



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.09.2021

582

№

Про оголошення аукціону з продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктів 29, 52, 58, 134, 144, 145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

1. Оголосити аукціон з продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем та затвердити умови (додаткові умови) оренди майна, згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього розпорядження оприлюднити його в електронній торговій системі;

2.2. Взяти до відома, що:

- стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується;

- розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого

012778

постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району м. Києва:

3.1. Письмово довести до відома чинного орендаря за договором, визначеним у додатку до цього розпорядження, про дату та час проведення аукціону, а також про те, що він має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він беруть участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

3.2. Забезпечити інформування орендаря про необхідність до укладання договору оренди у новій редакції внесення на рахунок Печерської районної в місті Києві державної адміністрації авансового платежу та забезпечувального депозиту, згідно з додатком.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання охоронного договору на об'єкт, що є пам'яткою культурної спадщини та отримання погодження від органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду такого об'єкту.

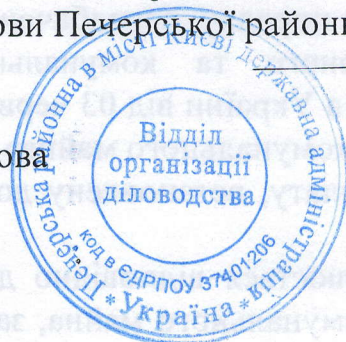
3.4. Здійснити переоцінку об'єкта оренди у разі, якщо залишкова балансова вартість об'єкта оренди становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої переоцінки).

4. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району м. Києва здійснити контроль за виконанням пункту 3.2. цього розпорядження.

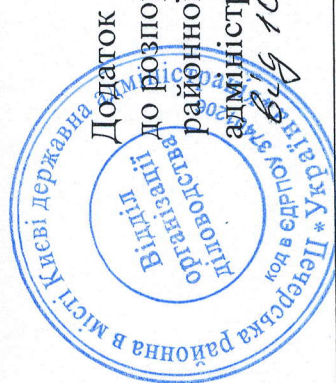
5. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорі оренди в новій редакції є балансоутримувач - комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району м. Києва.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації О. Авдеєнка.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА



№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості	Цільове призначення, характеристика об'єкта оренди	Чинний орендар, який має переважне право на продовження договору оренди, інформація про договір оренди	Стартова орендна плата	Термін договору оренди
1	2	3	4	5	6

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

1	ВУЛ. ІВАНА МАЗЕПИ, 2 (пам'ятка культурної спадщини)	Розміщення аптеки (аптечного пункту), що реалізує готові ліки Нежитлове приміщення, Перший поверх Площа 21,3 кв. м	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ФАРМ-СОЮЗ» Договір оренди від 11.01.2019 № 135/ОЗ/1 (нова редакція договору оренди від 24.11.2014 № 2-ФС)	Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	5 років (за заявою орендаря)
---	---	--	---	--	------------------------------

Керівник апарату

Олена ДОНЕЦЬ