



УКРАЇНА  
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.11.2019

№ 727

Про затвердження протоколу № 25/4/19 від 01 листопада 2019 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 25/4/19 від 01 листопада 2019 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, додається.

2. Затвердити переможцями конкурсу учасників на об'єкти оренди:

2.1. Нежитлові приміщення першого поверху площею 69,2 кв. м на вул. Кропивницького, 12 – Фізичну особу - підприємця Патлуна Артема Петровича;

2.2. Нежитлові приміщення підвального поверху площею 27,2 кв. м на вул. Лютеранській, 27-29 літ. «А» – Громадську організацію «Спілка творців друкованих та електронних видань»;

2.3. Нежитлові приміщення напівпідвального поверху площею 25,6 кв. м на вул. Липській, 12/5 – Товариство з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп».

009538

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», здійснити необхідні організаційно-правові заходи, пов'язані з укладанням договорів оренди з переможцями конкурсу.

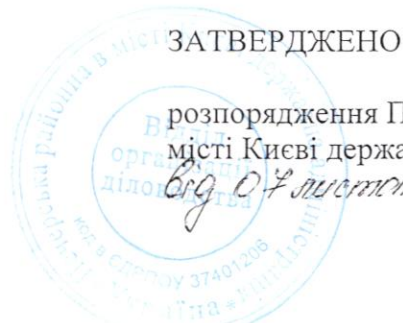
4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», у відповідності до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, здійснити необхідні організаційно-правові заходи, пов'язані з поверненням авансової орендної плати всім іншим учасникам конкурсу.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків голови



Павло БАБІЙ



## ПРОТОКОЛ № 25/4/19

### засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 01.11.2019

м. Київ

10 - 30

#### Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Бабій Павло Миколайович	Перший заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – <b>голова комісії</b>
2.	Онишко Тетяна Вікторівна	Начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – <b>заступник голови комісії</b>
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	Заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – <b>секретар комісії</b>
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	Начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	Депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	Депутат Київської міської ради - відсутній
7.	Антоненко Леонід Васильович	Депутат Київської міської ради

Присутні: 5 - члени комісії. Відсутні: 2 - члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

### 1. *Визначення переможців конкурсів на право оренди*

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення цокольного поверху, площею 22,7 кв. м на вулиці Шота Руставелі, 21.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 69,2 кв. м на вулиці Кропивницького, 12.

1.3. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового підвального приміщення, площею 27,2 кв. м, вулиці Лютеранській, 27-29 літ. «А» (об'єкт культурної спадщини).

1.4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового напівпідвального приміщення, площею 25,6 кв. м, вулиці Липській, 12/5.

Визначення переможців конкурсів на право оренди.

11.10.2019 в газеті «Хрещатик Київ» № 63 (5255), на офіційному веб-сайті Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднена інформація про оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Печерської районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі.

На розгляд конкурсній комісії виносяться питання про визначення переможців конкурсу по наступним об'єктам:

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення цокольного поверху, площею 22,7 кв. м на вулиці Шота Руставелі, 21.

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення цокольного поверху, площею 22,7 кв. м на вулиці Шота Руставелі, 21.

- балансоутримувач - комунальне підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду печерського району м. Києва»;
- мета використання – для розміщення перукарні;
- строк оренди – 2 роки 364 дні.
- стартовий розмір орендної плати 1304,25 гривень без ПДВ за перший місяць оренди.

Фізична особа – підприємець Дохоян Гануш (код 2011025140) - заявник, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі – Положення) не з’явився на засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Представник товариства з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп» (40436569) – Марищук Богдан Олегович.

Враховуючи те, що на засідання з’явився тільки один претендент, член комісії Антоненко Леонід Васильович запропонував перенести конкурс на право оренди нежитлового приміщення цокольного поверху, площею и 22,7 кв. м на вулиці Шота Руставелі, 21 на наступне засідання.

**Ухвалили:** перенести конкурс на право оренди нежитлового приміщення цокольного поверху, площею 22,7 кв. м на вулиці Шота Руставелі, 21 на наступне засідання.

**Проголосували:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 69,2 кв. м на вулиці Кропивницького, 12.

Об’єкт оренди:

- нежитлові приміщення першого поверху, площею 69,2 кв. м на вулиці Кропивницького, 12.
- балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
- мета використання – розміщення:
- суб’єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;
- майстерні художника члена Національної спілки художників України;
- кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях.

