

## РІШЕННЯ

Громадської ради при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації  
з питання найпроблемніших забудов в Печерському районі міста  
Києва

Громадська рада при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації **відмічає:**

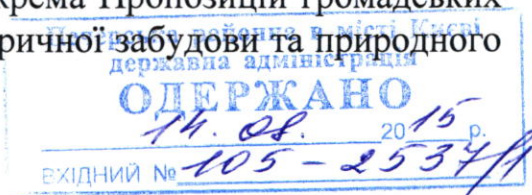
1. Хаотична забудова середмістя столиці України Києва завдає непоправної шкоди природному середовищу та культурній спадщині Печерська, яка має величезну цінність для світової культури. Так, на 35 сесії ЮНЕСКО поставлена вимога щодо заборони будівництва на схилах Дніпра. Масове ущільнення існуючих кварталів та надбудова старих будинків спотворює вивірену віками природно-архітектурну гармонію Печерська, погіршує умови та створює загрозу життю мешканців, поглиблює житлову проблему району. Зменшуються території для відпочинку, знищуються зелені насадження, знищуються заклади освіти, спортивні та дитячі майданчики, неправомірно забудовуються заповідні, охоронні зони та території.

2. Таке загрозливе для суспільної безпеки становище стало можливим внаслідок того, що при відсутній науково обґрунтованій стратегії містобудування Київською міською владою та районною владою порушувались пам'яткоохоронні та природоохоронні закони України, закони про освіту, про місцевий референдум, ігнорувались заповідні, охоронні зони, зони регулювання забудови та охоронюваного ландшафту, прибудинкові території. Найжахливішими прикладами таких порушень є будівництво по вул. Грушевського, 9-а, вул. Мазепи 11-а, Кловський узвіз, 7а, вилучення та зміна цільового призначення земельної ділянки в межах Звіринецьких печер (пам'ятки національного значення), вирубка лісу та продовження пров. Мічурина в зоні охоронюваного ландшафту та інші. Комплекс споруд Київської фортеці спотворено хаотичною безсистемною забудовою, особливо на Васильківських та Госпітальних укріпленнях.

3. Нехтування законними правами та інтересами киян та вимогами чинного законодавства призвело до загрозливого протистояння між жителями з одного боку та забудовниками і міською владою з іншого, що знайшло свій вираз у масових акціях протесту та гострих конфліктах. Привело до кризової ситуації в екологічному стані Печерська та високої імовірності техногенних катастроф.

4. Більшість рішень Київської міської Ради щодо надання земельних ділянок для нового будівництва та реконструкції старих будинків в Печерському районі прийняті з порушенням Конституції України та всупереч інтересів громади Печерська.

5. Рішення Київради від 06.10.2005 № 28/3492 «Про Заходи з реалізації резолюцій громадських слухань щодо збереження історичної забудови, природно-заповідних територій та у порядкування територій зелених насаджень загального користування м. Києва», прийняте на виконання, зокрема Пропозицій громадських слухань в Печерському районі «Про збереження історичної забудови та природного



середовища м. Києва» від 18 липня 2015 року, **не були виконані** ні міською, ні районною радами в порушення ст.144 Конституції України.

6. Указ Президента України № 208/2007 року «Про заходи щодо впорядкування забудови територій та збереження історико-культурних територій та об'єктів у місті Києві" по забороні будівництва в історичному центрі, забезпеченню при проектуванні та будівництві прав та інтересів жителів міста, в тому числі Печерська, ні КМДА, ні Кабінет Міністрів України, ні Генеральна прокуратура України **не виконали** у повному обсязі.

7. Указ Президента України №157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва» щодо перегляду Генерального плану міста Києва на період до 2020 року з метою визначення територій, що мають особливу історико-культурну цінність, історичних ареалів міста та встановлення режиму використання цих територій, а також Розпорядження Кабінету Міністрів України №891-р від 07.04.2010 щодо завершення інвентаризації земель міста в 1 кв. 2011р, а також корегування в установленому порядку Генерального плану міста Києва на період до 2020 року та розроблення детальних планів районів **не виконано** КМДА. Детальні плани розвитку територій Печерського і Шевченківського районів не пройшли громадські слухання і не були затверджені Київрадою.

