



УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.10.2021

671

№ _____

Про оголошення аукціону з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктів 29, 52, 58, 134, 144, 145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»:

1. Оголосити аукціон з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем та затвердити умови (додаткові умови) оренди майна, згідно додатку.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього розпорядження оприлюднити його в електронній торговій системі.

2.2. взяти до відома, що:

- стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується;

013158

- розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»:

3.1. Довести до відома чинних орендарів за договорами, визначених у додатку до цього розпорядження, про те, що вони мають переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

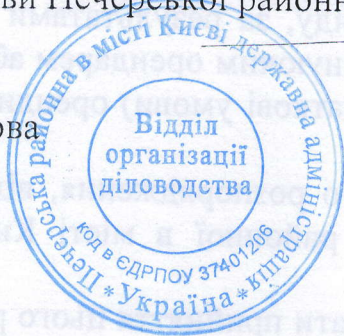
3.2. Забезпечити інформування орендарів про необхідність до укладання договору оренди у новій редакції внесення на рахунок Печерської районної в місті Києві державної адміністрації авансового платежу та забезпечувального депозиту, згідно з додатком.

3.3. Забезпечити укладання охоронних договорів з Департаментом охорони культурної спадщини в разі відношення об'єктів оренди до об'єкту культурної спадщини.

4. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити контроль за виконанням пункту 3.2. цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації О. Авдесенка.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА



| № п/п | Адреса об'єкта нерухомості | Цільове призначення, характеристика об'єкта оренди | Чинний орендар, який має переважне право на продовження договору оренди, інформація про договір оренди | Стартова орендна плата | Термін договору оренди |
|---|----------------------------|--|---|--|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ | | | | | |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» | | | | | |
| 1 | ВУЛ. ДЖОНА МАККЕЙНА, 16 | Для розміщення перукарні Нежитлове приміщення Підвал, Площа - 49,20 кв. м | Фізична особа – підприємець Чернова В. Е. Договір оренди від 16.04.2019 (остання редакція) № 184 | Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується | 2 роки 364 дні |

| | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|-----------------------|
| <p>2. ВУЛ. МИХАЙЛА БОЙЧУКА, 17/10</p> | <p>Для розміщення тренажерного залу</p> <p>Нежитлове приміщення Підвал, Площа 283,30 кв. м</p> | <p>Фізична особа – підприємець Шарковський Ю. І.</p> <p>Договір оренди від 15.05.2019 (остання редакція) № 278</p> | <p>Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується</p> | <p>2 роки 364 дні</p> |
| <p>3. ВУЛ. ІВАНА МАЗЕПИ, 3Б</p> | <p>Для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення</p> <p>Нежитлове приміщення Цоколь, Площа 50,2 кв. м</p> | <p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс»</p> <p>Договір оренди від 06.11.2018 № 852/602 (в редакції від 19.09.2019)</p> | <p>Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується</p> | <p>2 роки 364 дні</p> |

Керівник апарату

Олена ДОНЕЦЬ