛАТОВА**
«__» _____ 2020 року

ОРЕНДАР
Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗДОРОВА ГІМНАСТИКА»



М.П. **П. БУРА**
«__» _____ 2020 року