8. Замість корегування в установленому порядку Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, який є безстроковим згідно до п.3 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI оскільки був затверджений Київрадою до прийняття вказаного Закону, київською владою під керівництвом Черновецького Л.М., Попова О.П., Кличка В.В. безпідставно, в порушення нормативно-правових та розпорядчих актів розробляється в м. Києві новий Генеральний план 2025. В основу останнього і покладено понад 2000 рішень Київради про землевідведення під забудову, які не відповідали та не відповідають чинному і безстроковому Генерального плану міста Києва на період до 2020 року.

9. Внесення близько 2000 змін функціональних призначень ділянок та землевідводів під будівництво, в тому числі на Печерську, впродовж 2002-2015 р.р. жодного разу не розглядалось ні територіальною громадою міста Києва ні громадою Печерського району на громадських обговореннях або слуханнях з метою врахування громадських інтересів.

10. Попередні та теперішні керівники міста Києва (Омельченко О.О., Черновецький Л.М., Попов О.П., Кличко В.В.) головні архітектори (Бабушкін С.В., Присяжнюк В.Ф., Броневицький С.П., Целовальник С.А.) та керівники архітектурно-будівельної інспекції (Ребицький О.О., Бушовський О.М., Рибак О.В.), всі посадові особи, які були відповідальними за реалізацію містобудівного законодавства, збереження історичної забудови міста Києва не забезпечили реалізацію цих Законів, мають понести відповідальність як перед киянами, так і перед законом за вищезазначені порушення.

Громадська рада при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації **вирішила:**

1. Звернутись до Голови Печерської районної в місті Києві державної



адміністрації Мартинчуку С.О. з пропозицією щодо звернень:

1.1. До Прокурора міста Києва про правомірність розробки Генерального плану міста Києва 2025, а також змін функціональних призначень ділянок та землевідводів під будівництво на Печерську впродовж 2002-2015 р.р.;

1.2. До Київського міського голови Кличка В.В. з вимогою про зняття з розгляду на депутатських слуханнях нового Генерального плану міста Києва, які призначені на 27.08.2015 року, в зв'язку з неправомірністю його розробки при наявності чинного і безстрокового Генерального плану 2020;

1.3. До Київської міської державної адміністрації для отримання інформації щодо змін цільового призначення окремих ділянок та по землевідводам за рішеннями Київради під забудову на Печерську впродовж 2002-2015 р.р. всупереч положенням чинного Генерального плану 2020.

2. Звернутись до Голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Мартинчуку С.О. щодо забезпечення проведення громадських обговорень змін до Генерального плану 2020 мешканцями Печерська з метою врахування громадських інтересів при його корегуванні.

3. Направити відповідного листа Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В. щодо систематичних порушень м. Києві чинного містобудівного, пам'яткоохоронного та природоохоронного законодавства України.

4. Просити депутатів Київради від Печерська (Діденко Я., Терентьєв М., Шлапак А.) та керівників органів самоорганізації населення району, в повноваженнях яких є сприяння в додержанні законодавства України та представлення інтересів жителів разом з депутатами в Київській міській раді, прийняти участь в проведенні громадських обговорень змін до Генерального плану 2020 мешканцями Печерська.

5. Негайно вжити всіх адміністративних дій щодо припинення процедури погодження і затвердження проектно-технічної документації пов'язаної з будівництвом дошкільного навчального закладу (далі –ДНЗ) в Печерському районі за адресою вул. Старонаводницька, 2-20.

6. Zobov'язати забудовника і організатора конкурсу провести громадські слухання по проекту будівництва зазначеного ДНЗ з наочною демонстрацією всієї проектно-кошторисної документації.

7. Постійній комісії з питань житлово-комунального господарства; містобудування; архітектури та землекористування; охорони навколишнього середовища (Чекштурина Т.) створити робочу групу для організації та проведення громадських обговорень по корегування Генерального плану 2020.

8. Висвітлити інформацію про виконання на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства; містобудування; архітектури та землекористування; охорони навколишнього середовища (Чекштурина Т.)

Голова Громадської ради



В.С.Почтовий

Секретар



Г.О.Яковенко