



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.08.2022

№ 216

Про оголошення аукціону з продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктів 29, 52, 58, 134, 144, 145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанов Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»:

1. Оголосити аукціон з продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем та затвердити умови (додаткові умови) оренди майна, згідно додатку.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього розпорядження оприлюднити його в електронній торговій системі.

2.2. взяти до відома, що:

- стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується;

013991

- розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»:

3.1. Довести до відома чинного орендаря за договором, визначеним у додатку до цього розпорядження, про те, що він має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

3.2. Забезпечити інформування орендаря про необхідність до укладання договору оренди у новій редакції внесення на рахунок Печерської районної в місті Києві державної адміністрації авансового платежу та забезпечувального депозиту.

3.3. Забезпечити укладання охоронного договору з Департаментом охорони культурної спадщини в разі відношення об'єктів оренди до об'єкту культурної спадщини.

4. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити контроль за виконанням пункту 3.2. цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації А.Коржа.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА



Додаток
до розпорядження Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації
Біз 05.08.2019 № 216

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості	Цільове призначення, характеристика об'єкта оренди	Чинний орендар, який має переважне право на продовження договору оренди, інформація про договір оренди	Стартова орендна плата	Термін договору оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ВУЛ. ШОВКОВИЧНА, 306 ЛІТ. «А»	Для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (у сфері культури і творчості) Нежитлове приміщення Підвал, Площа - 24,5 кв. м	Громадська організація «Різнобарв'я талантів України» Договір оренди від 07.05.2019 № 32/601 (остання редакція)	Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	2 роки 364 дні

Керівник апарату

Олена ДОНЕЦЬ