

| Інформація про об'єкт оренди | | | | Цільове використання | Стартовий розмір орендної плати, грн без ПДВ | Строк оренди | Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі | | Умови конкурсу |
|------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|-------------------|---|--|--|
| п/п | адреса | площа | технічна характеристика нежитлових приміщень | | | | Розмір, грн без ПДВ | Реквізити для внесення платежу | |
| 1 | вул. Лютеранська 3, літ. «А», будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення | 50,7 | цокольний поверх | для розміщення: - громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; - офісу | 20705,00 | 2 роки 364 дні | 41410,00 | | - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; - крім орендної плати орендар сплачує: - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою; - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; - компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передє укладанню договору оренди); - компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передє укладанню договору оренди); - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди; - забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору); - утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; - виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі враховується переможцю конкурсу в рахунок орендної плати за два останні місяці строку дії договору оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця; - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди; - договір оренди з переможцем конкурсу укладається за змістом та відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280; - укладання орендарем на право оренди нежитлових приміщень площею 50,7 кв. м на вул. Лютеранська 3, літ. «А» охоронного договору на об'єкт оренди та обов'язкове дотримання його умов. |
| 2 | вул. Московська, 46/2 | 15,9 (паркувальне місце № 22) | підвальний поверх (підземний паркінг) | для розміщення стоянки для автомобіля (паркувального місця) | 1288,25 | 2 роки 364 дні | 2576,50 | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211 | |
| | | 15,8 (паркувальне місце № 23) | | | 1280,25 | | 2560,50 | | |
| | | 23,0 (паркувальне місце № 19) | | | 1863,50 | | 3727,00 | | |