



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.11.2023

554

№

Про присвоєння адреси закінченому будівництвом об'єкту: «Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом, вбудованими приміщеннями та вбудованим спортивним залом для гімназії «Консул» по вул. Лютеранській, 14-В у Печерському районі м. Києва»

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (зі змінами), та додатком 5 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи:

- Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 17 березня 2023 року;
- Державні акти на право власності на земельні ділянки Серії КВ 135812, КВ 135813 та КВ 137528, зареєстровані в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 02-8-00116, № 02-8-00117 та № 02-8-00136 відповідно;
- Договір оренди земельної ділянки від 20 березня 2015 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н. П., реєстровий № 54;

015703

- Договори оренди земельних ділянок, зареєстровані Головним Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27 листопада 2008 року, записи у книзі державної реєстрації договорів № 82-6-00529 та № 82-6-00530;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19 липня 2022 року № 305273835;
- Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 березня 2023 року № НВ-9914782982023, № НВ-9914784152023, № НВ-9914817012023, № НВ-9914817672023, № НВ-9914818372023 та № НВ-8000023972023;
- рішення Господарського суду міста Києва від 21 жовтня 2008 року № 18/316 та від 24 січня 2022 року у справі № 910/16332/21;
- рішення Північного апеляційного господарського суду у справі № 910/16332/21 від 16 червня 2022 року;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22 червня 2023 року №№ 336679020, 336679299, 336679547, 336679765, 336680237, 336679303;
- Угоди від 24 вересня 2010 року про поновлення та про внесення змін та доповнень до Договорів оренди земельних ділянок, посвідчені приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н. П., (реєстрові №№ 780, 781), зареєстровані Головним Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08 жовтня 2010 року, записи у книзі державної реєстрації договорів № 82-6-00600 та № 82-6-00599 відповідно;
- Угоди від 12 червня 2017 року про поновлення та про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, посвідчені приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н. П., реєстрові №№ 176, 177;
- Сертифікат Державної інспекції архітектури та містобудування України від 14 березня 2023 року № ІУ123230308644 щодо відповідності закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проєктній документації та його готовності до експлуатації;
- вкопіювання з топографо-геодезичного плану в масштабі М 1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу до будинку на вул. Лютеранській, 14-В у Печерському районі м. Києва;
- технічний паспорт на об'єкт завершеного будівництва «Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом, вбудованими приміщеннями та вбудованим спортивним залом для гімназії «Консул», вул. Лютеранська, 14-В, Печерський район», виконаний ТОВ «Юридична

компанія «Золоті ворота» станом на 08 листопада 2022 року, інвентаризаційна справа № 284/11/22;

- лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2023 року № 0570202/1-5305;
- лист Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 28 квітня 2023 року № 062/14-5622(И-2023),

зважаючи на звернення ПрАТ «Промінвестгруп-1» від 16 березня 2023 року № 02-010 щодо присвоєння адреси новозбудованому житловому будинку з підземним паркінгом, вбудованими приміщеннями та вбудованим спортивним залом для гімназії «Консул» по вул. Лютеранській, 14-В у Печерському районі м. Києва, на підставі позитивного висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 жовтня 2023 року № 055-7872 (вх. № 105/3120 від 11 жовтня 2023 року) щодо можливості визначення зазначеному об'єкту нерухомості наступних реквізитів адреси: Україна, м. Київ, вул. Лютеранська, 14-В, квартири з 1 по 142, паркомісця з 1 по 263, нежитлові приміщення 1А, 2А, 3А, 4А, 5А та з 143 по 326 (Печерський район):

1. Присвоїти об'єкту нерухомого майна «Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом, вбудованими приміщеннями та вбудованим спортивним залом для гімназії «Консул» по вул. Лютеранській, 14-В у Печерському районі міста Києва» адресу: Україна, м. Київ, вул. Лютеранська, 14-В, квартири з 1 по 142, паркомісця з 1 по 263, нежитлові приміщення 1А, 2А, 3А, 4А, 5А та з 143 по 326 (Печерський район).

2. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації внести інформацію про присвоєну адресу до Реєстру будівельної діяльності.

3. Приватному акціонерному товариству «Промінвестгруп-1»:

3.1. Взяти до відома, що адреса вважається присвоєною з дня внесення інформації про її присвоєння до Реєстру будівельної діяльності.

3.2. Після внесення адреси до Реєстру будівельної діяльності встановити номерні знаки у відповідності до існуючих стандартів.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Коржа А. С.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА