

Додатковий договір № 1

про внесення змін до Договору від 30.07.2018 № 105/605 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нежитлового приміщення загальною площею 52,5 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Підвисоцького Професора, 6)

м. Київ

03 лютого 2021 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника голови Авдєєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього, з однієї сторони, та

Приватне Київське науково-виробниче підприємство «УНІОН», надалі – ОРЕНДАР, в особі керівника Смотровя Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», надалі - ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к, наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора», з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651, 653, 654 Цивільного Кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80 «Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей Додатковий договір до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 30.07.2018 № 105/605 (надалі - Договір) про наступне:

1. На виконання розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80, згідно з даними нового технічного паспорту, який було виготовлено внаслідок уточнення площ об'єкту оренди, площа орендованого приміщення збільшена з 52,5 кв. м на 52,8 кв. м. Тому, сторони дійшли згоди внести зміни до пунктів 2.1, 2.2 та 3.1 Договору, виклавши їх у новій редакції, а саме:

- Пункт 2.1. «ОБ'ЄКТОМ оренди є: нежиле приміщення загальною площею **52,8 кв. м**, у т. ч. на першому поверсі 52,8 кв. м, згідно з вкопіюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору».

- Пункт 2.2. «Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженням 22.10.2018 висновком про вартість майна станом на **31.07.2018** становить 1 кв. м **25 064 грн. 76 коп** (двадцять п'ять тисяч шістьдесят чотири грн. 76 коп.)».

- Пункт 3.1. «Орендна плата визначена на підставі пункту 38 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, з урахуванням змін до неї згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085, і становить **03.02.2021** без ПДВ: 72 грн. 94 коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку лютий 2021 року

Разом: _____ грн. _____ коп. ПДВ _____ грн. _____ коп.

Загальна сума до сплати становить: 4621,54 грн. чотирьох тисяч

2. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Додатковий договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4. Додатки: розрахунок орендної плати, вкопійовання з поповерхового плану.

5. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна
в місті Києві державна
адміністрація
01010, м. Київ,

ОРЕНДАР

Приватне Київське науково-
виробниче підприємство
«УНІОН»
01103, м. Київ,
бульв. Дружби Народів, 3А

**ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Печерського району

Начальник відділу управління
нежитловим фондом _____ І. Костюченко
Начальник юрид. відділу _____ І. Єщенко
Провідний бухгалтер _____ Л. Яковенко
Провідний інженер відділу
управління нежитловим фондом _____ Н. Розтрьопіна

Додаток
до додаткового договору № 1

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.07.2018р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		ціна м2	Всього об'єкту		орендна ставка %	місяць, рік	орендна без ПДВ. грн
Нежитлове приміщення розташоване за адресою: м. Київ, вул. Підвисоцького Професора, 6	52,80	25064,76	1323419,33			Лютий 2021р	
1-й поверх							
для розміщення перукарні	52,80	25064,76	1323419,33	116,404%	3,00%		3851,28
Всього	52,80						3851,28

Орендна плата за 1 кв.м. орендованої площі: 72,94
 Разом: 3851,28
 ПДВ 20% 770,26
Всього: Чотири тисячі шістсот двадцять одна грн. 54 коп. 4621,54

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

ПІДПРИЄМСТВО-

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальне підприємство
 "Керуюча компанія з
 обслуговування житлового фонду
 Печерського району м. Києва"

м. Київ, пров. Мар'яненка, 7
 ДРПОУ 35692211
 3510050000026001192399100
 Г "УкрСиббанк"

Печерська районна в місті
 Києві державна адміністрація
 01010, м. Київ,
 вул. Омеляновича-Павленка, 15

директора

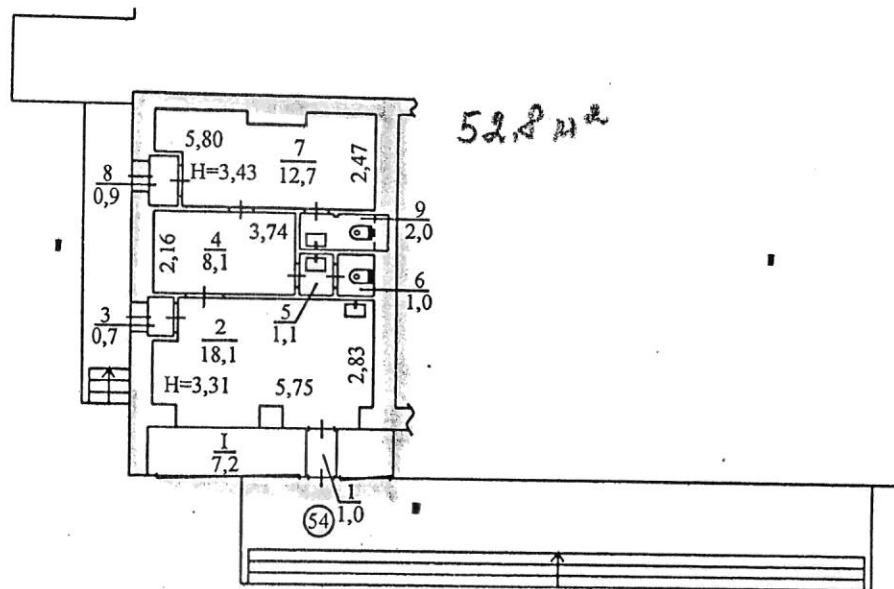
І.К.Павлик

нежитловим фондом
 Провідний бухгалтер І.Костюченко
 Л.Яковенко

Додаток до додаткового
договору від 03 лютого 2021 № 1

Викопіювання з поперхового плану
об'єкта оренди за адресою: м. Київ, вул. Підвисоцького Професора, 6

загальна площа – 52,8 кв. м,
у тому числі: 1-й поверх – 52,8 кв. м



Начальник відділу управління
нежитловим фондом _____

I. Kostyuchenko
I. Костюченко

Провідний інженер _____

N. Roztrypina
Н. Розтрюпіна