



УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

12.10.2021

№ 656

Про продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду без проведення аукціону

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та від 22 квітня 2021 року № 598/639 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», на виконання пунктів 01, 18, 19, 20, 21, 45, 58, 59 частини II протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07 вересня 2021 року № 25/27:

1. Продовжити договори про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»:

2.1. Здійснити організаційно – правові заходи направлені на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду без проведення аукціону, шляхом укладання додаткових договорів.

2.2. Привести зміст договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у відповідність до Примірного договору, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, шляхом

013157



викладання змісту договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в новій редакції.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»:

3.1. Забезпечити інформування орендарів про необхідність до укладання договору оренди у новій редакції внесення на рахунок Печерської районної в місті Києві державної адміністрації авансового платежу та забезпечувального депозиту, згідно з додатком.

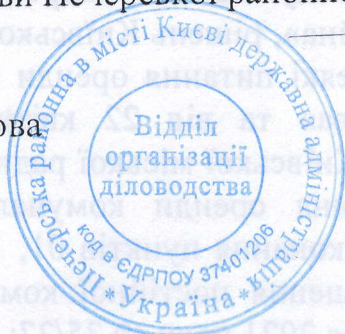
3.2. Забезпечити укладання охоронних договорів з Департаментом охорони культурної спадщини в разі відношення об'єктів оренди до об'єкту культурної спадщини.

4. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити контроль за виконанням пункту 3.1. цього розпорядження.

5. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорі оренди в новій редакції є балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

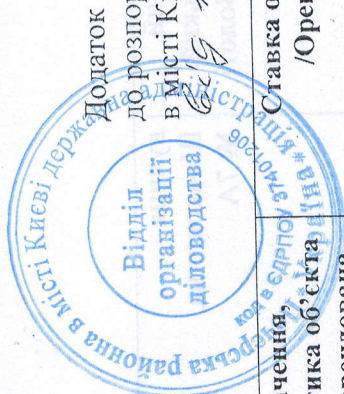
6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Авдеєнка О. А.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА





Додаток до розпорядження Печерської районної в М. Києві державної адміністрації  
 від 12.10.2021 № 656

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м.	Ставка орендної плати / Орендна плата	Строк, на який продовжено договір оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Керуюча компанія з обслуговування</b>					
<b>житлового фонду Печерського району м. Києва»</b>					
1.	2	3	4	5	6
1.	Комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вулиця Шота Руставелі, № 26	Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва (стоматологічна поліклініка)	1 грн на рік/ Відповідно до абзацу 4 пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	2 роки 364 дні
2.	Театрально – видовищний заклад культури «Київський академічний театр Печерську»	Печерський район вулиця Немировича - Данченка, № 5	1 –й поверх, Загальна площа – 343,10 кв. м  Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва (театр)	1 грн на рік/ Відповідно до абзацу 4 пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	2 роки 364 дні
	Форма власності – комунальна Форма фінансування – міський бюджет	Печерський район	1 –й поверх, Загальна площа – 375,90 кв. м		



3.	Театрально – видовищний заклад культури «Київський академічний театр на «Золоті ворота»  Форма власності – комунальна Форма фінансування – міський бюджет	вулиця Шовковична, № 7А  Печерський район	Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва (театр)  1 –й поверх – 30,1 кв. м, підвал – 322,2 кв. м Загальна площа – 352,30 кв. м	1 грн на рік/ Відповідно до абзацу 4 пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	2 роки 364 дні
4.	Театрально – видовищний заклад культури «Київський академічний театр юного глядача на Липках»  Форма власності – комунальна Форма фінансування – міський бюджет	вулиця Липська, № 15Б  Печерський район	Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва (для виготовлення та зберігання декорацій)	1 грн на рік/ Відповідно до абзацу 4 пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	2 роки 364 дні
5.	Театрально – видовищний заклад культури «Київський академічний театр юного глядача на Липках»  Форма власності – комунальна Форма фінансування – міський бюджет	вулиця Івана Мар'яненка, № 13  Печерський район	Підвал, Загальна площа – 29,6 кв. м  Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва (для виготовлення та зберігання костюмів)	1 грн на рік/ Відповідно до абзацу 4 пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	2 роки 364 дні



6.	Професійна спілка атестованих працівників органів внутрішніх справ України  Форма власності – громадське об'єднання Форма фінансування – членські внески	вулиця Пилипа Орлика, № 22/2  Печерський район	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності  1-й поверх, Загальна площа – 310,30 кв. м	20 кв.м- 1 %, 30 кв.м – 2 %, 50 кв.м – 3 %, 100 кв. м – 4 %, 110,30 кв.м – 5 %	2 роки 364 дні
7.	Київський міський комітет профспілки працівників державних установ міста Києва  Форма власності – громадське об'єднання Форма фінансування – членські внески	вулиця Академіка Богомольця, № 7/14  Печерський район	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності  1-й поверх – 120,3 кв. м; підвал – 120,9 кв. м; Загальна площа – 241,20 кв. м	20 кв.м- 1 %, 30 кв.м – 2 %, 50 кв.м – 3 %, 100 кв. м – 4 %, 41,2 кв.м – 5 %	2 роки 364 дні
8.	Комунальне підприємство «Фармація»  Форма власності – комунальне Форма фінансування – госпрозрахунок	вулиця Лаврська, № 7  Печерський район	Розміщення аптеки, що реалізують готові ліки за межами лікувально-профілактичних закладів  1-й поверх Загальна площа – 164,7 кв. м	8%  /Відповідно до абзацу 4 пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	2 роки 364 дні