

Додатковий договір № 1
про внесення змін до Договору від 20.04.2018 № 144/КК/607 про передачу
майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення
загальною площею 48,0 кв. м, розташованого за адресою:
м. Київ, вул. Курганівська, 3

м. Київ

03 лютого 2021 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього, з однієї сторони, та

Член Національної спілки художників України Бондаренко Ніна Петрівна, далі - ОРЕНДАР, паспорт серія [REDACTED] виданий Печерським РУ ГУ МВС України в місті Києві 07.08.1998, ідентифікаційний код [REDACTED] угої сторони, а також

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», надалі - ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к, наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора», з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651, 653, 654 Цивільного Кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80 «Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей Додатковий договір до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.04.2018 № 144/КК/607 (надалі - Договір) про наступне:

1. На виконання пункту 11 розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80, згідно з даними нового технічного паспорту, який було виготовлено внаслідок уточнення площ об'єкту оренди, площа орендованого приміщення збільшена з 45,6 кв. м на 48,0 кв. м. Тому, сторони дійшли згоди внести зміни до пунктів 2.1, 2.2 та 3.1 Договору, виклавши їх у новій редакції, а саме:

- Пункт 2.1. «ОБ'ЄКТОМ оренди є: нежиле приміщення загальною площею 48,0 кв. м, у т. ч. на цокольному поверсі 48,0 кв. м, згідно з вкопіюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору».

- Пункт 2.2. «Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженням 13.04.2018 висновком про вартість майна станом на 28.02.2018 становить 1 кв. м 20 563 грн. 60 коп (двадцять тисяч п'ятсот шістьдесят три грн. 60 коп.)».

- Пункт 3.1. «Орендна плата визначена на підставі пункту 56 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, з урахуванням змін до неї згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085, і становить з 03.02.2021 без ПДВ: 20 грн. 51 коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку лютий 2021 року

Ов'ясової Вікторії Іванівни 2021 року 53 коп
Разом: 984 грн. 53 коп. ПДВ 196 грн. 91 коп.

Загальна сума до сплати становить: МРР, 4496м. 02021 1110000 -

2. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Додатковий договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4. Додатки: розрахунок орендної плати, вкопійовання з поповерхового плану.

5. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна
в місті Києві державна
адміністрація
01010, м. Київ,

ОРЕНДАР

Член Національної спілки
художників України
Бондаренко Ніна Петрівна
01014, м. Київ,

**ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Печерського району
м. Києва"

Начальник відділу управління
нежитловим фондом _____ І. Костюченко
Начальник юрид. відділу _____ І. Єщенко
Провідний бухгалтер _____ Л. Яковенко
Інженер _____ С. Фьодорова

Додаток
до додаткового договору № 1

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 28.02.2018 р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		ціна м2	Всього об'єкту		орендна ставка %	місяць, рік	орендна без ПДВ. грн
Нежитлове приміщення розташоване за адресою: м. Київ, вул.Курганівська,3	48,00	20563,60	987052,80			Лютий 2021р	
12 поверх							
розміщення майстерні художника	48,00	20563,60	987052,80	119,693%	1,00%		984,53
Всього	48,00						984,53

Орендна плата за 1 кв.м. орендованої площі: 20,51
 Разом: 984,53
 ПДВ 20% 196,91
Всього: Одна тисяча сто вісімдесят одна грн. 44 коп. 1181,44

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація
01010, м. Київ,
вул. Омеляновича-Павленка, 15

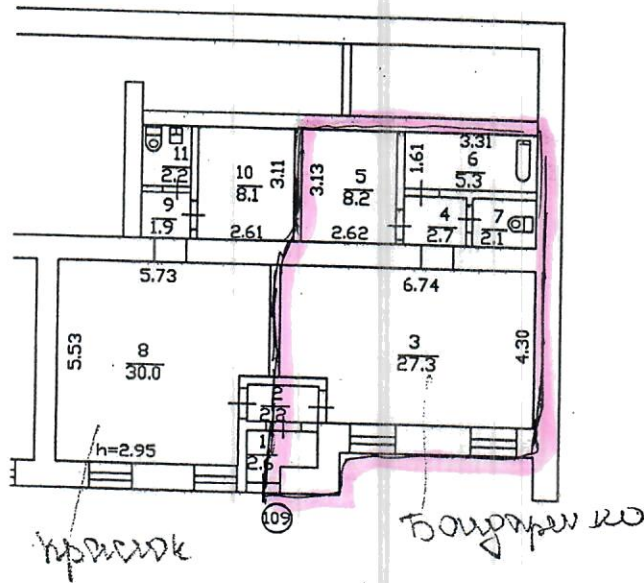
ОРЕНДАР:

Зден НСХУ
Бинареник

ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Печерського району м. Києва"

**Викопіювання з поповерхового плану
об'єкта оренди за адресою: м. Київ, вул. Курганівська, 3**

загальна площа – 48,0 кв. м,
у тому числі: на цокольному поверсі – 48,0 кв. м



Начальник відділу управління
нежитловим фондом

Інженер

І. Костюченко

С. Фьодорова