



УКРАЇНА  
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.05.2021

№ 276

Про оголошення аукціону з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктів 29, 52, 58, 134, 144, 145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

1. Оголосити аукціон з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем та затвердити умови (додаткові умови) оренди майна, згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього розпорядження оприлюднити його в електронній торговій системі;

2.2. Взяти до відома, що:

- стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується;

- розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», крім чинного орендаря,

012283

який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»:

3.1. Письмово довести до відома чинних орендарів за договорами, визначеними у додатку до цього розпорядження, про дату та час проведення аукціону, а також про те, що вони мають переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що вони беруть участь в такому аукціоні та зробили закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

3.2. Забезпечити інформування орендарів про необхідність до укладання договору оренди у новій редакції внесення на рахунок Печерської районної в місті Києві державної адміністрації авансового платежу та забезпечувального депозиту, згідно з додатком.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання охоронного договору на об'єкт, що є пам'яткою культурної спадщини та отримання погодження від органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду такого об'єкту.

3.4. Здійснити переоцінку об'єктів оренди у разі, якщо залишкова балансова вартість об'єктів оренди становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої переоцінки).

4. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити контроль за виконанням пункту 3.2. цього розпорядження.

5. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорах оренди в новій редакції є балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації О. Авдеєнка.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА



Додаток  
до розпорядження Печерської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації

14.05.2021 № 276

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості	Цільове призначення, характеристика об'єкта оренди	Чинний орендар, який має переважне право на продовження договору оренди, інформація про договір оренди	Стартова орендна плата	Термін договору оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>					
1	ВУЛ. БАСЕЙНА, 5А, ЛІТ. «Б»  (пам'ятка культурної спадщини)	Інше використання майна (радіо-трансформаторна підстанція)  Нежитлове приміщення, Цокольний поверх Площа 44,7 кв. м	Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»  Договір оренди від 11.01.2019 № 137/608 (нова редакція договору оренди від 08.04.2016 № 137/608)	Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	5 років (за заявою орендаря)

Продовження додатка

2	БУЛЬВ. МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, 6А	Розміщення банку  Нежитлове приміщення, Цокольний поверх Площа 36,8 кв. м	Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»  Договір оренди від 16.04.2019 № 330/604КК (нова редакція договору оренди від 27.03.2017 № 330/604КК)	Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	2 роки 364 дні
---	---------------------------------	---	--	---	----------------

Керівник апарату

Олена ДОНЕЦЬ