

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 1

про дострокове розірвання договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2019 № 231/КК, одноповерхової нежитлової будівлі з мансардним поверхом площею 105,2 кв. м, розташованої за адресою: Київська область, Бориспільський район, урочище Млиново, вул. Олександрівська, 4

м. Київ

01 березня 2021 року
Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника голови Авдєєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації", із змінами до нього, з однієї сторони, та Благодійний фонд «Агапі», надалі - ОРЕНДАР, в особі керівника Сонька Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", надалі - Підприємство-Балансоутримувач, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, що діє на підставі наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з третьої сторони, разом іменовані Сторони, відповідно до пункту 2 статті 24 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статті 188 ГК України, статей 651, 653, 654 ЦК України, пунктів 9.4 та 9.5. Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2019 № 213/КК, на підставі звернення орендаря від ~~31.03.2021~~ № ~~205-2243/1~~, уклали цей Додатковий договір про наступне:

1. Сторони домовились, що з моменту підписання цього Додаткового договору № 1 Договір вважається розірваним.
2. З моменту набрання чинності цього Додаткового договору № 1 зобов'язання Сторін, що виникли з Договору припиняються і Сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками по ньому.
3. Додатковий договір № 1 про дострокове розірвання Договору набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
4. Додатковий договір № 1 складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та Підприємства-Балансоутримувача.
5. Додаток: акт повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності та додаток до акту.
6. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ПІДПРИЄМСТВО -

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

**Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з**

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація

Благодійна організація "Агапі"
65023, м. Одеса, вул. Садова, 3а

Начальник відділу управління
нежитловим фондом

Заступник начальника відділу
управління нежитловим фондом

И. Костюченко І. Костюченко

І. Лутасва І. Лутасва

Акт
повернення з оренди нерухомого майна, що належить
до комунальної власності

01 березня 2021 року

м. Київ

Орендар Благодійна організація «Агапі», код за ЄДРПОУ [REDACTED] бі керівника Сонька Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Орендодавець Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, код за ЄДРПОУ [REDACTED] бі заступника голови Авдєєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та

Підприємство-Балансоутримувач комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", код за ЄДРПОУ 35692211, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з другої сторони,

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2019 № 231/КК (далі – Договір оренди).

2. Датою припинення Договору оренди є: 28 лютого 2021 року.

3. Підставою припинення Договору оренди є: звернення орендаря від 31.03.2021 № 105-2242/1.

4. За цим Актом Орендар передає, а Орендодавець та Підприємство-Балансоутримувач приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Місцезнаходження	Київська область, Бориспільський район, урочище Млиново, вул. Олександрівська, 4
Назва	Одноповерхова будівля з мансардним поверхом
Загальна площа (кв. м)	105,2
Корисна площа (кв. м)	105,2

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" та належить до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Цим Актом Підприємство-Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від об'єкта оренди у кількості 1 штуки.

7. Інформація про стан об'єкта оренди та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди на 1 арк.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

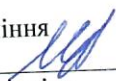

Печерська районна в місті
Київській державна адміністрація
01010, м. Київ
вул. Олександрівська, 10
ЄП

ОРЕНДАР

Благодійна організація "Агати"
65023, м. Одеса, вул. Сагайдачного, 23

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з

Начальник відділу управління
нежитловим фондом  І. Костюченко
Заступник начальника відділу
управління нежитловим фондом  І. Лутаєва

Додаток до Акта повернення з оренди
нерухомого майна, що належить до
комунальної власності

Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь
1	На об'єкті оренди було виконано капітальний ремонт	Ні
2	Об'єкт оренди повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому об'єкт оренди перебував на момент передачі його в оренду?	Так
3	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
3.1	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Підприємству-Балансоутримувачу	відсутній

Підписи сторін:

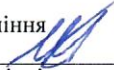

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація

ОРЕНДАР

Благодійна організація "Агапі"
65023, м. Одеса, вул. Салова. За

**ПІДПРИЄМСТВО -
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**
Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з

Нальник відділу управління
нежитловим фондом  І. Костюченко
Заступник начальника відділу
управління нежитловим фондом  І. Путаєра