

Інформація про об'єкт оренди				Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати без ПДВ	Строк оренди	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі		Умови конкурсу
п/н	адреса	площа, кв. м	технічна характеристика				розмір, грн., без ПДВ	реквізити для внесення платежу	
1	вул. Городецького, № 11 літ. «А», «Б» будинок віднесено до пам'ятки історії, архітектури та містобудування місцевого значення	52,5	перший поверх	- громадської (благодійної) організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; - для розміщення офісу; - для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, що діє на основі приватної власності і проводить громадську діяльність з медичної практики в інших місцях	15636,0	2 роки 364 дні	31272,0 0	<p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності</p> <p>Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 2600119239910 0 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк» МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211</p>	- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; - крім орендної плати орендар сплачує: - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою; - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; - компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення
2	вул. Липська, № 12/5 літ. «А», будинок занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення	26,0	цокольний поверх	- офісних приміщень; - громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	4447,33	2 роки 364 дні	8894,66		
3	вул. Інститутська, № 24/7	189,8	підвальный поверх	- кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, їдальень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	20858,00	2 роки 364 дні	41716,0 0		
4	вул. Іоанна Павла II, № 7	46,9	нежитлові приміщення підвального поверху, приміщення включені в перелік об'єктів групи А, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом	- кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдальень, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи, закладів ресторанного господарства з постачанням страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях; - офісних приміщень	5813,33	до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні	11626,6 6		
5	вул. Іоанна Павла II, № 7	132,3	нежитлові приміщення підвального поверху, приміщення включені в перелік об'єктів групи А, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за	- офісних приміщень; - суб'єктів господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	14220,00	до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні	28440,0 0		

			конкурсом					<p>незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому порядку (перед укладанням договору оренди);</p> <ul style="list-style-type: none"> - компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (перед укладанням договору оренди); - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди; - забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору); - утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; - виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі враховується переможцю конкурсу в рахунок орендної плати за два останні місяці строку дії договору оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця; - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди; - укладання орендарем охоронного договору
--	--	--	-----------	--	--	--	--	--

									<p>на об'єкт оренди та обов'язкове його дотримання умов; - договір оренди з переможцем конкурсу укладається за змістом та відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--