- строк оренди – 2 роки 364 дні
- стартовий розмір орендної плати (відповідно до вивчення попиту) 7940,0 гривень без ПДВ за перший місяць оренди.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр проектного управління» (код ЄДРПОУ 40923428) (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення) із запропонованою метою використання - розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;

- Член Національної спілки художників України Єрмолаєв В. І. (код ЄДРПОУ 1790045750) (як заявника, згідно з пунктом 7.5. Положення) із запропонованою метою використання - розміщення творчої майстерні художника;

- Фізична особа - підприємець Патлун Артем Петрович (код ЄДРПОУ 3628510330) (як заявника, згідно з додатком 2 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції від 06.12.2018 №253/6304) із запропонованою метою використання - розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи;

- Товариство з обмеженою відповідальністю «МАТРИЦЯ ІКС» (код ЄДРПОУ 36284775) (як заявника, згідно з додатком 2 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції від 06.12.2018 №253/6304) із запропонованою метою використання - розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновану особами, допущених до участі у конкурсі мету використання, а саме фізичною особою - підприємцем Патлуном А. П. становить 11910,0 грн без ПДВ.

Бабій П. М. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одногolosно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати:

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн без ПДВ)
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр проектного управління»	25000,00
2.	Член Національної спілки художників України Єрмолаєв В. І.	пропозиції відсутні
3.	Фізична особа - підприємець Патлун Артем Петрович	27000,00

4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАТРИЦЯ ІКС»	14000,00
----	---	----------

**Ухвалили:** Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва фізичну особу – підприємця Патлуна Артема Петровича

**Проголосували:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

- Визначити, у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди, а саме:
1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр проектного управління» із запропонованою орендною платою 25000,00 грн без ПДВ (двадцять п'ять тисяч грн 00 коп.).
  2. Товариство з обмеженою відповідальністю «МАТРИЦЯ ІКС» із запропонованою орендною платою 14000,00 грн без ПДВ (чотирнадцять тисяч грн 00 коп.).

**Проголосували:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

1.3. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового підвального приміщення, площею 27,2 кв. м, вулиці Лютеранській, 27-29 літ. «А» (об'єкт культурної спадщини).

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вулиці Лютеранській, 27-29 літ. «А».
- балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
- мета використання – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- строк оренди – 2 роки 364 дні
- стартовий розмір орендної плати (відповідно до вивчення попиту) 709,29 гривень без ПДВ за перший місяць оренди.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- Громадська організація «Спілка творців друкованих та електронних видань» (42631498) (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення) із запропонованою метою використання - розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- Громадська організація «Федерація академічного веслування» (42024741) (як заявника, згідно з пунктом 7.5. Положення) із запропонованою метою використання - розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновану особами, допущеними до участі у конкурсі мету використання, становить 709,29 грн без ПДВ.

Бабій П. М. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 70,00 (сімдесят) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одногосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати:

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн без ПДВ)
1.	Громадська організація «Спілка творців друкованих та електронних видань»	800,00
2.	Громадська організація «Федерація академічного веслування»	пропозиції відсутні

**Ухвалили:** Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва громадську організацію «Спілка творців друкованих та електронних видань»

**Проголосували:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

- Визначити, у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу присвоїти зазначеному об'єкту оренди статус «вільне».

**Проголосували:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

1.4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового напівпідвального приміщення, площею 25,6 кв. м, вулиці Липській, 12/5.

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення напівпідвального поверху, площею 25,6 кв. м на вулиці Липській, 12/5.
- балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
- мета використання – розміщення:
- суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;
- офісних приміщень;
- строк оренди – 2 роки 364 дні



- стартовий розмір орендної плати 4404,67 гривень без ПДВ за перший місяць оренди.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- Фізична особа – підприємець Маринчук Олена Іванівна (ідентифікаційний код 2710414705) (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення) із запропонованою метою використання - розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;

- Фізичної особи – підприємця Недобійчук Н. П. (код 2432420523) (як заявника, згідно з пунктом 7.5. Положення) із запропонованою метою використання - розміщення офісних приміщень;

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп» (код 40436569), як заявника, згідно з пунктом 7.5. Положення) із запропонованою метою використання - розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновану особами, допущеними до участі у конкурсі мету використання, становить 4404,67 грн без ПДВ.

Бабій П. М. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 400,00 (одна тисяча) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одногolosно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати:

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн без ПДВ)
1.	Фізична особа – підприємець Маринчук Олена Іванівна	відсутні пропозиції
2.	Фізична особа – підприємець Недобійчук Надія Петрівна	6500,00
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп»	6900,00

**Ухвалили:** Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва товариство з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп».

**Проголосували:** "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0 (при голосуванні був відсутній Антоненко Л. А.)

