



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.06.2023

№ 260

Про внесення змін до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», «Про місцеві державні адміністрації», статей 651, 654 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, пункту 122 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 06 січня 2023 року № 20 «Про внесення змін до Типового договору оренди захисних споруд цивільного захисту», на виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2023 № 015-96, протоколу Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій:

1. Унести зміни до наступних договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- від 30 листопада 2021 року № 34/605 оренди нежитлових приміщень площею 114,2 кв. м, які розташовані в будинку № 3 на вул. Німанській;
- від 29 липня 2021 року № 189/КК/606 оренди нежитлових приміщень площею 132,2 кв. м, які розташовані в будинку № 7 на вул. Іоанна Павла II шляхом доповнення пунктів 7 та 12 розділу I змінюваних умов Договору підпунктами 7.2. та 12.1. наступного змісту :

7.2.	На період дії воєнного стану в Україні, у випадку оголошення повітряної тривоги, орендар зобов'язаний забезпечити безперешкодний доступ населення до об'єкту оренди. Невиконання цього обов'язку є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.
------	--

015118

12.1.	<p>Розірвання договору оренди здійснюється шляхом письмового повідомлення орендарю про таке розірвання не пізніше ніж за 24 години до розірвання договору.</p> <p>Об'єкт оренди повертається орендарем орендодавцю протягом 24 годин з моменту повідомлення про розірвання договору.</p> <p>У разі відмови орендаря звільнити Об'єкт оренди в зазначений строк або якщо орендар відсутній і не має можливості встановити зв'язок з ним, доступ до об'єкту оренди здійснюється без отримання згоди орендаря (несанкціонований доступ) для приведення захисної споруди в готовність до прийому населення. Такий доступ здійснюється відповідно до положень статті 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».</p>
-------	---

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи, направлені на унесення змін до вищенаведених договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

3. Відділу з питань майна комунальної власності разом із балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та може бути передане в орендне користування, взяти до відома, що у період дії воєнного стану до договорів оренди нерухомого майна, яке в особливий період може бути використане для укриття населення, як найпростіше укриття чи є спорудою подвійного призначення, застосовуються пункти 7.2, 12.1. зміст яких викладено у пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Коржа А.С.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА