

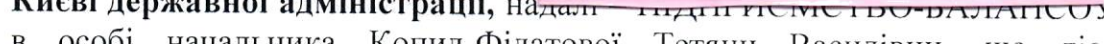


Додатковий договір № 4/53
про внесення змін до Договору від 09.07.2018 року № 53
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду
(нова редакція Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва
в оренду від 09.04.2013 № 53)
(нежитлового приміщення загальною площею 22,2 кв. м, розташованого в будівлі
Українського гуманітарного ліцею КНУ ім. Т. Г. Шевченка за адресою: м. Київ,
провулок Козловського, 3)

м. Київ

12 лютого 2021 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, далі - ОRENДОДАВЕЦЬ, в особі заступника голови Авдєєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Гороховський Богдан Вікторович, (далі –  іб та фізичних  онної в місті  киеві державної адміністрації, надалі – ПІДПРИЄМСТВО-ВАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі начальника Копил-Філатової Тетяни Василівни, що діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.12.2015 № 759-к та Положення про управління освіти та інноваційного розвитку, з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 122, 124, 129 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651,653,654 Цивільного Кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 81 «Про задоволення заяви орендаря щодо унесення змін до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей Додатковий договір до Договору від 09.07.20218 № 53 (нова редакція Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 09.04.2013 № 53), (надалі – Договір) про наступне:

1. Враховуючи, що на підставі розпорядження Печерської районної місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 81 «Про задоволення заяви орендаря щодо унесення змін до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» **Орендарю дозволено змінити графік використання об'єкту оренди**, Сторони дійшли згоди викласти пункти 1.1., 3.1. Договору у новій редакції, а саме: «1.1. ОRENДОДАВЕЦЬ на підставі пункту 177 протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09.07.2018 № 29/105, розпоряджень Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.07.2018 № 457, від 03.02.2021 № 81 «Про задоволення заяви орендаря щодо унесення змін до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» передає, а ОRENДАР приймає в погодинну оренду (54,0 годин на тиждень) – відповідно до графіку проведення занять:

- понеділок: 15:30 – 21:30;

вівторок: 15:30 – 21:30;

- четвер: 15:30 – 21:30;
- п'ятниця: 15:30 – 21:30;
- субота: 12:00 – 17:00,

нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва далі – ОБ'ЄКТ, яке знаходиться за адресою: місто Київ, провулок Козловського, 3 (Український гуманітарний ліцей КНУ ім. Т. Г. Шевченка) для розміщення суб'єкту господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти: курси іноземних мов».

« 3.1. Орендна плата визначена на підставі пункту 42.3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 та складає 4 % від вартості майна, і становить: 63 грн. 23 коп. без ПДВ за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку лютий 2021 року без ПДВ: **1 403,6 грн., ПДВ – 280,72 грн. Загальна сума до сплати – 1 684,32 грн. з ПДВ».**

3. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

4. Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА–БСАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5. Додаток: розрахунок орендної плати.

6. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

ФО-П Гороховський Богдан Вікторович
03110, м. Київ,

Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті

Заступник голови
О. АВДЕЄНКО
М.П.



Б. ГОРОХОВСЬКИЙ
М.П.

Начальник
Т. КОПИЛ-ФІЛАНОВА
М.П.





ЗАТВЕРДЖУЮ
заступник голови Печерської районної
в місті Києві державної
адміністрації

О. АВДЄЄНКО

Додаток № ___ до Договору № ___
Від _____ 2021 року

РОЗРАХУНОК

погодинної орендної оплати по не житловому приміщенню (споруді) площею 22,2 кв. м
за адресою: місто Київ, провулок Козловського, 3 (Український гуманітарний ліцей
КНУ ім. Т. Г. Шевченка)

1. Площа приміщень (споруди), які передаються в погодинне орендне користування,
становить **22,2** кв. м

2. Вартість приміщень, які є частиною нежилого будинку (споруди), відповідно до
висновку про вартість майна станом на 31.01.2018, виконаного ПП «СИНЕРГІЯ», складає
831 100,00 грн. (вісімсот тридцять одна тисяча сто гривень 00 копійок) без ПДВ.

3. Річна орендна плата – **33 244,00** грн. визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} / 100,$$

де Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Вп – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна
831 100,00 грн. без ПДВ.

Сор – орендна ставка, визначена згідно з пунктом 42.3 Методики розрахунку орендної
плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду
затвердженої рішенням КМР від 21.04.2015 № 415/1280 з внесеними до неї змінами
рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 – **4 %**.

$$\text{Опл.} = 831\,100,00 \times 4 / 100 = 33\,244,00 \text{ грн.}$$

4. Розмір стартової орендної плати за один місяць – **2 770,33** грн. – визначається за
формулою:

$$\text{Опл.міс1.ст.} = \text{Опл.} / 12,$$

де Опл.міс1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць.

$$\text{Опл.міс1.ст.} = 33\,244,00 / 12 = 2\,770,33 \text{ грн.}$$

5. Розмір стартової орендної плати за 1 добу – **115,43** грн. – визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1.ст.} = \text{Опл.міс1.ст.} / 30 \times 1,25,$$

де Опл.доб1.ст. – стартова орендна плата за 1 добу.

$$\text{Опл.доб1.ст.} = 2\,770,33 / 30 \times 1,25 = 115,43 \text{ грн.}$$

6. Розмір стартової орендної плати за 1 годину – **5,77** грн. – визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1.ст.} = \text{Опл.доб1.ст.} / 24 \times 1,2$$

де Опл.год1.ст. – стартова орендна плата за 1 годину.

$$\text{Опл.год1.ст.} = 115,43 / 24 \times 1,2 = 5,77 \text{ грн.}$$

6.1. Розмір орендної плати за 1 годину з урахуванням індексів інфляції з дати оцінки та згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 визначений Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, становить

$$\text{Опл.год1.ст.} = 115,43 / 24 \times 1,2 \times (\text{лютий 2018} - \text{січень 2021}) = 7,25 \text{ грн.}$$

7. Розмір орендної плати за базовий місяць лютий 2021 року (відповідно до графіку проведення занять) становить **1 403,6 грн. без ПДВ.**

$$\text{Опл.міс.баз.} = \text{Опл.год.1} \times 237,6 \text{ годин} = 7,25 \times 193,6 = 1\,403,6 \text{ грн.}$$

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Начальник управління освіти та
інноваційного розвитку Печерської РДА
Т. КОПИЛ-ФІЛАТОВА
М.П. _____
«__» _____ 2021 року



ОРЕНДАР
ФО-П Гороховський Богдан Вікторович
Б. ГОРОХОВСЬКИЙ
М.П. _____
«__» _____ 2021 року