- Визначити, у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди, а саме:

1. Фізичну особу – підприємця Недобійчук Надію Петрівну із запропонованою орендною платою 6500,00 грн без ПДВ (шість тисяч п'ятсот грн 00 коп.).

Проголосували: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0 (при голосуванні був відсутній Антоненко Л. А.).

По результатах конкурсу слухали голову комісії Бабія П. М., який доповів, що переможцями конкурсу на право оренди нежитлових приміщень:

- першого поверху, площею 69,2 кв. м на вулиці Кропивницького, 12, визнано фізичну особу-підприємця Патлуна А. П., як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **27000 грн 00 коп. (двадцять сім тисяч гривень 00 коп.)** без ПДВ (за перший місяць оренди) для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні;

- підвального приміщення, площею 27,2 кв. м, вулиці Лютеранській, 27-29 літ. «А», визнано громадську організацію «Спілка творців друкованих та електронних видань», як таку, що здійснила крок збільшення ціни та запропонувала розмір орендної плати – **800 грн 00 коп. (вісімсот гривень 00 коп.)** без ПДВ (за перший місяць оренди), для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для здійснення підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні;

- напівпідвального приміщення, площею 25,6 кв. м, вулиці Липській, 12/5, визнано товариство з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп», як таке, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **6900 грн 00 коп. (шість тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.)** без ПДВ (за перший місяць оренди), для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні.


Підписи:

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії



Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО

Анжеліка ЛИТВИНОВА

Ірина ЩЕПЕТОВА

Леонід АНТОНЕНКО

### Бланк пропозиції

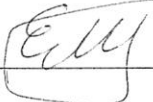
на отримання права оренди нежитлового приміщення першого поверху,  
площею 69,2 кв. м на вулиці Кропивницького, 12.

Учасник № 1 Член Національної спілки художників України

Єрмолаєв В. І.

В особі Єрмолаєва Василя Івановича

що діє паспорт громадянина України

№ кроку	Пропозиція	Підпис
	Цілих пропозицій немає	








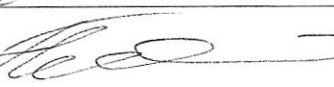

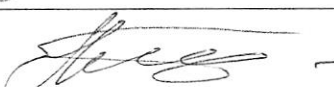
### Бланк пропозиції

на отримання права оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 69,2 кв. м на вулиці Кропивницького, 12.

Учасник № 3 – фізична особа – підприємець Патлун Артем Петрович

В особі Потемчука Артемія Петровича

що діє на підставі коєкору

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	13000 (тринадцять тис. грн)	
2	16000 (шістнадцять тис. грн)	
3	18000 (вісімнадцять тис. грн)	
4	20000 (двадцять тис. грн)	
5	22000 (двадцять дві тис. грн)	
6	24000 (двадцять чотири тис. грн)	
7	27000 (двадцять сім тис. грн)	
	Залишок пропозицій немає	




**Бланк пропозиції**

на отримання права оренди нежитлового приміщення напівпідвального поверху, площею 25,6 кв. м на вулиці Липській, 12/5.

Учасник № 1 фізична особа – підприємець **Маринчук Олена Іванівна**

В особі Маринчук Олена Іванівна

що діє на зверненні на чергову грошово-розрахункову  
лінійку



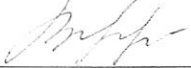

№ кроку	Пропозиція	Підпис
	Інших пропозицій немає	

### Бланк пропозиції

на отримання права оренди нежитлового приміщення напівпідвального поверху, площею 25,6 кв. м на вулиці Липській, 12/5.

Учасник № 2 – фізична особа – підприємець **Недобійчук Надія Петрівна**  
 В особі Кишкеторча Вікторія Вікторівна

що діє на підставі фіделітності з 01.11.2019.

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	4804,67 (сотори по всім метам сотори 67 кв.м.)	
2	5700 (мет мет сотори сотори)	
3	6500 (мет мет мет сотори)	
	(мет сотори сотори сотори)	








**Бланк пропозиції**

на отримання права оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вулиці Лютеранській, 27-29 літ. «А».

Учасник № 1 – громадська організація «Спілка творців друкованих та електронних видань»

В особі Зінченко Микола Валерійович

що діє на підставі довіреності від 16.11.2018

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	800 грн (вісімсот грн)	
	Інших пропозицій немає	
		



Бланк пропозиції

на отримання права оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 27,2 кв. м на вулиці Лютеранській, 27-29 літ. «А».

Учасник № 2 – громадська організація «Федерація академічного веслування»

В особі Головенко Юрій Юрійович  
(керівник)

що діє на підставі акту проголошення України

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	Місце проведення змагань	