



03040, м. Київ, вул. Деміївська 29
 тел.: 044 200 29 01
 тел./факс: 044 200 29 06
 e-mail: info@comforthouse.com.ua



«09» листопада 2021 року
 Вих. № 100-21К

**Київська міська державна адміністрація
 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТНА-
 ОСЕЛЯ»**

ідентифікаційний код: 44025024
 Україна, 03040, місто Київ, вулиця
 Деміївська, будинок 29
 info@comfort-house.com.ua

ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» (ідентифікаційний код: 44025024), що є виробником, транспортувальником і постачальником теплової енергії, згідно ліцензій, виданих розпорядженням Київської міської державної адміністрації (далі - КМДА) №1232 від 03.06.2021 р. Листом № 95-21 К від 04.11.2021р. звернулося до Департаменту економіки та інвестицій КМДА для встановлення тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води для потреб населення, інших споживачів.

Згідно з п. 2 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130, протягом 5 робочих днів з дня подання відповідних розрахунків до органу, уповноваженого встановлювати тарифи, виконавці комунальних послуг інформують споживачів про намір здійснити зміну тарифів (або встановити тарифи) у спосіб, визначений цим Порядком, та доводять до відома споживачів інформацію, передбачену цим Порядком, зокрема, шляхом розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет та на інформаційних стендах біля адміністративних будинків органів місцевого самоврядування.

З огляду на викладене просимо розмістити вказану інформацію на офіційному вебсайті Київської міської державної адміністрації та на інформаційних стендах із зазначенням дати розміщення – 12 листопада 2021 року.

Додаток: Інформація необхідна для розміщення на офіційному вебсайті та на інформаційних стендах на 6 арк.

Директор ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»



Ільєнко В.Г.
 ПІБ

Київська міська державна
 адміністрація
 11.11.2021 № 41816



11 ЛИС 2021 (сфискоње)

Інформація необхідна для розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та на інформаційних стендах біля адміністративних будинків органів місцевого самоврядування

ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» (ідентифікаційний код: 44025024), повідомляє, що тарифи на комунальні послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для розрахунків з населенням та іншими споживачами розраховані згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 № 291 та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для встановлення. Тарифи на ці послуги для ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» встановлюються вперше.

Загальний розмір планованого тарифу на комунальні послуги з постачання теплової енергії, поданого до органу, уповноваженого встановлювати тарифи - **1742,75 грн./Гкал («населення»)** і **4311,62 грн./Гкал («інші споживачі»)**.

Загальний розмір планованого тарифу на комунальні послуги з постачання гарячої води, поданого до органу, уповноваженого встановлювати тарифи - **96,94 грн./м³ («населення»)** і **215,85 грн./ м³ («інші споживачі»)**.

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «населення»
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

№	Найменування показників	20__р.	Планові тарифи (населення)
		розпор. № від ____ діюча	
1	2	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	-	1323,36
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	-	1002,83
1.1.1	На придбання палива	-	864,77
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	-	19,10
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	-	22,62
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	-	95,26
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	-	0,96
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	-	
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	-	
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	-	
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	-	

1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	-	0,12
1.2	Прямі витрати на оплату праці	-	116,71
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	-	148,35
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	-	25,68
1.3.2	Амортизація	-	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	-	31,20
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	-	
1.3.4	Інші прямі витрати	-	91,48
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	-	55,46
1.4.1	На оплату праці	-	42,56
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	-	9,36
1.4.3	Інші витрати	-	3,54
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	-	61,38
2.1	На оплату праці	-	40,77
2.2	Відрахування на соціальні заходи	-	8,97
2.3	Інші витрати	-	11,64
3	Витрати на збут, у т. ч.:	-	
3.1	На оплату праці	-	
3.2	Відрахування на соціальні заходи	-	
3.3	Інші витрати	-	
4	Інші операційні витрати	-	
5	Фінансові витрати	-	
6	Повна собівартість	-	1384,75
7	Витрати на відшкодування втрат	-	0,00
8	Перерахування витрат	-	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	-	67,55
9.1	Податок на прибуток	-	12,16
9.2	Резервний капітал та дивіденди	-	0
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	-	0
9.4	На забезпечення обігових коштів	-	55,39
9.5	Інше використання прибутку	-	0
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	-	1452,29
11	Податок на додану вартість	-	290,46
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	-	1742,75

