



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.01.2024

18

№ _____

Про затвердження умов та додаткових умов про передачу нерухомого майна в оренду без проведення аукціону

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 114 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», пункту 2 частини першої протоколу № 32/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 31 жовтня 2023 року, враховуючи звернення потенційного орендаря від 22 листопада 2023 року № 19/16-9817ВС про укладання договору оренди:

1. Затвердити умови та додаткові умови про передачу нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.
2. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону, згідно з додатком.
3. З метою виконання пункту 2 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи направлені на укладання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону.

116025

4. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорі оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва є балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

5. Скасувати розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 грудня 2023 року № 686 «Про затвердження умов та додаткових умов про передачу нерухомого майна в оренду без проведення аукціону».

6. Розпорядження набирає чинності з дня доведення до відома шляхом оприлюднення згідно з вимогами законодавства.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Коржа А. С.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

17 січня 2024 року № 18

Умови та додаткові умови

про передачу нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення аукціону

| | |
|--|---|
| Повне найменування та адреса орендодавця | Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37401206, місцезнаходження: вулиця Михайла Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010; тел. 044 280 15 39 ; 044 280 56 19; e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua – для листування, e-mail: maino_pechrda@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 35692211, місцезнаходження: провулок Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021; тел. 044 254 42 24, 044 254 52 86; e-mail: kk_pech@ukr.net - для листування; аренда_pech@ukr.net - для отримання інформації щодо лота |
| Потенційний орендар | |
| Інформація про об'єкт оренди | |
| Тип переліку | Другий (пункт 2 частини I протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.10.2023 № 32/105) |
| Вартість об'єкта оренди (відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634) | Балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2023 – 56 140,07 грн без ПДВ |
| Тип об'єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися |

| | |
|--|--|
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не застосовується |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об'єкта | |
| Загальна і корисна площа об'єкта | |
| Характеристика об'єкта оренди | Нежитлові приміщення першого поверху |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | Потребує поточного ремонту, водопостачання, тепlopостачання, електрозабезпечення - є |
| Поверховий план об'єкта | додається |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| | Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди | 5 років |
| Ставка орендної плати | 3% |
| Розмір орендної плати | 140,35 грн (сто сорок грн 35 коп) без ПДВ |
| Цільове призначення об'єкта оренди (обмеження встановлені відповідно до п. 29 Порядку) | Розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок державного бюджету |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12.00 до 12.45 Телефон балансоутримувача: (044) 254-42 -24, (044) 254 -52 -86 280-44-53; м. Київ, провулок Івана Мар'яненка, 7 |
| Додаткова інформація | Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою (відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України) та сплачує комунальні послуги, витрати, пов'язані з утриманням прибудинкової території, місць загального користування, вивіз сміття, технічне обслуговування інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж, відповідно до умов договору |