

п/п	Інформація про об'єкт оренди					Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати	Строк оренди	Крок аукціону	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі		Умови конкурсу		
	Адреса, тип будинку	Площа, кв. м		Технічна характеристика (поверх, стан об'єкту, наявність комунікацій)	Оціночна вартість станом на					Розмір, грн, без ПДВ	Реквізити для внесення платежу	основні	додає ові	
		загальна	корисна											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	вул. Михайла Бойчука, 15 житловий будинок	77,0	77,0	нежитлові приміщення, підвальний поверх, технічне обладнання та комунікації відсутні. Технічний стан приміщень - задовільний	Станом на 30.09.2018 1314800,00 грн без ПДВ	Для розміщення: - приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в інших місцях; - перукарень; - офісних приміщень.	9861,00 без ПДВ	2 роки 364 дні	Мінімальний - 5% і не більше ніж 10 % найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення	Стартова орендна плата за 4 місяці, але не менше ніж 4173,00 грн	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності	- укладання договору оренди з переможцем конкурсу відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами до нього та виконання його умов; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; - компенсація потенційним орендарем витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (перед укладанням договору оренди); - протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди не менше ніж його вартість за висновком або актом оцінки майна на користь підприємства – балансоутримувача, надати страховий поліс або договір і платіжне доручення про сплату страхового внеску орендодавцю та підприємству – балансоутримувачу, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; - компенсація потенційним орендарем витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (перед укладанням договору оренди);	-	
2.	вул. Шота Руставелі, 12 А, житловий будинок. Будинок – пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення	38,6	37,6	Нежитлові приміщення, перший поверх, технічне обладнання відсутнє, комунікації наявні (санвузол). Технічний стан приміщень – задовільний	Станом на 31.05.2018 1311900,00 грн без ПДВ	Для розміщення: - офісних приміщень	8746,00 без ПДВ			р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005,	ЄДРПОУ: 35692211			
3.	вул. Пилипа Орлика, 24/1, житловий будинок	227,3	215,1	Нежитлові приміщення, перший поверх, технічне обладнання відсутнє, комунікації наявні (санвузол). Технічний стан приміщень – задовільний	Станом на 30.06.2018 6880400,00 грн без ПДВ	Для розміщення: - офісних приміщень; - громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	45869,33 без ПДВ							

4.	Тверський тупик, 6/8, житловий будинок	221,7	219,3	Нежитлові приміщення, перший поверх – 49,8 кв. м, цоколь – 171,9 кв. м, технічне обладнання відсутнє, комунікації наявні (санвузол). Технічний стан приміщень – задовільний	Станом на 31.03.2018 4966300,00 грн без ПДВ	Для розміщення: - громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; - розміщення тренажерних залів; - приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в інших місяцях.	37247,25						- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів іншим учасникам конкурсу, після отримання повідомлення орендодавця.
5.	вул. Михайла Бойчука, 17/10, житловий будинок	127,4	125,4	Нежитлові приміщення, перший поверх, технічне обладнання відсутнє, комунікації наявні (вбиральня). Технічний стан приміщень – задовільний	Станом на 31.07.2018 2990000,00 грн без ПДВ	Для розміщення: - офісних приміщень.	19933,33						

Детальна інформація на сайті: [kievcity.gov.ua](http://kievcity.gov.ua) та за телефоном **280-56-19**

### Для участі у конкурсі

**Претендент** подає на розгляд конкурсної комісії наступні документи:

- 1) Документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6340);
- 2) Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

*\*Заяви і супровідні документи можуть бути подані в електронній формі за наступною електронною адресою, а саме: [letter@pechrda.gov.ua](mailto:letter@pechrda.gov.ua)*

**Заяви подаються:**

- у паперовій формі – особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення);
- в електронній формі – засобами телекомунікаційного зв'язку, після проходження ідентифікації за допомогою Системи – модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва». Звернення формується замовником в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.

**УВАГА!!!! Станом на 15.03.2018 Система – модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» не працює.**

**Примітка:**

**Від особи, яка раніше зверталась із заявою, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6340), і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.**

**Від осіб, які раніше зверталися із заявою, згідно з пунктом 7.5. цього ж Положення, не вимагається подача нових заяв або додаткових документів, крім документа, що засвідчує сплату другої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.**

\* **Претендент** - особа, яка бажає взяти участь у конкурсі;

\* **Учасник конкурсу** – фізична та юридична особа, яка надала заяву про участь у конкурсі у спосіб, визначений Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

**\*Переможець конкурсу** – учасник конкурсу, який запропонував найвищий розмір орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону, визначається конкурсною комісією.

**\*Стартова орендна плата** – орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди. **Стартова орендна плата може бути змінена внаслідок іншого цільового призначення, який буде запропонований учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення.**