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 12.11.2021 р. по 19.11.2021 р. (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «інші споживачі»

(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

№	Найменування показників	20__ р.	Планові тарифи (інші споживачі)
		розпор. № від _____ діюча	
1	2	4	6
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	-	3364,52
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	-	3043,99
1.1.1	На придбання палива	-	2905,93
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	-	19,10
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	-	22,62
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	-	95,26
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	-	0,96
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	-	
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	-	
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	-	
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	-	
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	-	0,12
1.2	Прямі витрати на оплату праці	-	116,71
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	-	148,35
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	-	25,68
1.3.2	Амортизація	-	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	-	31,20
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	-	
1.3.4	Інші прямі витрати	-	91,48
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	-	55,46
1.4.1	На оплату праці	-	42,56
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	-	9,36
1.4.3	Інші витрати	-	3,54

2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	-	61,38
2.1	На оплату праці	-	40,77
2.2	Відрахування на соціальні заходи	-	8,97
2.3	Інші витрати	-	11,64
3	Витрати на збут, у т. ч.:	-	
3.1	На оплату праці	-	
3.2	Відрахування на соціальні заходи	-	
3.3	Інші витрати	-	
4	Інші операційні витрати	-	
5	Фінансові витрати	-	
6	Повна собівартість	-	3425,90
7	Витрати на відшкодування втрат	-	0,00
8	Перерахування витрат	-	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	-	167,12
9.1	Податок на прибуток	-	30,08
9.2	Резервний капітал та дивіденди	-	0
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	-	0
9.4	На забезпечення обігових коштів	-	137,04
9.5	Інше використання прибутку	-	0
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	-	3593,02
11	Податок на додану вартість	-	718,60
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	-	4311,62

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 12.11.2021 р. по 19.11.2021 р. (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Структура одноставкових тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою індивідуального теплового пункту, окремо для кожного багатоквартирного будинку, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «населення»
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

№	Найменування показників	20__ р. розпор. № від__ діюча	Планові тарифи (населення)
		грн/м ³	грн/м ³
1	2	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	-	80,78
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	-	77,17
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	-	66,05
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води		11,12
1.1.3	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	-	3,61
1.2	Загальновиробничі витрати, у т.ч.:	-	
1.2.1	На оплату праці	-	
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи	-	
1.2.3	Інші витрати	-	
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:		
2.1	На оплату праці	-	
2.2	Відрахування на соціальні заходи	-	
2.3	Інші витрати	-	
3	Повна планована собівартість послуг	-	80,78
4	Перерахування витрат	-	
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	-	0,00
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	-	
5.2	Податок на прибуток	-	0,00
6	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ	-	80,78
7	Податок на додану вартість	-	16,16
8	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ	-	96,94

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з постачання гарячої води.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 12.11.2021 р. по 19.11.2021 р. (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Структура одноставкових тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою індивідуального теплового пункту, окремо для кожного багатоквартирного будинку, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «інші споживачі»

(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

№	Найменування показників	20__ р.	Планові
		розпор. № від ____ діюча	тарифи (інші споживачі)
		грн/м ³	грн/м ³
1	2	4	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	-	179,88
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	-	176,23
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	-	165,11
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води		11,12
1.1.3	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	-	3,65
1.2	Загальновиробничі витрати, у т.ч.:	-	
1.2.1	На оплату праці	-	
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи	-	
1.2.3	Інші витрати	-	
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:		
2.1	На оплату праці	-	
2.2	Відрахування на соціальні заходи	-	
2.3	Інші витрати	-	
3	Повна планована собівартість послуг	-	179,88
4	Перерахування витрат	-	
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	-	0,00
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	-	
5.2	Податок на прибуток	-	0,00
6	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ	-	179,88
7	Податок на додану вартість	-	35,98
8	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ	-	215,85

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з постачання гарячої води.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 12.11.2021 р. по 19.11.2021 р. (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.