

**Балансоутримувач - Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації**

п/п	Інформація про об'єкт оренди					Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати	Строк оренди	Крок аукціону	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі		Умови конкурсу	
	Адреса, тип будинку	Площа, кв. м		Технічна характеристика (поверх, стан об'єкту, наявність комунікацій)	Оціночна вартість станом на					Розмір, грн, без ПДВ	Реквізити для внесення платежу	основні	додаткові
		загальна	корисна										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Печерський узвіз, 13 адміністративний будинок	274,2	274,2	нежитлові приміщення, на 2 поверсі школи I-III ступенів № 134 ім. Ю. Гагаріна. Технічний стан приміщень - задовільний	Станом на 31.03.2017 - 6763000,00 грн без ПДВ за	Для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямовано на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі східних единоборств). Погодинна оренда (понеділок – четвер з 19-00 до 20-00 год, чотири години на тиждень)	619,94 без ПДВ	1 рік (крім літніх канікул)	Мінімальний - 5% і не більше ніж 10 % найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками конкурсних пропозицій цільового призначення приміщення	Стартова орендна плата за 4 місяці, але не менше ніж 4173,00 грн  Див. Примітку	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності  Одержувач: Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації,  р/р 31559241390740, банк ГУ ДКСУ у Печерському районі м.Києва,  МФО 820019,  код за ЄДРПОУ 39833860, ПІН 398338626555, № свідоцтва платника ПДВ 200229439	- укладання договору оренди з переможцем конкурсу відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами до нього та виконання його умов; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; - компенсація потенційним орендарем витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (передус укладанню договору оренди); - протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди не менше ніж його вартість за висновком або актом оцінки майна на користь підприємства – балансоутримувача, надати страховий поліс або договір і платіжне доручення про сплату страхового внеску орендодавцю та підприємству – балансоутримувачу, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди об'єкт був застрахований); - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; - компенсація потенційним орендарем витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передус укладанню договору оренди); - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору); - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі враховується переможцю конкурсу в рахунок орендної плати за останні місяці строку дії договору оренди; - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів іншим учасникам конкурсу, після отримання повідомлення орендодавця.	-

**Балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».**

п/п	Інформація про об'єкт оренди				Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати	Строк оренди	Крок аукціону	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі		Умови конкурсу		
	Адреса, тип будинку	Площа, кв. м		Технічна характеристика (поверх, стан об'єкту, наявність комунікацій)					Оціночна вартість станом на	Розмір, грн, без ПДВ	Реквізити для внесення платежу	основні	додаткові
		загальна	корисна										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Кловський узвіз, 17 житловий будинок	26,8	25,0	Вбудовані нежитлові приміщення, на 8 поверсі, технічне обладнання відсутнє, комунікації наявні (необхідне відновлення їх роботи). Технічний стан приміщень - задовільний	Станом на 30.04.2018 494700,00 грн без ПДВ	Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб	2916,51 без ПДВ	2 роки 364 дні	Мінімальний - 5% і не більше ніж 10 % найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення	Стартова орендна плата за 4 місяці, але не менше ніж 4173,00 грн  Див. Примітку	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності  Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»,  р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005,  ЄДРПОУ: 35692211	- укладання договору оренди з переможцем конкурсу відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами до нього та виконання його умов; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; - компенсація потенційним орендарем витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (передусє укладанню договору оренди); - протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди не менше ніж його вартість за висновком або актом оцінки майна на користь підприємства – балансоутримувача, надати страховий поліс або договір і платіжне доручення про сплату страхового внеску орендодавцю та підприємству – балансоутримувачу, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; - компенсація потенційним орендарем витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передусє укладанню договору оренди); - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору); - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі враховується переможцю конкурсу в рахунок орендної плати за два останні місяці строку дії договору оренди; - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів іншим учасникам конкурсу, після	-
2.	вул. Глазунова, 4/47, житловий будинок	62,6	62,6	Вбудовані нежитлові приміщення, на підвальному поверсі, технічне обладнання відсутнє, комунікації наявні. Технічний стан приміщень – задовільний (потребує ремонту) Приміщення включені до переліку об'єктів, які підлягають приватизації (рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487)	Станом на 31.05.2018 1025900,00 грн без ПДВ за	Розміщення тренажерних залів, суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів	4274,58 без ПДВ	До моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації але не більше 2 роки 364 дні					

													отримання повідомлення орендодавця.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--

### Для участі у конкурсі

**Претендент** подає на розгляд конкурсної комісії наступні документи:

- 1) Документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6340);
- 2) Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

***\*Заяви і супровідні документи можуть бути подані в електронній формі за наступною електронною адресою, а саме: [letter@pechrda.gov.ua](mailto:letter@pechrda.gov.ua)***

#### **Заяви подаються:**

- у паперовій формі – особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (*через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення*);
- в електронній формі – засобами телекомунікаційного зв'язку, після проходження ідентифікації за допомогою Системи – модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва». Звернення формується замовником в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.

**УВАГА!!!! Станом на 15.03.2018 Система – модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» не працює.**

**Примітка:**

**Від особи, яка раніше зверталась із заявою, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6340), і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.**

**Від осіб, які раніше зверталися із заявою, згідно з пунктом 7.5. цього ж Положення, не вимагається подача нових заяв або додаткових документів, крім документа, що засвідчує сплату другої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.**

\* **Претендент** - особа, яка бажає взяти участь у конкурсі;

\***Учасник конкурсу** – фізична та юридична особа, яка надала заяву про участь у конкурсі у спосіб, визначений Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

\***Переможець конкурсу** – учасник конкурсу, який запропонував найвищий розмір орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону, визначається конкурсною комісією.

\***Стартова орендна плата** – орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди. **Стартова орендна плата може бути змінена внаслідок іншого цільового призначення, який буде запропонований учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення.**

Детальна інформація на сайті: [kievcity.gov.ua](http://kievcity.gov.ua)